

股票代码:000620 股票简称:新华联 公告编号:2013-079

**新华联不动产股份有限公司****关于竞得经营性土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近期,公司全资子公司长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司参加了吉林省九台市国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动,竞得了位于吉林省九台市的2013-008-100-1,2013-008-100-2,2013-008-100-3,2013-008-100-4,2013-008-101-2号地块的土地使用权。现将有关事项公告如下:

1.地块位置:九台市西营城街道办事处创新路以南、中川大街以东、已征国有土地以北,以西

2.地块面积:2,8986公顷

3.土地用途:其他普通商品住房用地

4.出让年限:70年

5.规划设计条件:1&lt;容积率≤1.2

6.成交价格:996,4158万元

7.地块位置:九台市西营城街道办事处中川大街以东、已征国有土地以北,以西,以南,以西,赵家河以北

8.地块面积:6,111公顷

9.土地用途:其他普通商品住房用地

10.出让年限:70年

11.规划设计条件:1&lt;容积率≤1.2

12.成交价格:2116,46万元

13.地块位置:九台市西营城街道办事处中川大街以东、已征国有土地以北,以西,以南,以西,赵家河以北

14.地块面积:6,6041公顷

15.土地用途:其他普通商品住房用地

16.出让年限:70年

17.规划设计条件:1&lt;容积率≤1.2

18.成交价格:2252,022355万元

19.地块位置:九台市西营城街道办事处中川大街以东、已征国有土地以北,以西,以南,以西,赵家河以北

20.地块面积:9,8611公顷

21.土地用途:批发零售用地

22.出让年限:40年

23.规划设计条件:1&lt;容积率≤1.8

24.成交价格:4995,4937万元

五、2013-008-101-2号地块具体情况

1.地块位置:九台市西营城街道办事处赵家河以南、中川大街以东、兴港大街以西、南苑路以北  
2.地块面积:11,4222公顷  
3.土地用途:批发零售用地  
4.出让年限:40年  
5.规划设计条件:1<容积率≤1.2  
6.成交价格:5495,9722万元  
综上,公司新竞得土地5宗,土地面积:36,8965公顷,成交总价:15856,364055万元。六、备查文件  
九台市国有建设用地使用权出让成交确认书。  
特此公告。**新华联不动产股份有限公司董事会**

2013年10月21日

股票代码:000620 股票简称:新华联 公告编号:2013-080

**新华联不动产股份有限公司****关于竞得经营性土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近期,公司全资子公司北京新华联奥华商业房地产有限公司参加了天津土地交易中心负责组织的土地使用权挂牌出让活动,竞得了位于武清区高良乡海逸道北侧,地号编为津武住(挂)2013-108号宗地的土地使用权。现将有关事项公告如下:

1.地块位置:津武住(挂)2013-108号地块具体情况

1.地块位置:东至武清区高良乡台头村农地,南至学院道、海逸路、武清区高良乡台头村农地,西至武清区高良乡台头村农地,北至武清区高良乡台头村农地。本地块与北京市通州区接壤,紧邻京津高速牛顿出口,交通便利,地理位置优越。

2.地块面积:14,2603.6平方米

3.土地用途:住宅

4.出让年限:70年

5.规划设计条件:容积率1.0-1.1,绿地率不少于40%,建筑密度不大于30%。

6.成交价格:50000万元

七、备查文件  
挂牌出让成交确认书。  
特此公告。**新华联不动产股份有限公司董事会**

2013年10月21日

**广晟有色金属股份有限公司**  
**关于签署合作共建意向书的公告**

证券简称:广晟有色 证券代码:600259 公告编号:临2013-030

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●意向合作单位名称:电白县人民政府。

●合作意向:双方拟共建“粤西广晟新材料工业园”,推进电白县稀土和稀有金属新材料产业建设,促进电白县地方经济发展。

●风险提示:本意向书仅表达双方的合作意愿,存在一定的不确定性,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

一、意向协议概述

2013年10月18日,广晟有色金属股份有限公司(以下简称“公司”)与电白县人民政府签署了《粤西广晟新材料工业园合作共建意向书》。双方拟在电白县马踏镇共建“粤西新材料工业园”,推进电白县的稀土和稀有金属新材料项目建设,促进电白县地方经济发展。

2.意向协议主体之间无关联关系,本协议不构成关联交易。

三、意向协议的主要内容

(一)合作内容

甲方:电白县人民政府

乙方:广晟有色金属股份有限公司

上述协议主体之间无关联关系,本协议不构成关联交易。

(二)意向协议的主要内容

甲方在马踏镇征用土地并进行整理后依法出让,乙方积极竞拍后根据项目需求组织开发建设,甲、乙双方在马踏镇共建“粤西新材料工业园”,打造电白县稀土和稀有金属新材料产业,促进电白县地方经济和社会发展。

(三)合作进度

甲方在2013年10月30日前完成首期供地,乙方在2014年12月30日前完成首期至少2个项目的招商引资。余下土地的供应和建设视乙方的招商引资和建设进度,由甲乙双方另行协商。

(四)双方责任

1.甲方责任

①负责项目用地的规划调整、指标申请及东南西北四至界线的划定,并按本意向书第二条所述的建设进度办理征地手续,清理地面上的建筑物、构筑物、青苗,拉通水、电至园区边上,最终达到依法出让要求。

6.提供优质服务,协助乙方开展土地的确权办证工作,协助乙方办理项目立项、报建、供电等相关手续。

6.负责工业园的可行性研究、立项和环评工作。

6.编制工业园用地的总体规划、控制性详细规划。

6.严格把关,确保进驻园区的企业符合当地环保要求。

6.按照国家、广东省、茂名市和电白县发展工业以及战略性新兴产业的相关政策,参照省内同类型项目的优惠政策,兑现优惠措施。

6.负责协调好项目建设所在地的群众关系,为乙方提供良好的项目建设和产业发展环境。

2.乙方责任

6.在电白县组建项目投资人,按本意向书第二条所述的建设进度,开展“粤西新材料工业园”的项目建设的具体工作。

6.协助电白县制订产业园规划,协调有关产业链企业积极参与“工业园”的建设和入园工作。

6.负责自身项目建设工作,用3-5年的时间,努力将园区建设成为我国南方铅铁砂矿、独居石加工基地,并努力将其发展成为粤西稀土和稀有金属新材料的研发和生产中心,为促进电白县的经济和社会发展作出积极贡献。

四、该协议对公司的影响

若公司与合作方签署的《合作共建意向书》能够顺利全面履行,将对公司优化稀土和稀有金属产业布局,完善产业链,可持续发展产生积极影响。

五、风险提示

1.本意向书仅表达双方的合作意愿,存在一定的不确定性,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

2.本意向书仅表达甲乙双方的合作意愿,未尽事宜及相关具体事项如项目投资规模等,以正式签订的有效协议为准。

3.本公司声明:在今后具体项目的实际性推进中将依据相关法规及信息披露要求,履行必要的审批程序并及时对外披露。

特此公告

**广晟有色金属股份有限公司董事会**

二〇一三年十月二十一日

股票代码:600555 股票简称:ST九龙 公告编号:临2013-70

900955 \*ST九龙B

**上海九龙山旅游股份有限公司****2013年第二次临时股东大会会议决议公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1.本次会议无否决议案的情况。

2.本次会议无变更前次股东大会决议的情况。

一、会议召开情况

1.召开时间:2013年10月21日上午9:30

2.召开地点:浙江省平湖市乍浦镇九龙山旅游度假区圣马公寓会议厅

3.召开方式:现场会议

4.召集人:公司董事会

5.主持人:董事长陈文理

6.本次会议的召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的有关规定。

二、会议出席情况

1.召开时间:2013年10月21日上午9:30

2.召开地点:浙江省平湖市乍浦镇九龙山旅游度假区圣马公寓会议厅

3.召开方式:现场会议

4.召集人:公司董事会

5.主持人:董事长陈文理

6.本次会议的召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的有关规定。

三、会议出席情况

1.出席本次会议的股东及股东代理人共24人,代表股份673,965,609股,占公司股份总数的51.70%;其中A股股东及股东代表共24人,代表股份469,476,359股,占公司A股股份总数48.23%,占公司股份总数的36.02%;B股股东及股东代表共代表股份数204,489,250股,占公司B股股份数的61.97%,占公司股份数的15.69%。

公司董事陈文理、张立军、徐宁志、张晶、张勤、常务副经理杨伟东、副总经理沈锐、顾北亭、毕凤仙、王海涛、杨志凌,财务总监秦毅,副总经理

兼董事会秘书孙爱林及见证律师高换章、钟帆宇出席了本次会议。

三、议案审议和表决情况

1.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于选举李勤夫先生为公司董事的议案》。

2.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于促进相关旅游资源整合在九龙山旅游度假区大力推动旅游休闲目的地建设的议案》。

3.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于提议调整公司2013年度向金融机构的融资额度、对外担保额度及对董事会进行相应授权的议案》。

4.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

5.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

6.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

7.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

8.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

9.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

10.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

11.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

12.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

13.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

14.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

15.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

16.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

17.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

18.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

19.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

20.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

21.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

22.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

23.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

24.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

25.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

26.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

27.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

28.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

29.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

30.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

31.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

32.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

33.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。

34.经出席会议的股东及股东代表审议表决,通过《关于修改公司章程的议案》。