

长春欧亚集团股份有限公司 关于投资建设吉林欧亚城市商业综合体 商业部分的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对
其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

投资项目的名称：吉林欧亚城市商业综合体（商业部分）
特别风险提示：吉林欧亚城市商业综合体（商业部分）与吉林省的经济发展、市场环境等具有互适性，项目可能受到国家政策、运营管理水平、市场发展变化、居民消费需求等因素可能对项目产生一定影响，使该项目在经营上存在一定的风险和经营风险。

（一）对外投资的基本情况

根据公司“三星”发展战略，为抓住长春一体化发展的历史机遇，进一步推进公司在吉林省的发展，扩大市场规模和经营效益，提高品牌形象和行业影响力，长春欧亚集团股份有限公司（以下简称“公司”），在吉林省的商业现状，未来发展趋势，居民消费水平等情况进行深入调研的基础上，拟投资建设吉林欧亚城市商业综合体（商业部分）项目（以下简称“商业项目”）。

商业项目总投资额约480,000万元，总投资180,000万元。

（二）项目概况

2013年9月16日召开了七届十次董事会，应到董事11人，实到10人，董事高岗因公出差未能出席本次董事会，公司监事长高曾平列席了会议，会议由曹平董事长主持。会议以10票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于投资建设吉林欧亚城市商业综合体（商业部分）的议案》。董事会经审慎研究同意，投资项目资金全部由公司负责项目建设及相关工作。

本次投资项目不会对公司的生产经营和财务状况产生重大影响。

（三）本次投资不属于关联交易和重大资产重组。

（四）投资主体的基本情况

公司名称：长春欧亚集团股份有限公司，公司类型：股份有限公司，注册地址：长春市工农大路1128号，法定代表人：赵雷，注册资本：15,908万元人民币，经营范围：零售业、批发业、商品批发、零售业、食品业、电子产品及家电产品、钟表修理、汽车货运、信息咨询服务等。

（五）投资项目的具体情况

1. 项目名称：吉林欧亚城市商业综合体（商业部分）。

2. 建设规模及建设内容：项目总建筑面积约480,000平方米，其中，商场建筑面积281,868平方米，地上205,697平方米，地下17,171平方米，负一层商务办公、10层公寓、写字楼、地下室等。框架结构。

3. 产业类别：商业综合体（商业部分）（新建或扩建项目）。

4. 建设地址及占地面积：项目位于吉林省长春市红嘴街道红麻村。四至为：吉林大街以东、德义街以西、松江南路以南、温都敏路以北。总占地面积为14.3公顷。

5. 建设起止年限：2013-2015年。

6. 总投资及资金来源：项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

7. 项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（六）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（七）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（八）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（九）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（十）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（十一）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（十二）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（十三）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（十四）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（十五）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（十六）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（十七）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（十八）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（十九）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（二十）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（二十一）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（二十二）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（二十三）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（二十四）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（二十五）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（二十六）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（二十七）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（二十八）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（二十九）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（三十）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（三十一）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（三十二）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（三十三）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（三十四）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（三十五）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（三十六）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国最具发展潜力的城市和全国十大城市之一，经济发展水平在吉林省仅次于长春市，排在第二位。吉林省不仅有良好的经济发展基础，而且还有一个具有深厚文化底蕴和鲜明山光水色的魅力和宜居城市。

吉林省的商业发展也非常好，是一个非常具有发展潜力的第四大自然资源。

吉林省铁路、公路、水运、航空、通信、邮电、管道等交通设施齐全，公路网密度居全国第12位，是全国重要的交通枢纽。

长春欧亚集团股份有限公司

（三十七）项目投资及资金来源

项目总投资18亿元，项目资金全部由企业自筹。

（三十八）投资项目的主要市场定位和可行性分析

吉林省位于吉林省中部偏东，吉林省第二大城市，是国务院批准的历史文化名城，中国