

证券代码:002264

证券简称:新华都

公告编号:2013-039

新华都购物广场股份有限公司

2013 年度报告摘要

1.重要提示

1)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

2.公司简介

股票简称	新华都	股票代码	002264
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	董严冰	戴文增	
电话	0591-87987972	0591-87987972	
传真	0591-87987982	0591-87987982	
电子信箱	CIO@nhd.com.cn	counselor@nhd.com.cn	

3.主要财务数据及股东变化

1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	3,789,478,844.84	3,290,651,847.11	15.16%
归属于上市公司股东的净利润(元)	17,598,027.18	90,591,899.91	-80.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	16,914,937.09	86,685,957.42	-80.49%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-189,576,944.58	-85,895,939.48	120.71%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.17	-82.35%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.17	-82.35%
加权平均净资产收益率(%)	1.33%	7.57%	-62.4%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	3,361,335,135.07	3,397,122,771.16	-1.05%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,306,180,947.83	1,320,072,539.11	-1.05%

4.涉及财务报告的相关事项

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

5.重要会计政策及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

3.管理层讨论与分析

1.报告期内公司总体经营情况

报告期内,国内外经济环境仍然错综复杂,我国宏观经济增速延续回落态势,零售行业表现乏力,行业景气和增长处于低位徘徊,同时电商的分流、商业地产供给上升过快以及人力租金成本上升等也对传统零售行业形成较大压力。面对复杂多变的市场形势,公司全体员工共同努力克服不利因素,坚持“顾客第一,诚信满意”的服务承诺,深化细节管理,加强制度建设,加大门店整合力度,特别是对华东区域部分门店进行了关闭处理,同时,公司尝试多元化经营即大商业地产投资力度,力争与主业形成产业优势互补。

2013年上半年,公司实现营业收入3,789,478,844.84元,比去年同期增长15.16%,归属于上市公司股东的净利润17,598,027.18元,比去年同期下降80.49%。

报告期内,公司新开门店5家,关停3家,截止2013年6月30日,公司门店总数为129家,其中百货8家(经营总面积约11478平方米),百货超市综合体1家(经营总面积约3.3万平方米),超市120家(其中6,000平方米以上的大卖场共51家);公司连锁门店面积近92万平方米,平均单店面积超过7,100平方米。

2.报告期内公司行业状况分析

2013年上半年,面对错综复杂的国内外环境,国家坚持稳中求进的工作总基调,以提高经济增长质量和效益为中心,继续实施积极的财政政策和稳健的货币

政策,以改革促调整,以调整促发展,国民经济运行总体平稳,稳中有进。根据国家统计局的统计数据,上半年国内生产总值24.8万亿元,按可比价格计算,比上年同期增长7.6%;社会消费品零售总额11.07万亿元,同比增长12.7%;扣除价格因素实际增长11.4%,增速比上年同期回落1.7个百分点,其中商品零售总额10.89万亿元,同比增长13.2%;居民消费价格指数CPI同比上涨2.4%,比上年同期回落0.9个百分点,居民消费价格基本稳定。福建省内,2013年上半年,全省实现社会消费品零售总额3522.8亿元,同比增长13.2%。

2012年以来,受国内外经济环境变化、物价上涨和对经济前景不确定性以及网络零售等新兴零售模式的快速发展扩张等影响,零售业态结构、经营模式乃至整体格局出现了新的调整变化,连锁零售企业普遍呈现出明显的销售增长乏力情况,传统连锁零售企业的经营受到冲击。另一方面,由于国内市场的巨大潜力,加上国家一系列扩大内需政策的出台,着力于释放内需潜力,大力发展绿色消费和服务消费,以及消费者对生活品质的追求和城镇化的推进,未来中国消费市场仍将会表现出积极的发展态势。未来,零售企业将加快转型升级,实体与网络零售加快融合,通过全渠道、复合型,差异化经营,加强供应链管理,跨区域并购重组,加快业态创新,品牌建设以及绿色循环发展,提高行业组织化程度与整体质量水平。

4.涉及财务报告的相关事项

1)与年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

6.股东情况

1)前十名股东持股情况

2)前十名股东持股情况

3)前十名股东持股情况

4)前十名股东持股情况

5)前十名股东持股情况

6)前十名股东持股情况

7)前十名股东持股情况

8)前十名股东持股情况

9)前十名股东持股情况

10)前十名股东持股情况

11)前十名股东持股情况

12)前十名股东持股情况

13)前十名股东持股情况

14)前十名股东持股情况

15)前十名股东持股情况

16)前十名股东持股情况

17)前十名股东持股情况

18)前十名股东持股情况

19)前十名股东持股情况

20)前十名股东持股情况

21)前十名股东持股情况

22)前十名股东持股情况

23)前十名股东持股情况

24)前十名股东持股情况

25)前十名股东持股情况

26)前十名股东持股情况

27)前十名股东持股情况

28)前十名股东持股情况

29)前十名股东持股情况

30)前十名股东持股情况

31)前十名股东持股情况

32)前十名股东持股情况

33)前十名股东持股情况

34)前十名股东持股情况

35)前十名股东持股情况

36)前十名股东持股情况

37)前十名股东持股情况

38)前十名股东持股情况

39)前十名股东持股情况

40)前十名股东持股情况

41)前十名股东持股情况

42)前十名股东持股情况

43)前十名股东持股情况

44)前十名股东持股情况

45)前十名股东持股情况

46)前十名股东持股情况

47)前十名股东持股情况

48)前十名股东持股情况

49)前十名股东持股情况

50)前十名股东持股情况

51)前十名股东持股情况

52)前十名股东持股情况

53)前十名股东持股情况

54)前十名股东持股情况

55)前十名股东持股情况

56)前十名股东持股情况

57)前十名股东持股情况

58)前十名股东持股情况

59)前十名股东持股情况

60)前十名股东持股情况

61)前十名股东持股情况

62)前十名股东持股情况

63)前十名股东持股情况

64)前十名股东持股情况

65)前十名股东持股情况

66)前十名股东持股情况

67)前十名股东持股情况

68)前十名股东持股情况

69)前十名股东持股情况

70)前十名股东持股情况

71)前十名股东持股情况

72)前十名股东持股情况

73)前十名股东持股情况

74)前十名股东持股情况

75)前十名股东持股情况

76)前十名股东持股情况

77)前十名股东持股情况

78)前十名股东持股情况

79)前十名股东持股情况

80)前十名股东持股情况

81)前十名股东持股情况

82)前十名股东持股情况

83)前十名股东持股情况

84)前十名股东持股情况

85)前十名股东持股情况

86)前十名股东持股情况

87)前十名股东持股情况

88)前十名股东持股情况

89)前十名股东持股情况

90)前十名股东持股情况

91)前十名股东持股情况

92)前十名股东持股情况

93)前十名股东持股情况

94)前十名股东持股情况

95)前十名股东持股情况

96)前十名股东持股情况

97)前十名股东持股情况

98)前十名股东持股情况

99)前十名股东持股情况

100)前十名股东持股情况

101)前十名股东持股情况

102)