李克强：政府性债务总体处于安全可控范围

把财政赤字和债务规模控制在合理范围

□新华社记者 熊争艳

国务院总理李克强22日在人民大会堂出席世界审计组织第21届大会开幕式并致辞。

李克强说，今年前几个月，中国经济下行压力加大，中央财政增收困难。在此情况下，中国政府创新宏观调控方式，保持定力、站稳脚跟，坚持不扩大赤字，不放松也不收紧银根；同时，防微虑远、求进有为，深处着力推改革，精准发力调结构，主要依靠激发市场活力和内生动力促进经济增长。这些措施已取得明显效果，目前中国经济走势稳中向好，市场预期稳定向上。我们有能力完成今年经济社会发展的主要任务，实现财政稳定和可持续运行。

李克强指出，在中国，审计在促进财政可持续、改善国家治理上发挥着重要作用。审计机关加强对公共资金、国有资产、领导干部经济责任的审计监督，对重大经济社会政策措施执行情况进行跟踪审计，开展了大量卓有成效的工作，并根据审计揭示的问题，采取了加强管理、防控风险的措施。政府性债务总体处于安全可控范围。他结合中国情况，就审计提出三点主张：

第一，当好财政可持续的“卫士”。新形势下，财政必须“转型、提质、增效”，使财政收支与经济发展相匹配，把财政赤字和债务规模控制在合理范围。审计要发挥对财政的监督作用，及时发现风险隐患，督促进行整改，推动财政用好增量、盘活存量、提高效率、惠及民生、防范风险，从而实现可持续运行。

第二，当好防治腐败的“哨兵”。审计在国家治理体系中具有预防和抵御各种“病害”的功能，要发挥其独特的专业化优势，严格监督公共资金合法合规使用，不为利益所动、不为权势所怯，毫不留情地依法揭露、打击腐败，成为国家和人民利益的捍卫者、权力运行的“紧箍咒”、公共资金的守护者。

第三，当好国际合作的“使者”。各国审计机关应在依法独立审计、完善审计法规、改进审计技术和防范全球性、区域性金融风险等方面，加强多、双边交流合作，共同推动制定和完善国际金融监管规则、国际会计和审计准则，促进全球金融和经济稳定。

证监会：进一步研究铁矿石期货保税交割

证监会22日举行主题为“新品种、新平台——中国铁矿石期货市场”的微访谈，这是证监会自开通微博以来首次举行微访谈。证监会表示，考虑到国内企业避险需求的迫切性，我们首先采用人民币计价。未来会进一步研究铁矿石期货保税交割，以及协调和推动在铁矿石期货上人民币自由兑换，稳妥推进铁矿石期货市场的国际化进程。

证监会指出，我国铁矿石期货采取实物交割模式，而国际市场现有的铁矿石衍生品基本都是现金交割。实物交割模式对产业客户来说更有利。而且，我国铁矿石期货采用人民币计价，有利于国内投资者规避汇率风险。

证监会指出，在国际铁矿石市场定价模式调整的背景下，推出我国铁矿石期货有利于建立真实反映我国市场供求关系的定价体系，有利于实体企业管理价格波动风险，有利于提高我国铁矿石资源保障能力，维护我国经济利益。

证监会表示，目前，外国机构不能直接参与国内铁矿石期货交易，但可以通过在我国内地设立的公司参与期货交易。目前，铁矿石进口资质审核已经放开，在我国内地有独立法人机构的国外矿商和贸易商，理论上均可以参与我国铁矿石期货交易。(倪铭娅)

新加坡获500亿元RQFII额度

中国人民银行和新加坡金融管理局22日发布公告称，将人民币合格境外机构投资者（RQFII）试点范围拓展到新加坡，投资额度为500亿元人民币（约合82.1亿美元）。在条件成熟时，将试点开展人民币合格境内机构投资者投资新加坡市场。中新双方将进一步推进双边金融合作，除RQFII试点外，在两国银行间外汇市场还将推出人民币对新加坡元直接交易，中方也支持苏州工业园和天津生态城开展与新加坡之间的跨境人民币创新业务。(任晓)

青岛证监局推进金融期货投资者教育

青岛证监局、青岛证券期货业协会与中国金融期货交易所22日联合主办“对话·金融期货——金融期货投资者教育青岛专场”活动。这是9月6日国债期货上市以来，青岛证监局与中金所第二次合作举办大型投教活动。

本次培训面向辖区机构投资者、部分社会投资者以及证券期货经营机构高管人员和业务骨干，来自辖区60多家证券经营机构、32家期货营业部、10家商业银行的从业人员和投资者共400多人参加了培训。

青岛证监局副局长韩汝俊表示，青岛证监局期货监管工作的着力点一是牢牢把握服务实体经济的根本要求，尊重市场首创精神，激活市场创新活力；二是致力于准确把握期货衍生品具有“双刃剑”的特性，把风险防范始终贯穿创新全过程，使监管能力与创新举措相适应，牢牢守住不发生系统性、区域性风险的底线；三是坚持做好投资者教育和服务工作，切实维护市场“三公”和投资者合法权益。(董文杰)

大连证监局创新投资者保护机制

中国证券报记者从大连证监局获悉，全国首个在证券营业部成立的投资者委员会已持续开展工作逾一年。大连证监局在创新投资者保护机制方面先行先试，通过在证券营业部设立投资者委员会的方式，将保护投资者工作落实到基层，初步建立了“自我服务、自我教育、自我维权”的投资者保护补充体系。

投资者委员会是大连证监局首倡、券商营业部力推、投资者自愿成立的自律性组织。去年9月，大连辖区首个投资者委员会在大通证券大连民意街证券营业部挂牌成立，投资者委员会主任由投资者担任，委员由投资者代表和证券营业部工作人员共同组成。截至今年三季度末，大连辖区已有7家投资者委员会挂牌成立，预计明年将在辖区范围内实现全面推广覆盖。(徐光)

地价连续6个季度加速上行

未来将把握供地节奏 保持地价信号稳定

□本报记者 张敏

国土部下属的土地勘测规划院22日发布的三季度全国主要城市地价监测报告显示，三季度全国主要监测城市地价总体水平为3286元/平方米，环比上升1.85%，连续6个季度加速上行，升幅较上季度高0.23个百分点。未来要多措并举，进一步巩固房地产调控工作的效果。要把握供地节奏，保持地价信号稳定，增强市场预见性，加强措施针对性，确保四季度土地市场平稳运行，减轻市场波动给宏观经济稳定运行带来的负面影响。

报告称，三季度全国主要城市的商服、住宅和工业地价分别为6201元/平方米、4910元/平方米和691元/平方米，商业和住宅用地价格均呈加速上升势头，工业用地价格增速有所下降。三季度全国主要城市的综合、商服、住宅、工业地价同比分别上升6.21%、7.03%、7.58%、4.31%，升幅连续四个季度加速上行，整体水平处于较高位。其中，商服和住宅地价的同比升幅接近历史高位。

分区域看，三季度长江三角洲、珠江三角洲、环渤海地区综合地价水平分别为4831元/平方米、4713元/平方米、3512元/平方米，均高于全国平均水平。珠江三角洲地区各用途地价环比、同比升幅明显高于其他两大重点区域，同比升幅全部进入高位运行区间。

报告统计的土地价格水平并非土地实际交易价格，而是土地勘测规划院的监测点根据当地土地交易价格、经济水平、房地产市场发展水平等因素测算的综合价格水平。

报告显示，三季度上报的成交异常交易地块131宗，较上季度增加3宗，较去年同期增加41宗。三季度以来，多地成交高价地块，北京、上海、深圳等一线城市和天津、武汉、杭州、苏州、珠海、佛山等热点城市部分地块的成交总价或单价超越历史高值。从地块条件来看，多数高价地都是区位优势明显、市场预期收益较高的优质稀缺地块，部分地块含有商服用途，基本上体现了地块自身正常的市场价值。总体来说，高价地的产生对地价总体不具代表性，但对拉升土地市场预期的影响不可忽视。预计四季度全国地价总体水平温和上涨，但区域分化仍将持续，部分热点城市“地王频出”的局面可能有所缓解。

新房二手房价格环比同比均下行

温州调整限购政策未改房价跌势

□本报记者 张敏

据国家统计局统计，9月在全国70个大中城市中，温州是唯一一个新建商品住宅价格同比下降的城市，也是仅有的两个价格环比下降的城市之一。8月，温州曾调整住房限购政策，允许已购买一套住宅的本地户籍家庭再购买一套住宅，名下无房产的可以再购买两套。

限购政策调整并未扭转温州房价下跌趋势。国家统计局数据显示，9月温州新建商品住宅价格指数环比为99.7，同比为98.2；二手住宅价格指数环比为99.4，同比为94.7。两项指数环比、同比均下行的趋势与8月相同。

近年来，温州房价涨势曾居全国各城市之首。去年下半年以来，随着宏观经济格局的变化和楼市调控政策持续发酵，炒作资金撤离，温州房价不断下滑，市区个别项目价格一度“腰斩”。除过度投机“后遗症”外，分析人士认为，此前温州土地供应量较大，需求相对不足，超过了当地消化能力。针对这种情况，国土资源部在9月下旬的一次座谈会上表示，允许温州调减土地供应规模，避免继续增加供应压力。

中金所召开国债期货市场座谈会

专家建议尽快推动机构投资者参与国债期货

□本报记者 倪铭娅

针对国债期货上市运行情况，中金所日前召开国债期货市场座谈会，听取13家证券公司、期货公司、资产管理公司的高管和专家对国债期货市场的意见和建议。

与会人士认为，国债期货上市以来，市场运行平稳，实现了“高标准、稳起步”的目标。为促进国债期货市场的发展，中金所应与有关部门加强协调，推动机构投资者尽快入市。

长期资金参与意愿增强

正确认识和看待国债期货的流动性问题是与会人士热议的焦点。国债期货总成交量在9月6日上市首日达到36635手的最高点后，一路回落，目前下降至平均每日2000手左右的水平。国债期货全部合约总持仓一直维持在4000手以上，最高时达5286手。

“目前国债期货市场的流动性不高有其客观性。”东海证券固定收益部副总经理林朝晖认为，国债期货流动性低由三大因素决定。一是现货流动性决定了期货流动性。近期债券现货市场出现连续小幅下跌的趋势，期货市场不可能扭转这一趋势。二是国债市场天然就是一个小众的品种，是一个以机构为主的市场。国债现货每笔交易量大，但连续性较弱，这种特性会在一定程度上影响期货市场的连续性。三是我国影响债券价格的因素小于美国，价格比较平稳。

海通期货总经理徐凌认为，国债期货市场的流动性现状是由现货市场的特点决定的。国债的价格波动较小，导致国债期货的价格波动也不大。

在中金所此前召开的国债期货研讨会上，有“利率期货之父”之称的理查德·桑德尔表示，虽然目前国债期货成交量不大，但这在产品推出初期是一个正常现象。美国国债期货发展初期日均成交仅100多手，持仓量仅800多手，低于目前中国国债期货的水平。中金所的国债期货合约经过了精心设计和反复研讨，但必须经过长时间的市场检验才能逐步成熟。

“从国债期货持仓量的变化来看，国债期货持仓量稳中有升，说明长期资金的参与意愿逐步增强。”林朝晖指出。

从国债期货持仓量的分布来看，金融机构持仓占比30%，说明证券公司等金融机构参与比较积极。从国债期货市场波动情况来看，9月17日国债期货放量上涨，当天交易量突破2万手，价格最大波动超过1元，量价齐升，显示了较好的发展态势。从隐含回购利率来看，基本符合标准收益率曲线，在3.5%-4.5%之间，略高于市场预期，存在一定的套利空间，表明套保力量还存在一定的不足。林朝晖表示，这些现象说明国债期货的金融属性在慢慢显现，市场发展需要一个过程。

可多方面推动机构入市

在谈到如何推动国债期货市场发展时，与会人士表示，应尽快推动机构投资者入市，从而丰富投资者结构，提高流动性。

“现在相当于国债期货的‘池子’建好了，‘水管’都接通了，但‘水龙头’开得比较小，导致‘池子’里的水不多。”东海期货总经理王一军如是说。

海通证券副总裁官里启晖表示，国债期货市场缺乏银行、保险等大机构客户，远期合约交易量不足，建议在银行、保险机构暂不能参与的情况下，让券商积极参与国债期货，发挥做市商的功能，在制度上给予券商更大的操作空间，让券商获得足够的可交割券，这样才能实施各种交易策略。

“国债期货市场是非常重要的金融市场，市场发展的大方向应该面向大机构投资者。”招商证券固定收益部投资经理陈霞表示，目前国债期货的交易量不足以满足国泰君安、海通证券等大券商的套保需求。应抓住时机，引导证券公司、证券投资基金、私募等机构投资者逐步参与国债期货交易，随后分阶段安排大型银行、保险机构参与。

理石投资总裁周理表示，从投资者行为来看，目前国债的市场利率偏低，明显低于回购市场利率，交易型机构持有国债的意愿较低，已参与国债期货市场的机构投资者从事套保交易的动机较弱。因此，引入银行、保险等现货市场的主要持债机构确实有必要。周理建议，在商业银行、保险公司等机构参与国债期货之前，可考虑通过多种方式提升期货市场自身的运行效率，增加已有机构投资者的交易意愿。

股指期权全市场仿真交易11月8日启动

中国证券报记者获悉，中国金融期货交易所将于11月8日面向全市场开展股指期权仿真交易。

中金所借鉴国际市场经验，结合我国期货、现货市场运行状况，股指期权仿真交易选择沪深300指数作为标的，合约行权方式为欧式。合约乘数为100元人民币，合约月份为当月，下两个近月和随后的两个季月（季月为三、六、九、十二月循环）；合约当月与下2个月行权价格间距为50点，随后2个季月合约的行权价格间距为100点。按照行权价格间距，沪深300股指期权合约当月与下2个月合约在平值期权合约上下至少各挂出3个合约，季月合约在平值期权合约上下至少各挂出2个合约。交割方式为现金交割，合约代码为IO。

股指期权是国际上成熟的金融衍生产品，一直是中金所的重要储备品种之一。随着我国多层次资本市场建设的推进和股票投资市场改革的深入，股票投资者运用股指期权进行保值避险的需求日趋强烈。上市股指期权有利于提高市场效率和价格发现能力，丰富投资者的风险管理工具，扩展市场交易的广度和深度，更好地服务资本市场和实体经济。

中金所相关负责人表示，在证监会的领导下，中金所对股指期权开展了大量研究与业务准备工作，联合会员公司对技术系统和业务工作进行全面准备。中金所自2012年4月12日开始在内部进行股指期权仿真交易，各项业务运转通畅。从目前情况看，面向全市场开展股指期权仿真的条件已基本成熟。借鉴股指期货和国债期货的上市经验，中金所决定面向全市场开展股指期权仿真交易，为广大投资者提供学习期权知识的平台，为会员公司深化期权业务准备提供载体，进一步推动股指期权业务准备工作。(熊锋)

四季度或成楼市调控加码窗口期

（上接A01版）业内人士表示，与2007年的一轮房价大涨相比，目前的房价上涨有所不同。2007年时，房价上涨较普遍，不同城市房价涨幅差距不大，而目前区域市场分化较明显，在一线城市大幅领涨同时，部分二三线城市存在供应压力，房价上涨后续动力不足。

中原地产报告显示，9月，北京、上海、广州、深圳新建商品住宅价格环比平均上涨1.4%，天津等31个二线城市平均上涨0.7%，唐山等35个三线城市平均上涨0.6%。一线城市与二三线城市涨幅差距正逐渐拉大。

市场人士表示，导致这种分化的主因是土地供应。近年来，一线城市和部分二线城市土地供应不足，但市场需求持续增加，市场出现供不应求局面，而众多三四线城市在土地财政驱动下大量供地，给市场带来消化压力。

在房价快速上涨背景下，部分城市可能难以完成今年的房价控制目标。9月，在全国70个大中城市中，有15个城市新建商品住宅价格同比上涨超过10%，24个城市涨幅在8%-10%之间。

地王助推房价上涨预期

在热点城市房价上涨的原因中，供应不足首当其冲。华远地产董事长任志强认为，近几年北京商品房供地规模始终处于负增长状态，虽然供地总规模不小，但剔除保障房和其他基础设施建设用地后，纯商品房用地面积不足，再加上配建制度将保障房用地成本转嫁到商品房土地上，推高商品房地块价格。北京市住建委数据显示，9月下旬以来，北京楼市库存已降至6万套以下的历史最低水平。

预期管理失效进一步助长房价涨势。7月以来，一线城市频繁出现“地王”，且“地王”潮逐渐蔓延至二线城市。“地王”带来的房价上涨预期导致市场出现一定程度恐慌情绪，恐慌性需求加速入市又进一步推涨房价。

近几个月一线城市成交区域分布显示，高价地对房价有明显影响。近两个月来，北京部分区域的土地价格均超过该区域历史峰值，这些区域正是近期房价上涨较快的热点区域。

业内人士认为，在当前供需失衡和预期管理失效的背景下，要想在短期内止住房价上涨势头恐非易事。北京中原地产市场研究部总监张大伟表示，一二线城市集聚过多资源，房价易涨难跌。2012年以来过多的信贷供应是房价上涨重要原因。这些影响房价上涨因素目前依然存在。由于热点城市房价具有更强的上涨动力，房企持续向热点区域集中，可能助推房价上涨。

张大伟表示，房价持续上涨的现实正在促使房地产长效调控机制加速出台。分析人士认为，作为调节市场供需重要手段，房产税改革试点扩围时点可能临近。

分析人士认为，楼市调控政策需加码，从而在短期内迅速抑制房价涨势，稳定市场预期。业内人士建议，热点城市可适度上调二套房首付比例和贷款利率，限购不严厉的城市需提高限购门槛。在有关部门窗口指导下，部分城市已出台微调政策。继郑州、南京先后收紧调控政策后，深圳近期推出稳定房价8条措施。北京市有关部门近日宣布，明年将供应超过5万套自住型限价商品房以平抑市场供需矛盾。

全球财经指数

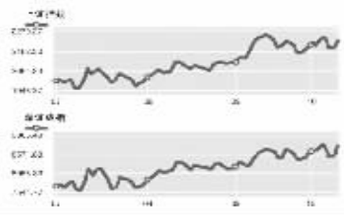
全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌
沪深300指数	2445.89	-25.43
上证综合指数	2210.65	-18.59
深证成份指数	8619.64	-119.88
创业板指数	1350.47	-50.49
香港恒生指数	23315.99	-122.16
恒生国企指数	10653.43	-14.77
道琼斯工业指数	15422.45	+34.11

期货市场	最新	涨跌
连豆-1405	4548	-30
沪铜1401	52160	+60
NYMEX原油	99.78	+0.10
LME3个月铜	7317.25	+65.00

债券货币	最新	涨跌
上证国债指数	138.93	+0.02
中证全债指数	145.98	-0.10
欧元/美元	1.3732	+0.0055
人民币/美元	6.1395	-0.0043

本表截至北京时间 10 月 22 日 22:30



台湾财经

台湾实质薪资创四年新低

台湾“主计总处”22日公布，9月失业率为4.24%，较8月下降0.09个百分点，终结连续3个月上升的趋势。

9月失业人口为48.6万人，较上月减少1.1万人，其中初次寻职失业者减少7000人。9月因工作场所业务紧缩或歇业的失业人数由上月的13.6万人增加至13.8万人。

8月经常性薪资为37,820元（新台币），同比增加1.61%。如果加上各类奖金、加班费，则平均薪资为42,522元，同比增加1.63%。考虑物价上涨因素后，1至8月实质平均薪资为46,111元，同比下降0.94%，创近四年新低，衰退至16年前的水平。

“主计总处”表示，2005年劳退新制实施后，雇主为员工退休准备金的最低提取比例上升4个百分点，导致雇主的非薪资成本增加，加上台湾代工产业微利化以及近年经济景气下行，使得实质薪资增长不易。

（台湾《经济日报》供本报专稿）

中国拍卖行业AAA级企业
拍卖信息

吉林省金石拍卖有限责任公司受委托，对华阴市华鑫矿业有限公司（原国有蒲峪金矿）的资产择日进行公开拍卖。该资产位于陕西省华阴市孟塬镇境内，工作区位于蒲峪东交沟至东岭一带。储量约为3.324吨；采矿权证标明矿区面积0.0326平方公里，探矿权证标明勘查面积4.6平方公里；350吨/日的选矿厂，电增容完毕（4480KVA）；原矿平均金品位约在4-6克之间，银品位约在15-20克之间（具体需现场勘验）；现场办公楼一栋，另约有矿石5万吨一并处置（可进行股份变更）。拍卖参考价￥1.2亿元（有保留价）；竞买保证金￥1000万元。

有意竞买者，请与我公司联系办理竞买登记手续。

注：拍卖成交后，委托人按当地规定承担其应缴纳的税、费。

拍卖公司联系人及电话：
0431-87662376 13504311333 王女士
0431-87680789 13331753653 景女士
0431-87659868 13514308787 祝女士
详情请登陆拍卖公司网站：
www.jinshiauction.com