



新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: http://www.xinhuanet.com



中国证券报微信号  
xhszsb



中国证券报微博  
http://t.qq.com/zgzsqs

# 中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A叠 / 新闻 40 版  
B叠 / 信息披露 164 版  
本期 204 版 总第 5870 期  
2013 年 10 月 23 日 星期三



牛基金  
APP



金牛理财网微信号  
jinniuicai

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

## 把脉A股

- “天量天价”魔咒施压 创业板“猴市”来了
- 上行动能减弱 系统性风险有限
- 尾盘撤军 期指空头或虚晃一枪

A12 / 市场新闻

A12 / 市场新闻

A13 / 衍生品·对冲

## 李克强：政府性债务总体处于安全可控范围

A02 / 财经要闻

9月一线城市房价同比涨幅首次全线超20%

## 四季度或成楼市调控加码窗口期

□本报记者 张敏

国家统计局22日数据显示,9月,在全国70个大中城市中,有69个城市的新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比上涨。北京、上海、广州、深圳四个一线城市同比涨幅均超过20%,这是该项统计自2005年开始发布以来首次出现这种情况。

分析人士表示,房价快速上涨超预期,可能引发新的调控政策,四季度可能迎来政策窗口期,热点城市可能密集出台微调政策,中央层面可能推出新的调控措施。尽管楼市调控长效机制正在酝酿,但从当前态势看,限购、限价等行政手段短期内可能不会退出,甚至有加码可能。

### 区域分化态势明显

9月,在全国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比上涨的城市有65个,持平的城市有3个,仅温州和桂林2个城市环比下降。平均而言,70个大中城市新建商品住宅平均环比上涨0.72%,继续处于上涨通道中。

与去年同期相比,在70个大中城市中,仅温州9月新建商品住宅价格下降,其余城市均同比上涨。其中,北京、上海、广州、深圳四个一线城市9月房价同比涨幅均超过20%,北京继续成为领涨者。平均来看,70个大中城市新建商品住宅价格9月平均同比上涨8.7%,创今年以来新高。(下转A02版)

### 延伸阅读

温州调整限购政策  
未改房价跌势

A02



## “大象装小壳” 20机构分食中创信测涨停浮盈逾百亿

中创信测22日打开涨停板。该股复牌涨幅超过200%，“大象装小壳”的资本运作手法让39名自然人、20家投资机构财富急速膨胀。

其中，入主中创信测的王靖有望跻身福布斯富豪榜单前五名。以22日收盘价计算，王靖账面财富超过300亿元。

20家相关PE等机构迎来资本“狂欢”：以22日收盘价计算，这些机构的账面收益超过110亿元。其中，9月初突击入股的鲁信创投获益颇丰。

从投资回报看，该笔交易有望提供一个范本。有PE人士表示，由于壳资源稀缺，通过单个项目借壳上市并不划算，而通过整合旗下投资项目，通过打包，把若干个项目注入到一个壳资源内，实现“大象装小壳”，反而能获得更好回报。(深入报道见A07机构天下)

IC图片 制图/王力

■ 今日视点 | Comment

## 流动性或仍略宽松

□本报记者 王辉

在经过月初的惯性冲高后,10月中旬至今,银行间市场各期限资金利率全线大幅下滑。7天期质押式回购加权平均利率16日创5个月低点。17日及22日公开市场逆回购操作连续停摆,9月外汇占款再度激增,无疑进一步提振市场各方对于未来资金面的信心。

种种迹象表明,在经过6月下旬至三季度末的考验后,当前市场流动性形势可能已出现实质性转暖。央行货币政策和流动性调控取向,正在从过去几个月的“防过紧”转为“防过松”。未来一段时间内央行流动

性调控基调,可能将从前期的中性偏松转为中性偏紧。

9月人民币贷款增加7870亿元,远高于此前市场预期。受此消息激励,当日银行间市场7天期质押式回购加权平均利率一举跌破4%关口,10月16日则进入3.34%水平刷新今年5月16日以来新低。10月16日晚央行新闻发言人说,我国银行体系流动性供应总体较充裕。近期贷款增速相对较快,特别是在外贸顺差继续扩大、外汇大幅流入情况下,货币信贷扩张压力仍较大。17日及22日,央行在公开市场上连续暂停逆回购操作,再次确认当前市场流动性转暖形势。

在境内外主流投资者依旧

对我国经济延续稳健复苏、人民币保持稳步升值抱有强烈预期的背景下,未来较长时间内市场流动性依然可从外部获得持续的强劲助力。随着银行间外汇市场人民币对美元即期交易价10月中旬以来一举打破近4个多月来的盘整格局,再度进入新的震荡上升通道,四季度新增外汇占款有望延续9月起千亿元的大规模正增长态势。考虑到未来两个月资金市场将进入财政存款投放高峰期,四季度流动性整体继续趋宽松将是大概率事件。

在市场流动性转暖的同时,未来较长时间内央行流动性调控预计可能将显示出中

性偏紧的政策立场。一方面,前三季度金融统计数据报告及央行近期的最新政策表态显示,当前金融机构货币信贷扩张压力仍较大;另一方面,从9月CPI增速等物价指标看,随着实体经济持续稳健增长,四季度物价上行压力一定程度上有所显现。

在此背景下,随着市场流动性形势重新转暖,央行可能将通过继续增强流动性总量调控的灵活性,达到对信贷等指标的合理调控。即使未来条件具备时公开市场重启正回购或央票等常规紧缩工具,预计不会对中期流动性继续趋于宽松带来实质性的不利影响。



## 公司

重整债权“剩宴”变“盛宴”  
\*ST中华大股东疑似设局自肥惹非议



针对\*ST中华拍卖核心资产过程中出现的种种“怪相”,有投资者质疑公司控股股东国晟能源和管理层执意要公司破产重整背后的动机和履职能力。由于国晟能源同时又是公司最大债权人,极高的偿债率,意味着国晟能源仅在债权方面就可以获得数倍收益。

A09 公司新闻

## 海南航空整合大戏开锣

集团航空资产3—5年内将悉数纳入上市公司麾下

上半年,海南航空业绩增速居四大航之首。上市公司着力打造“五星级航空公司”品牌,集团旗下的其他航空公司则另辟蹊径,尝试在低成本航空、支线航空等领域开创一番天地。根据规划,未来三至五年内这些航空资产都将悉数整合到上市公司麾下。

A11 产经新闻



## 焦点

“光棍节”网购预热 四巨头鏖战 天猫“电商大战提前打响 资金憧憬O2O概念



“双十一”,如今已经被包装成网购盛宴的代名词。随着今年“光棍节”渐行渐近,无论是电商界的大佬还是零售业的翘楚,都已经开始动作频频,意图在大战前夕抢得先机。

A03 焦点

原油成品油进出口体制谋变  
能源破垄断“小步快走”  
海量市场引民资遐想

A05 特别报道

## 全国中小企业股份转让系统有限责任公司 2013年招聘启事

全国中小企业股份转让系统有限责任公司是继上海证券交易所、深圳证券交易所之后,经国务院批准设立、直属中国证监会的全国性证券交易场所运营管理机构。公司于2012年9月20日在国家工商总局注册,2013年1月16日正式揭牌运营,注册资本30亿元。公司致力于为非上市股份公司的股份公开转让、融资、并购相关业务提供服务;为市场参与者提供信息、技术服务。

为满足公司业务快速发展需要,诚向社会公开招聘从事挂牌审查、公司监管、交易监察、机构监管、信息技术和综合管理等工作

的专业人才若干名,欢迎境内外优秀人才踊跃应聘。有意者请登录全国中小企业股份转让系统有限公司官方网站: [www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn),详细了解招聘职位信息并报名。报名截止时间为:2013年11月10日。

所有招聘职位工作地点为北京,咨询方式: [job@neeq.org.cn](mailto:job@neeq.org.cn)。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司  
2013年10月



国内统一刊号:CN11-0207  
邮发代号:1-175 国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅  
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳 西安 南京  
长春 南宁 福州 长沙 重庆 深圳 济南 杭州 郑州  
昆明 呼和浩特 合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄  
哈尔滨 大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷  
地址:北京市宣武门西大街甲97号  
邮编:100031 电子邮件:zsb@zsb.com.cn  
发行部电话:63070324 传真:63070321  
本报监督电话:63072288  
专用邮箱:zsbj@xinhua.cn  
责任编辑:吕强 版式总监:毕莉雅  
图片编辑:刘海洋 美编:马晓军