

低空开放力度将加大

# 通用航空 理性发展逐渐取代狂热

□本报记者 汪珺

今年参展飞机少了，参观的人少了，飞行表演也不如上届精彩，感觉冷清了不少！”一位连续参加过两届“中国国际通用航空大会”的通航企业人士这样对中国证券报记者感叹道。

寥寥数字，或已道出不少参会者的心声。在低空开放低于预期，基础设施尚未完善、专业人才匮乏等因素制约下，许多企业在经历了几年通航业的摸爬滚打后，有的选择了退出，有的选择了静观，曾经的狂热逐渐被理性所取代。

业内人士认为，经过六年发展，各个层面通航产业的认识逐步完善，相关政策亦在陆续出台。我国通用航空产业迎来了最好的发展时机。不过，相对“下层”的产业热情，“土层”的政策力度尤其是低空开放力度仍显不足。万亿产业资本亟待政策“锅盖”进一步掀开，以炒出一道道通航业的好菜”。

## 最好时机到来

通用航空是指使用民用航空器从事公共航空运输以外的民用航空活动，包括从事工业、农业、林业、渔业和建筑业的作业飞行以及医疗卫生、抢险救灾等方面的飞行活动。据测算，通用航空产业的投入产出比为1:10，就业带动比为1:12。业内人士预计，未来十年，我国通航市场将以年均20%的速度增

长，最终市场规模将与美国相当，即总量达到万亿元人民币。

为推动我国通航产业发展，2009年，中国国际通用航空大会落户陕西西安，迄今已举办三届。作为国内最高级别的通用航空盛会，通航大会见证了我国通航产业发展需求强烈、市场空间巨大，将迎来迅猛发展。”他称。

六年过去了，通用航空产业的最好时机可以说才刚刚到来。”曾任西安阎良国家航空高技术产业基地党委书记的金乾生这样评价道。

据中国民航局副局长夏兴华介绍，截至目前，中国已有通用航空企业178家，在册的通用航空飞机1610架，通用机场与临时起降点399个，预计今年飞行总量接近60万小时，较上年增长8%左右。

通航政策也自2012年年底以来密集出台，如《通用航空发展管理资金专项管理办法》、修订后的《引进通用航空器管理暂行办法》等，对通用航空作业、通航培训、通航机场建设、通航器引进等进行补贴和支持。

据夏兴华透露，民航局最近还成立了由李家祥局长担任组长的通用航空工作领导小组，下设通用航空发展办公室，以此统筹行业资源，加大通用航空工作力度。另据中国证券报记者此前了解，《低空空域管理使用规定》和《通用航空飞行任务审批与管理规定》等法规也有望年内颁布，届时通用航空飞行审批程序将大大简化。

北京航空航天大学通用航空产业研究中心主任高远洋认为，目前通航产业呈现政策信号强劲、地方政府热情高涨、产业资本高度关注、国外产业在中国布局等特点。中国通用航空产业发展需求强烈、市场空间巨大，将迎来迅猛发展。”他称。

## 局部“先飞起来”

发展速度、盈利效益、规模及预期存在差距。制约因素包括空管制度落后、基础设施匮乏、专业人员欠缺、保障体系散乱。”尽管通航产业迎来了发展良机，但中航材副总杨晓明指出该产业背后存在的问题。

低空空域开放进程低于预期可谓困扰通航人士的最大心病。“飞不起来，不能自由飞，地面上再怎么发展也不行。”一位通航企业老总抱怨道。

今年9月，中国证券报记者曾独家获悉，全国低空空域管理划设初步方案已形成，目前正在相关部委征求意见，计划今年年内出台。根据方案，未来全国范围内的监视空域和报告空域范围较之试点地区将大幅提升，由过去呈孤立分布状态将变为“局部连成一片”。

我国将真高1000米以下的空域分为3类：管制空域、监视空域和报告空域，实行分类管理。其中，管制空域，需要提前申请并接受航管部门管制指挥；监视空域，仅需备案，确保雷达看得见、能联

系上；报告空域，则类似于自由飞行，但需要报告起降时间。但上述空域的划分目前只在9个试点区域试行，国内其他地区的空域都属于管制空域。

若按照新办法实施，则意味着国内许多目前是管制空域的地区将变为监视空域或报告空域，低空空域开放程度将大为提高，这也是“到2015年实现全国范围内低空空域全面开放”的重要基础，通航产业发展将极大受益。”国家空管委一位人士指出。

中国证券报记者还从此次通航

大会上了解到，目前海南和西安两个试点地区已经实现了空管设备全覆盖。如西安的做法是：联合建设5、6个机场，用空管设备覆盖起来，在陕西省内形成低空飞行的小网络，实现通航的通勤飞行。此外，东北和内蒙古之间开通了第一条低空航线，目前已有多家航空公司1000多人次。

由点及面，试点先行，让局部地区先飞起来，模式成熟后再向全国推广。”不少业内人士认为，这种做法较适应我国国情，有利于局部带动全国，推动通航产业发展。

## 国产大飞机试飞基地有望落户渭南

□本报记者 汪珺

中国证券报记者近期从业内获悉，C919国产大飞机试飞基地有望落户陕西省渭南市的卤阳湖内府机场。项目拟在内府机场南部新规划建设8平方公里的机场及相应配套设施。项目组已前往机场进行多轮考察，目前方案在论证之中。

C919是中国继运-10后自主设计的第二款国产大型客机，为中短程单通道商用运输机，其出现将打破波音、空客在单通道商用飞机市场的垄断。其计划2015年总装和首飞。四川本地航空企业将承担C919商业运行前的首次试飞任务。

卤阳湖内府机场2009年建成

运营，总投资1.6亿元，跑道飞行区按照2B等级标准建设。作为中国国际通用航空大会的永久会址，内府机场目前是西北地区唯一取得使用许可证的通用机场，共有11家公司24架飞机驻场。

内府机场位于卤阳湖现代产业开发区内，该开发区是陕西省级开发区，重点发展以通用飞机研发、设计、制造、维修为主的通用航空制造业，以及通用航空运营服务业。开发区内的通用航空产业园被中国民航局批准成为全国首个通用航空试点园区。据介绍，2012年，中飞通航、精功通航、榆林波罗、陕西天翼等通航企业在内府机场共完成起降量10735架次，总飞行时间达到2016小时。

## 远光软件

第三季度净利增38%

□本报记者 傅豪

远光软件公告，公司第三季度实现营收同比增长10.76%，净利润同比增长38.13%。1-9月份公司实现营收5.91亿元，同比增长16.08%，净利润1.6亿元，同比增长25%。受“营改增”影响，软件服务收入与定制软件收入均由营业税（内税）改为增值税（外税），按可比口径计算调整后报告期营收同比增幅约24%。

公司表示，基于电力行业信息化需求持续、稳定，预计2013年净利润3.17亿元-3.74亿元，同比增长10%-30%。

远光软件同时公告，拟出资2550万元设立控股子公司珠海远光共创智能科技股份有限公司，远光共创注册资本为5000万元，远光软件出资占比51%。远光共创主要开展电厂燃料智能化管控的研发、实施、服务及其他业务。本次与远光合作的公司均来源于珠海横琴新区，合作将有望受益珠海横琴新区政策。

据了解，目前中国的火电厂燃料管理面临的压力巨大，燃料成本占企业总成本约70%-80%，燃料管理信息化、智能化对电厂的经济效益产生较大影响。公司介绍，燃料智能分析系统（IAS）和燃料管理信息系统（MIS）主要部署在发电集团本部和各级分子公司，燃料管理信息系统（MIS）和燃料智能监控系统（ICS）主要部署在基层发电厂。2013年全国拟建电厂项目468家，各类电厂总数可达千余家，每家电厂燃料智能化系统的更新改造升级费用约千万元级别，而新建电厂的投入规模更大，燃料智能化系统的市场空间超过达到百亿元。此前远光燃料智能化系统已在国电集团公司进行试点。

远光软件称，本次投资有利于加快公司由财务信息化领域进入到电力企业生产管理领域，涉及燃料系统、汽水系统、电气系统、控制系统等。燃料智能化系统的开发，将实现公司业务从“纯软件”向“软硬一体化”拓展，将燃料管理过程中各个设备管理、调控整合成一个广义DCS系统，实现对燃料管理过程中各项设备的实时、全程的监视、集控。

## 第三季度净利增38%

# 财信地产：增强国兴地产“造血”功能

□本报记者 姚轩杰

近期，国兴地产发布非公开发行股票预案，财信地产拟全部以现金认购不超过2.4亿股，募集资金约15亿元，用于实施国兴·北岸江山东区住宅项目和补充流动资金。国兴地产董事会选举财信地产董事长鲜先念为上市公司新任董事长。8月中，财信地产已通过受让股权成为国兴地产第一大股东。

不过，部分中小股东认为增发会摊薄每股收益，财信地产此举是为了攫取上市公司的利润，中国证券报记者对此专访了国兴地产董事长鲜先念。

## 增强上市公司实力

中国证券报：请介绍一下财信地产取得国兴地产控制权的目的和国兴地产非公开发行股票的意图。

鲜先念：地产是财信集团的核心板块，经历年的成长与积淀，财信集团在房地产行业已经确立了自己的市场地位与竞争优势，但要成为中国一线房地产大型企业，必须借助资本市场来实现。我们希望国兴地产作为财信集团房地产业务的资本市场平台，实现快速发展。

目前，国兴地产已经度过了最困难的时期，呈现良好的发展

态势。但资本规模小，始终制约着国兴地产的发展。截至2013年6月30日，国兴地产股本1.81亿股，每股净资产1.74元，资产负债率81.41%。受制于资本规模，国兴地产仅有北岸江山一个项目，没有土地储备；也难以取得较大规模的银行信贷支持，开发进度难以达到预期目标。

本次非公开发行旨在增强国兴地产的资本实力，加快现有项目的建设进度，实现上市公司的良性运行及快速发展，同时也为获取和实施其他符合国家调控政策的地产项目奠定基础。按上述口径计算，本次定向增发后，国兴地产股本增至4.21亿股，每股净资产增至4.28元，资产负债率降至43.29%。

中国证券报：财信地产此次是用现金来认购上市公司新发行的股票，有别于通常的“发行股份购买资产”，这是基于什么考虑？

鲜先念：首先，受制于国兴地产目前的净资产规模，发行股票购买财信地产的项目客观上有一定的操作难度。其次，如果先把财信地产现有的房地产项目注入上市公司，那么上市公司还将面临如何筹集资金同时开发多个项目的问题，而在上市公司的资本规模得到扩充前，这显然不是一个不可完成的任务。

目前，国兴地产已经度过了最困难的时期，呈现良好的发展

态势。但资本规模小，始终制约着国兴地产的发展。截至2013年6月30日，国兴地产股本1.81亿股，每股净资产1.74元，资产负债率81.41%。受制于资本规模，国兴地产仅有北岸江山一个项目，没有土地储备；也难以取得较大规模的银行信贷支持，开发进度难以达到预期目标。

因此，我们选择了先给上市公司注入资金，让它具有基本的“造血”功能，然后再自行获取新的项目或收购财信集团现有的优质项目。

## 不存在短期套利

中国证券报：国兴地产公布增发方案引发市场争议，部分中小投资者甚至认为财信地产是为了分享上市公司的利润，摊薄中小股东的权益，对此怎么看？

鲜先念：分享上市公司的利润，摊薄中小股东的权益”仅是从短期、静态的角度看到的不利因素，但我们还应看到上市公司财务成本的降低、现有项目开发进度的加快等有利因素，更应从长期、发展的角度看到房地产上市公司资本实力的增强、融资规模的扩大、新项目获取能力的提升。

财信集团将国兴地产纳入旗下，并不是期望通过短期的资金运作来赚取股份转让的差价，更不是为了攫取上市公司利润，摊薄

中小股东的权益，根本目的是要增强上市公司的资本实力，把蛋糕做大，让中小股东分享上市公司高速成长的收益。事实上，我们希望通过此次上市公司的非公开发行向市场和投资者传递一个信息，即财信集团对于做好上市公司充满信心。大股东有魄力拿出将近15亿元的资金来支持上市公司的发展，而上市公司短期能够给予大股东的利润回报根本就不足以弥补这15亿元的财务成本，这本身就说明我们搞好上市公司的决心。

中国证券报：财信集团是如何看待房地产市场的形势？对于房地产板块的业务发展有什么样的规划？

鲜先念：我们认为，中国城镇化的发展远未结束，民众对居住条件的需求在不断提高，房地产行业在较长的时间内依然具有极大的潜力，但房地产市场内外部环境已经变得更为复杂。房地产企业必须顺应国家房地产调控政策，提升资本规模，树立品牌形象，才能做大做强。

财信集团将以国兴地产为平台，以住宅开发及商用物业为核心业务体系，专注于严谨细致的品质铸造；同时，以大西南地区为立足点，努力拓宽市场边界，实现多元区域产业布局，成为中国一线房地产大型企业。

## 红旗连锁打造微信公众平台

□本报记者 李香才

与腾讯微信平台合作的公司再添一家。红旗连锁公告，公司将联手微信打造便利生活应用平台，平台预计11月30日上线，将提供公司资讯、门店查询等功能。未来平台深化应用功能将逐步开发和陆续完善。

## 预计11月底上线

红旗连锁公告，10月15日，成都亿米品牌营销策划有限公司（该公司为腾讯大成网在四川地区的授权代理商）工作人员到红旗连锁总部推广腾讯新媒体营销服务。经双方反复协商，双方10月18日签署《红旗连锁腾讯微信服务协议》。

根据协议，公司联手腾讯微信开发团队打造便利生活应用平台，进入互联网时代，腾讯在电

通过腾讯微信公众平台，将公司资讯、商品、优惠和服务信息上传，让顾客通过订阅获取个性化资讯；同时，实现会员系统的无缝对接，让会员无需持会员卡即可享受会员权益，并获取积分和消费信息；基于LBS（位置服务）的门店查询系统，消费者可实现查找周边最近10家门店的详细信息等，本平台将根据顾客的需求不断优化和更新功能。

红旗连锁称，因上述业务目前尚处于初期阶段，未来取得的实际效果尚待观察，本业务对公司本年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果不构成重大影响。

## 微信的O2O布局

进入互联网时代，腾讯在电

商、支付等领域都不近人意，QQ也一直给人低端的印象，而目前已有4亿用户的微信无疑帮助腾讯扳回一局。腾讯意欲借助微信打造移动生活线上线下生态链，使消费者和商家达到共赢。而腾讯近来更加注意对商家服务意识转型的引导以及信息化运营能力的提升。

除了红旗连锁之外，南京中商、天虹商场等传统零售业企业与微信都在进行合作。南京中商与微信合作的微生活服务平台近日正式推出。在南京中商看来，O2O业务是实体零售对抗电商分流的一个重要手段，新平台的推出将打破实体店在时间和空间上的限制，增强购物的体验性和便利性。

近日，微信支付与呷哺呷哺达成合作，呷哺呷哺正式成

为支持微信支付到店即扫、即付、即享受的商家。线下和线上支付的结合可将顾客咨询服务标准化，同时也提供了详细的客户消费分析资料，线下线上数据得到流畅的传递和处理。对于餐饮企业来说，可以降低菜单处理成本和人力时间成本，增加客流量。

此外，作为腾讯微生活O2O重要试点的连锁百货公司天虹商场也已正式引入微信支付。可以预见的是，微信支付与线下商家的结合将会越来越紧密。

面对店铺租金价格的上涨、人工成本上升的问题，以及电商崛起的冲击，传统零售业面临的压力越来越大。对于传统的零售业来说，与微信这些平台的合作将帮助这些企业转型，以对抗电商的冲击。

## 中国重工 择机注入科研院所资产

在10月18日中国重工股东大会上，公司注入军工重大装备总装业务的定增方案获得通过。公司表示，军工研究院所正在改制过程中，一旦改制完成，将择机注入研究院所的优质资产。

此前，由于注入资产的重大

前期，中国重工公告了前三季度的订单情况。对于公司未来军品订单情况，公司管理层表示四季度仍有新增军品订单大单。

此前，由于注入资产的重大

利好，公司股票复牌后受到市场热捧。

据公司高层透露，关于本次非公开发行因涉及收购军工重大装备总装业务而备受国内外舆论关注，被认为是中国军工资产证券化的标志性事件。

在回答

科研院所

注入

科研院所