

海南海岛建设股份有限公司

[2013]半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	海岛建设
股票代码	600515
股票上市交易所	上海证券交易所
董事会秘书	曾维康
证券事务代表	周志远

联系地址 海南省海口市国兴大道7号海航大厦

海南省海口市国兴大道7号海航大厦

电话 0898-68876403

传真 0898-68876427

电子信箱 zhou_zh@hna.com

wk_zeng@hna.com

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	本期报告期(1-6月)		上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
	营业收入	营业成本	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	
营业收入	470,454,510.66	341,016,487.24	37.96		
归属于上市公司股东的净利润	21,337,128.63	-17,220,390.10	不适用		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,118,495.04	-20,519,492.96	不适用		
经营活动产生的现金流量净额	27,808,978.70	-17,220,390.10	-61.45		
本报告期末	本报告期末比上年度末增减(%)				
归属于上市公司股东的净资产	924,527,167.16	903,190,038.53	2.36		
总资产	2,790,964,106.07	2,503,984,388.75	11.46		
主要财务指标	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)		
基本每股收益(元/股)	0.05	-0.06	不适用		
稀释每股收益(元/股)	0.05	-0.06	不适用		
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.04	-0.07	不适用		
加权平均净资产收益率(%)	2.33	-14.92	增加17.25个百分点		
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.87	-17.78	增加19.65个百分点		

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股

股东名称	报告期末股东总数		
	股东性质	持股比例(%)	持股总数
海航国际旅游岛境内非公开发行设立(集团)有限公司	30.09	127,214,170	0
天津市大通建设境内非发展集团有限公司	8.45	35,706,546	-4,016,000
天津市艺豪科技境内非发展有限公司	6.15	25,984,000	-4,016,000
常世芳	境内自然人	1.03	4,350,000
宋正廉	境内自然人	0.61	2,593,548
郑文艳	境内自然人	0.57	2,391,834
高国栋	境内自然人	0.49	2,073,783
海南宝生经济贸易公司	境内非境内有法人	0.47	1,900,800
俞扬	境内自然人	0.43	1,805,099
林美竹	境内自然人	0.39	1,657,873

三、董事会报告

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

本公司主营业务为商业百货零售。报告期内,公司在公司董事会的领导下,紧密围绕“发展、提升、创新”三大主题,克服了宏观经济形势的不利影响,经营业绩稳步提升,竞争力不断增强,巩固了公司的市场地位。报告期内,本公司及子公司合计实现主营业务收入47045.45万元,较去年同期增长37.96%,实现归属于上市公司股东的净利润2133.71万元。

报告期内,公司根据产业结构调整的需要,为进一步做大做强商业零售百货业务,且面对公司子公司海南银海国际大酒店有限公司短期无法盈利的现状,出租酒店以降低相关亏损,进一步提升了公司的经营业绩。

公司为拓宽融资渠道,优化负债结构,降低资金成本,分别召开董事会、股东大会审议通过发行公司债券议案。

3.2 主营业务分析

① 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	470,454,510.66	341,016,487.24	37.96
营业成本	352,985,846.53	261,745,067.52	34.86
销售费用	31,613,368.29	29,729,195.92	33.25
管理费用	22,357,951.99	18,831,844.97	18.72
财务费用	31,609,328.64	46,560,379.39	-32.11
经营活动产生的现金流量净额	27,808,978.70	-17,220,390.10	-61.45
投资活动产生的现金流量净额	49,113,258.05	-34,755,330.79	241.31
筹资活动产生的现金流量净额	293,140,507.64	-48,650,518.34	702.54

营业收入变动原因说明:子公司望海国际本期营业收入较上年同期快速增长所致。

营业成本变动原因说明:营业收入增加所致。

销售费用变动原因说明:购置商业房地产使望海国际广场经营面积扩大,本期折旧费大幅增加所致。

管理费用变动原因说明:子公司望海国际因购置商业性房产,本期人工成本、房产税较上年同期增加所致。

财务费用变动原因说明:本期贷款利率较上年同期低及收到银行存款利息冲减财务费用所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期经营状况较上年同期好转所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收到第一物流股权转让款,上年同期无此类业务发生所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期较上期取得借款收到

的现金较多所致。

3.3 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

报告期内,公司为拓宽融资渠道,启动了公司债项目工作;本次发行的公司债券票面总额为3.5亿元人民币,为固定利率债券,期限5年期,债券票面利率及其付息方式由公司和保荐机构(主承销商)根据市场询价协商确定,本次发行公司债募集资金主要用于偿还银行贷款及补充公司营运资金,由海航机场控股(集团)有限公司提供全额无条件的不可撤销的连带责任保证担保。公司已于2013年6月25日召开公司第七届董事会第五次会议、2013年7月11日召开公司2013年第一次临时股东大会审议通过相关议案。

3.4 行业、产品或地区经营情况分析

① 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
商业	462,251,232.94	350,950,716.50	24.08	42.88	36.94
酒店餐饮业	3,520,647.36	1,854,797.39	47.32	-66.06	-64.90
租金及其他	4,682,630.36	180,332.64	96.15	-34.26	0.00

② 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分地区情况					
地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
海口市	468,345,697.58	210,813.08	98.06	38.06	
天津市	2,108,813.08		100.00	17.96	

3.5 核心竞争力分析

① 品牌优势显著

望海国际商场位于海南省海口市海秀核心商圈,地理位置优越。报告期内,商场进一步引进国际一线品牌,通过与国内外多家知名合作,完成了对商品品牌的组合与调整,丰富了顾客的购物选择。截至目前,望海国际拥有海南岛独有160个,并成为海南省精品男装品牌保量最大的商场。经过多年的发展、积淀,望海国际商业品牌积累了一大批忠实的客户,在海南省内有很大的知名度和影响力,并多次荣获“全国百家最大零售企业”行列。

② 专业管理能力良好

在十余年的经营发展中,公司核心管理团队传承了优良的管理作风,专业管理经验丰富;并与时俱进地把握时代发展的脉搏,开拓创新,不断寻求新的利润增长点。

3.6 投资状况分析

① 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

② 委托理财情况

本公司报告期无委托理财事项。

③ 委托贷款情况

本公司报告期无委托贷款事项。

④ 募集资金使用情况

《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》已于2013年3月26日经公司第七届董事会第二次会议审议通过,详见刊登于上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的公告。

⑤ 非募集资金项目情况

报告期内,公司无募集资金投资项目。

⑥ 报告期内,公司无募集资金投资项目。

海岛建设股份有限公司 董事长:李爱国 2013年8月29日

股票代码:600515 股票简称:海岛建设 公告编号:临2013-021

报告期末股东总数(户): 92,932 前十名股东持股情况

股东名称 持股比例(%) 持股总数 报告期内增减(%) 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

海航国际旅游岛境内非公开发行设立(集团)有限公司 30.09 127,214,170 0 未知

天津市大通建设境内非发展集团有限公司 8.45 35,706,546 -4,016,000 0 无