



新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号

xhszzb



中国证券报官方微博

<http://t.qq.com/zgzbbs>

# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

## 把脉A股

- “天量天价”魔咒施压 创业板“猴市”来了
- 上行动能减弱 系统性风险有限
- 尾盘撤军 期指空头或虚晃一枪

A12 / 市场新闻  
A12 / 市场新闻  
A13 / 衍生品·对冲

## 李克强:政府性债务总体处于安全可控范围

A02 / 财经要闻

9月一线城市房价同比涨幅首次全线超20%

## 四季度或成楼市调控加码窗口期

□本报记者 张敏

国家统计局22日数据显示,9月,在全国70个大中城市中,有69个城市的新增商品住宅(不含保障性住房)价格同比上涨。北京、上海、广州、深圳四个一线城市同比涨幅均超过20%,这是该项统计自2005年开始发布以来首次出现这种情况。

分析人士表示,房价快速上涨超预期,可能引发新的调控政策,四季度可能迎来政策窗口期,热点城市可能密集出台微调政策,中央层面可能推出新的调控措施。尽管楼市调控长效机制正在酝酿,但从当前态势看,限购、限价等行政手段短期内可能不会退出,甚至有加码可能。

### 区域分化态势明显

9月,在全国70个大中城市中,新增商品住宅(不含保障性住房)价格环比上涨的城市有65个,持平的城市有3个,仅温州和桂林2个城市环比下降。平均而言,70个大中城市新增商品住宅平均环比上涨0.72%,继续处于上涨通道中。

与去年同期相比,在70个大中城市中,仅温州9月新增商品住宅价格下降,其余城市均同比上涨。其中,北京、上海、广州、深圳四个一线城市9月房价同比涨幅均超过20%,北京继续成为领涨者。平均来看,70个大中城市新增商品住宅价格9月平均同比上涨8.7%,创今年以来新高。(下转A02版)

### 延伸阅读

温州调整限购政策  
未改房价跌势 A02



### 今日视点 | Comment

## 流动性或仍略宽松

□本报记者 王辉

在经过月初的惯性冲高后,10月中旬至今,银行间市场各期限资金利率全线大幅下滑。7天期质押式回购加权平均利率16日创5个月低点。17日及22日公开市场逆回购操作连续停摆,9月外汇占款再度激增,无疑进一步提振市场各方对于未来资金面的信心。

种种迹象表明,在经过6月下旬至三季度末的考验后,当前市场流动性形势可能已出现实质性转暖。央行货币政策和流动性调控取向,正在从过去几个月的“防过紧”转为“防过松”。未来一段时间内央行流动

在境内外主流投资者依旧

性调控基调,可能将从前期的中性偏松转为中性偏紧。

9月人民币贷款增加7870亿元,远高于此前市场预期。受此消息激励,当日银行间市场7天期质押式回购加权平均利率一举跌破4%关口,10月16日则以3.34%水平刷新今年5月16日以来新低。10月16日晚,央行新闻发言人说,我国银行体系流动性供应总体较充裕。近期贷款增速相对较快,特别是在外贸顺差继续扩大、外汇大幅流入情况下,货币信贷扩张压力仍较大。17日及22日,央行在公开市场上连续暂停逆回购操作,再次确认当前市场流动性转暖形势。

在市场流动性转暖的同时,未来较长时间内央行流动性调控预计可能将显示出中性偏紧的政策立场。一方面,前三季度金融统计数据报告显示,当前金融机构货币信贷扩张压力仍较大;另一方面,从9月CPI增速等物价指标看,随着实体经济持续稳健增长,四季度物价上行压力一定程度上有所显现。

在此背景下,随着市场流动性形势重新转暖,央行可能将通过继续增强流动性总量调控的灵活性,达到对信贷等指标的合理调控。即使未来条件具备时公开市场重启正回购或央票等常规紧缩工具,预计不会对中期流动性继续趋于宽松带来实质性的不利影响。

## 全国中小企业股份转让系统有限责任公司 2013年招聘启事

全国中小企业股份转让系统有限责任公司是继上海证券交易所、深圳证券交易所之后,经国务院批准设立、直属中国证监会的全国性证券交易场所运营管理机构。公司于2012年9月20日在国家工商总局注册,2013年1月16日正式揭牌运营,注册资本30亿元。公司致力于为非上市股份公司的股份公开转让、融资、并购相关业务提供服务;为市场参与者提供信息、技术服务。

为满足公司业务快速发展需要,诚向社会公开招聘从事挂牌审查、公司监管、交易监察、机构监管、信息技术和综合管理等工作

的专业人才若干名,欢迎境内外优秀人才踊跃应聘。

有意者请登录全国中小企业股份转让系统有限公司官方网站: [www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn),详细了解招聘职位信息并报名。报名截止时间为:2013年11月10日。所有招聘职位工作地点为北京,咨询方式: [job@neeq.org.cn](mailto:job@neeq.org.cn)。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司

2013年10月

A叠 / 新闻 40版  
B叠 / 信息披露 164版  
本期 204版 总第 5870期  
2013年10月23日 星期三



牛基金

APP



金牛理财网微信号

jinjiulicai

加入智远理财  
实现财富梦想



首批基金三季报亮相  
部分中小盘基金仓位约九成  
四季度看好消费医药

□本报记者 曹淑彦

配。有基金三季度降低大幅上涨的IT行业配置。  
医药、消费成为多位基金经理四季度共同看好的行业。广发小盘成长基金经理表示,十分看好医药板块,尽管受到政策影响,但长期基本面依然良好。对于地产行业依然看好,目前点上获绝对收益概率很大。从长期看,大众消费品公司值得重点关注。博时主题行业基金经理表示,三季度已增加医药行业中低估值公司比例。

国投瑞银新兴产业基金经理表示,四季度将坚定持有安防、先进电子制造、医药、品牌消费等部分业绩可靠的优质公司。国泰中小盘成长基金经理指出,随着居民生活水平提高,经济结构转型正自发进行,消费在经济中的重要性会越来越高。随着移动互联网等先进技术逐渐融入生活,使社会效率得到一定提高,也推动很多传统行业变革。

今年以来,业绩领先的主动型股票方向基金主要受益于成长股上涨。三季度市场走势分化明显,传媒、软件等行业表现抢眼。有基金经理认为,过快增长已超出合理估值。也有基金经理表示,文化软实力是中国梦重要组成部分,未来存在机会,但目前估值和增速不匹配,当前介入时点的投资风险与收益也不匹配。

### 公司

重整债权“剩宴”变盛宴  
\*ST中华大股东疑似设局自肥惹非议



针对\*ST中华拍卖核心资产过程中出现的种种“怪相”,有投资者质疑公司控股股东国晟能源和管理层执意要公司破产重整背后的动机和履约能力。由于国晟能源同时又是公司最大债权人,极高的偿债率,意味着国晟能源仅在债权方面就可以获得数倍收益。

A09 公司新闻

### 海南航空整合大戏开锣

集团航空资产3-5年内将悉数纳入上市公司麾下

上半年,海南航空业绩增速居四大航之首。上市公司着力打造“五星级航空公司”品牌,集团旗下的其他航空公司则另辟蹊径,尝试在低成本航空、支线航空等领域开创一番天地。根据规划,未来三至五年内这些航空资产都将悉数整合到上市公司麾下。

A11 产经新闻

### 焦点

光棍节“网购预热 四巨头鏖战 猫王”  
电商大战提前打响 资金憧憬O2O概念



“双十一”,如今已经被包装成网购盛宴的代名词。随着今年“光棍节”渐行渐近,无论是电商界的大佬还是零售业的翘楚,都已经开始动作频频,意图在大战前夕抢得先机。

A03 焦点

原油成品油进出口体制谋变  
能源破垄断“小步快走”  
海量市场引民资遐想

A05 特别报道

五谷“丰”安,年年有余  
信诚年年有余定期开放债券基金  
10月21日-11月15日中行渠道发售  
信诚“年年有余”定期开放债券基金  
信诚“年年有余”定期开放债券基金  
信诚“年年有余”定期开放债券基金  
信诚“年年有余”定期开放债券基金

中证网 视频节目  
09:00—09:03 中证独家报告  
12:00—12:20 华林证券 黄海勇  
18:00—18:25 金牛视点 平安证券  
罗晓鸣

中国证券报资讯产品官方旗舰店  
www.cs.com.cn 400-882-9885新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

xhszzb

中国证券报微信号

xhszzb

中国证券报官方微博

<http://t.qq.com/zgzbbs>

中国证券报微信号