

上海自贸区多项配套建设加快

免税购物店有望尽快落户

□本报记者联合报道

中国证券报记者近日获悉,上海自贸区多项配套建设正在加快。上海市人民政府正配合国家有关部门在上海市试点设立免税商品购物店。

分析人士表示,在区域商品价格优势带动下,来沪消费人数规模有望增加,这将提升区域零售行业景气度,本地零售行业有望中长期受益,有助于拉动服务消费业的发展。在此红利下,中免集团作为唯一一家经国务院批准在全国范围内开展免税业务的国有公司有望受益。

免税店有望尽快落户

中共中央政治局会议指出,

建立中国(上海)自由贸易试验区,是党中央从国内外发展大势出发,统筹国内国际两个大局,在新形势下推进改革开放的重大举措,对加快政府职能转变、积极探索管理模式创新、促进贸易和投资便利化,为全面深化改革和扩大开放探索新途径、积累新经验,具有重要意义。

上海市人大常委会发布的《上海市推进国际贸易中心建设条例》曾指出,上海市优化完善推进上海国际贸易中心建设财政资金投入机制,重点支持贸易平台建设、贸易环境营造和改善、贸易机构引进、贸易促进活动等,发挥财政资金的引导和激励作用。上海市政府配合国家有关部门在上海市探索实施离境退税政策,选

点设立免税商品购物店。上海市各类海关特殊监管区域管理机构应当在国家有关部门指导下,支持开展国际大宗商品、国外高新技术产品和进口消费品的保税展示等业务。

业内人士表示,自贸区的整体方案虽尚未公布,但免税商品购物店”预计是上海自由贸易试验区总体方案中的重要内容之一。受政策预期影响,上海地区将吸引更多高端制造、加工、贸易、仓储物流、免税购物店等落户。中国国旅全资子公司中免集团,作为唯一一个经国务院批准在全国范围内开展免税业务的国有公司,有望在此政策下受益。免税店政策一旦正式实施,将在制度层面推动上海转变贸易发展方式,

极大提升服务贸易竞争力,推动服务经济快速发展。

有分析认为,浦东成为上海离境免税政策落地处的优势明显。随着浦东机场旅客量日益增多,浦东商业发展潜力更大。免税购物、迪士尼乐园等一系列亮点,将拉动服务消费发展。

配套建设加快推进

分析人士表示,在全国人大常委会对试验区调整部分法律规定审议后,包括促进贸易和投资便利化以及金融改革等在内的多项配套建设正加快推进,其释放的政策红利值得期待。

在贸易便利化方面,上海保税区区域协会会长于祖耀表示,未来在试验区内,将按照“一线逐步

彻底放开,二线高效管住,区内自由流动”的要求,改革现行的一线进境货物“先申报、后入区”的海关监管模式,允许企业“先入区,再申报”,最大限度地提升一线进出境便利程度和物流效率。

金融改革方面,上海自贸区或将实现金融市场利率市场化;人民币资本项目可兑换先行先试(在风险可控前提下);允许设立外资银行以及民资与外资合办中外合资银行;允许设立有限牌照银行;允许设立外商投资资信调查公司;允许部分中资银行从事离岸业务;鼓励融资租赁业务,给予税收支持;逐步允许境外企业参与商品期货交易;从事境外股权投资的项目公司,参照技术先进性服务业减按15%的税率征收企业所得税。

辽宁期货业协会成立

辽宁省期货业协会28日宣告成立并召开第一次会员大会。目前协会共有会员单位97家,包括辽宁证监局辖区的2家期货公司、31家期货营业部及64家开展IB业务的证券营业部。今年前6个月,辖区期货机构代理交易量1681.25万手,占全国17288.88亿元,分别占全国市场份额的0.84%和0.67%;投资者开户数超过2万户,客户保证金余额15.81亿元,辖区期货从业人员约700人。

辽宁证监局副局长田向阳表示,辽宁期货业协会要推动辖区期货经营机构更好地服务实体经济,充分发挥平台作用,宣传期货知识、打通期货对接渠道、提升会员单位业务水平。同时,引导期货经营机构开展差异化竞争,加快信息化建设,加强投资者教育和保护工作,切实保护期货投资者合法权益。(徐光)

2013中国经济年度人物评选启动

由央视财经举办的2013中国经济年度人物评选活动启动仪式28日在上海举行。今年的评选主题是“转型升级的智慧与行动”,评选的标准是“创新、责任、影响力、推动力、年度主题贡献度”。

2013中国经济年度人物评选在历史机遇中寻找潮头的人物,意在彰显其创新、责任、影响力和推动力,在一线的企业家、在具有智慧和决断力的政府官员、在引领思考和行动的学者以及深入经济生活的民众中寻找2013中国经济的年度骄傲。

在启动仪式上,中央电视台的嘉宾包括中央电视台财经频道总监郭振玺等。来自上海的嘉宾包括全国政协常委、上海市政协原主席冯国勤,上海市人大常委会原副主任、上海市政府原副市长胡延照,实集团原董事长、上海高院院长滕一龙。(万晶)

房产电商“全城热恋” 机构布局明争暗斗

□本报记者 费杨生

房产电商已从早期的“非诚勿扰”发展到当下的“全城热恋”。“一位业内人士表示,目前房产电商竞争态势已经全面升级,建平台、抢资源、做规模,大家都想占得先机。”

房产电商火势燎原

“无电商,不营销”正成为房地产营销界的流行语。而电商也从当初网上拍卖、秒杀的星星之火,发展到现在被多资本看好、各种平台对播的燎原之势。

我们在今年6月18日推出的电商3.0开放平台——E信通,让我们的房产电商实现了质的飞跃,进一步得到了行业的广泛认可和参与。”作为第一个吃螃蟹的人,易居中国董事长周忻表示,易居中国将全力布局大数据时代,实现地产行业传统优势与互联网、信息技术的恰当结合,提升易居的核心竞争力。

不单单是易居中国,搜房网推出了新房通,搜狐焦点推出了e购房,三大房地产门户网站早已开始了房产电商正面PK。还有消息称,中国平安集团在打造二手车电商平台之外也有意进军房产电商领域。

从整个房地产行业发展来看,电商是一个趋势。”保利广东公司董事长余英表示:“保利会密切关注电商发展,任何新的楼市营销模式,特别对楼市销售有直接帮助的电商产品,保利都会去尝试。”在北京,有业内人士称,已经有80%的项目采用电商模式。

□本报记者 高改芳

上海银监局有关负责人28日披露,近期上海银监局要求本市中资商业银行在其所辖的3360家网点,就是否存在推介或销售泛鑫保险产品,对公司产品行为进行排查,根据目前银行的自查情况,有4家银

而在两年前,房产电商仅仅被视为营销的噱头。周忻心里也没有底,只是“做做看”,没想到今日之火爆。实践证明他的选择没有错。受市场回暖以及业务结构优化影响,易居中国上半年业绩同比锐增,继一季度上调全年营业收入预期后再次调升业绩,将2013年全年营业额预测调高至约6.3亿美元,同比2012年的4.624亿美元增长36%。其上半年调整后归属易居股东的净利润为1950万美元,而去年同期净亏损为1000万美元。

受益于电商、会员服务等业务的大幅增长,搜房网上半年业绩同样表现不俗。上半年归属于搜房网股东净利润为8380万美元,较去年同期增长74%。

掘金大数据时代

房产电商形成燎原之势,源于业界对大数据时代到来的预判。在易居中国上市6周年庆典上,新浪首席执行官曹国伟认为,移动互联网对每个人的生活,每个行业的发展都会带来深刻影响,互联网将颠覆所有的行业,这个发展速度将比人们的想像快很多。

他说,很多数据都可以提炼,从而能够对用户、企业、客户提供很多个性化的服务,相信移动互联网带来的是个性化时代。巨大的数据,带来的价值可能是无限的。”

在周忻看来,促进房地产市场平稳健康发展的调控基调、新型城镇化稳步推进的市场空间以及行业、企业的进一步成熟等因素有望推动房地产行业步入“铂

金十年”。而大数据时代将深刻影响房地产业态,改变房地产流通服务模式。这些需要易居在布局移动端营销、深耕房产电商平台、拓宽地产业界观念等方面持续发力,提升核心竞争力。

实际上,近三年来房产电商已升级换代。易居中国高级副总裁贺寅宇介绍,房产电商缘起2011年4月与SOHO中国联合推出的网上拍卖。这个模式就是开发商拿出一套便宜的房子在网上进行拍卖或者拿出很多便宜房子来团购,开发商以此来做事

件营销,并通过这种方式来积累有效客户,推进线下大批房源的销售。但随着这种模式的普及,其营销价值迅速下降,且在客户的精准性和忠诚度方面存在问题。由此,房产电商迅速革新,开始进入以线上推广、线下蓄客、线下拓客相结合的O2O模式。这种模式是开发商提供给电商平台独家优惠,电商提供交易平台及推广资源,同时电商和中介进行合作,促成中介机构带来客源,为开发商带来成交,实现三赢。

但这两种模式都是媒体主导型电商,模糊了很多电商的独有优势,比如通过电商平台的超长期蓄客功能、意向客户锁定为有效客户等客户转化功能。为此,我们在上半年推出了3.0开放平台——E信通,将电商平台与媒体服务分离,把电商营销主动权还给开发商。他可以不再捆绑于一家媒体服务,有了更多的媒体服务选择权和灵活性。”贺寅宇说。

周忻透露,E信通平台获得了

较好的市场反馈。截至今年8月15日,我们已经和986个房地产开发项目公司签订了房产电商服务合同。”

机构明争暗斗

谁抢得先机,谁就更有机会在大数据时代走得更远,这是业内共识。目前,易居、搜房网等已形成了房产电商第一阵营。竞争也主要在这一层面展开。

在易居6月推出E信通之后,搜房网7月推出了“新房通”,强调整合、开放、免费。搜房网相关人士介绍,“新房通”的产品全线接入搜房网,全面整合新房帮、淘房帮、购房帮等开放产品,覆盖PC和无线两大流量体系,同步开发完成了针对项目营销的实时管理系统,全免费面向所有在售项目开放。

但在贺寅宇看来,房产电商发展到现在,该走到一个成熟期和收获期了。未来,平台化一定是电商发展的重要趋势;电商也进入了模式可以固定、大规模复制阶段。对于电商收费与免费之争,贺寅宇认为,有了竞争说明平台化的路是对的,方向是准确的,不然竞争者也不会加入,但最后拼的是平台本身的功能、理念、设计和开放性到底有多大。“一个真正商业化运营的公司、一个真正有价值的平台必然会谈到商业。”

开发商则乐见这种竞争。可以利用不同的渠道,享受更加完善的服务。项目营销面临多样选择,何乐不为呢?某开发商坦言,收不收费并不是问题的核心,最终还是看营销效果。”

上海四银行牵涉推介泛鑫产品

□本报记者 高改芳

上海银监局有关负责人28日披露,近期上海银监局要求本市中资商业银行在其所辖的3360家网点,就是否存在推介或销售泛鑫保险产品,对公司产品行为进行排查,根据目前银行的自查情况,有4家银

行共8家网点的10名客户经理存在不同程度向客户私自推介泛鑫理财产品行为。相关银行正在甄别推介的不同情形,并应根据内部管理规定对涉事客户经理进行了停职等处理。上海银监局也将对上述已发现以及今后可能发现的违规行为进行严肃处理。

针对此次“泛鑫事件”中暴露出来的问题,上海银监局将继续督促辖内商业银行持续加强销售条线的自控、监督和检查,加强基层员工行为排查,继续严控不合规的销售行为,并严肃查处在网点内推介非本行代理销售产品的行为,对相关行为一经查实,将严

肃处理相关网点和责任人,切实保护银行业消费者的合法权益。上海银监局还将进一步强化理财产品销售人员违规销售行为黑名单制度,指导上海市银行同业公会建立行业通报制度,对理财产品违规销售人员实施严格的市场禁入,强化市场约束。

银行理财产品尝试突破“类存款”

□本报实习记者 梅俊彦

理财产品“类存款”运作。普益财富研究报告称,近期摒弃“类存款”运作的理财产品不止这一款。招商银行的一系列理财产品未公布预期收益率,而是约定扣除相关费用后,投资者可获得按招行公布的理财计划到期年化收益率计算所得的理财收益。事实上是由最终的投资结果确定理财产品的收益,更能凸显资产管理

的意味。近年来,业内一直将基金化作为银行理财发展的方向。范杰表示,摒弃“类存款”运作实际就是基金化的初始,近期一些产品的创新可以视为净值管理的开端。当然,基金化是一个漫长的过程,可能受到来自各方的阻力。长期以来,投资者习惯了刚性兑付文化下的固定收益类银行理财产品投资,而净值管理后,投资者将面对收益的不确定性,投资习惯可能发生变化。净值管理要求银行准确计量资产在不同时间点的价值,这一点对部分非标准类资产比较困难。



台明年时薪月薪将双涨

台湾基本工资审议委员会28日决议,明年基本工资时薪、月薪将双涨,时薪调涨至115元,调幅5.5%,自明年元旦起调整;月薪上调至1万9273元,调幅1.19%,自明年7月起调整。

劳委会指出,这次月薪是以平均每人每月最低生活费乘上可劳动人口的扶养比所得,得出结果是1万9273元,即比现行基本工资1万9047元增加226元。此外,还有附带条件,自明年元旦起,年度消费者物价指数CPI年增率累计达3%以上,再召开下一次审议会,结束了2008年以来每

年召开的惯例。全案最快下周陈报行政院核定。

劳委会”依劳保统计结果估计,明年元旦调整时薪约有32万名劳工受惠,预计一年雇主及政府支出,含劳保、劳退及薪资成本合计增加逾41亿元;月薪部分有逾176万名劳工受惠,其中包括本劳152万人、外劳24万人,预计一年雇主及政府支出合计增加超过37亿元。预期对住宿及餐饮业、其他服务业如美容、支援服务业如保全及批发零售业冲击较大。

(台湾《经济日报》供本报专稿)

■ 全国股份转让系统专栏

全国股份转让系统能给企业带来什么

全国中小企业股份转让系统致力于助推创新创业,致力于改善中小企业发展的金融环境,致力于服务全国范围内的非上市股份公司。作为证券交易市场,全国股份转让系统主要具有八个方面的功能。

一、直接融资

全国股份转让系统的一项重要功能是可以实施定向融资,具有以下几个方面的特点:第一,每次定向融资新增股东人数最多可以达到35人。第二,每次融资之间没有时间间隔要求。第三,小额豁免与储架发行。公司向特定对象发行股票后股东累计不超过200人的,或者在12个月内发行股票累计融资额低于净资产20%的,可以豁免向证监会核准,仅需发行后备案。储架发行制度指企业定向融资可以一次核准、分期发行。

第四,挂牌企业定向融资无需事先披露募集资金的具体使用方向和用途,只需要在定向发行说明书中披露发行对企业的影响,管控上相对宽松。第五,全国股份转让系统可以帮挂牌公司寻找所需要的投资人。同时,全国股份转让系统可为中小企业提供债券融资服务。

二、并购重组

并购过程中需要解决的最大问题是如何定价。并购可以以资产作支付手段,也可以以股权作支付手段,甚至是以股换股。对权益进行评估主要是评估其未来增值的预期,最好的办法是市场定价。从这个角度来看,并购在市场特别是一个公开市场里完成,效果会更好。全国股份转让系统正是这样一个公开市场,因此挂牌公司的并购将是市场非常重要的持续性业务。

三、股份流动

挂牌公司的股份可以在全国股份转让系统公开转让,股权得以真正自由流通,成为真正开放型公众公司。股权流动一方面给公司带来了流动性溢价,一方面为公司老股东、离职高管以及创投、风投和PE等机构提供了风险管理的退出渠道,同时也为看好公司发展的外部投资者提供了进入的渠道。

四、股权激励

全国股份转让系统支持挂牌企业以限制性股票、期权等多种方式灵活实行股权激励计划。在挂牌前,公司规模不够,股权激励无法估计和流通,股权激励难以实施。挂牌后,股权激励的吸引力明显增加,从而增强公司凝聚力。与其他市场不同,全国股份转让系统允许企业挂牌时有未行权完毕股权激励,前提是挂牌企业须披露股权激励的具体安排及行权时的相关情况。

五、规范治理

中小企业通常股权高度集中,需在进入全国股转系统挂牌前改制,挂牌后由主办券商持续督导。在改制过程中,主办券商、律师事务所、会计师事务所等中介机构将帮助公司建立起以“三会”为基础的现代企业法人治理结构,梳理规范业务流程和内部控制制度,提升企业经营决策的有效性和风险控制能力。挂牌后,主办券商将对公司的规范运作和信息披露等进行持续督导,并帮助企业完成商业策划和金融策略。

六、信用增进

创新创业型中小企业往往历史短、规模小、固定资产少,在获取商业银行贷款时处于弱势地位,普遍面临“贷款难、贷款贵”的问题。挂牌公司作为公众公司,通过了主办券商的筛选、辅导和规范,又经过了会计师和律师的审核,挂牌后又纳入证监会的统一监管,公司信用增进效应较为明显。

七、价值发现

普通股份公司因为股权无法流通,股权估值通常以净资产为基础进行计算,公司经营业绩和成长潜力难以体现。挂牌后,二级市场将充分挖掘公司股权价值,股权的估值基准也从每股净资产变为未来现金流折现,一项重大创新或重大合同都将对股份转让系统公开转让,股权得以真正自由流通,成为真正开放型公众公司。股权流动一方面给公司带来了流动性溢价,一方面为公司老股东、离职高管以及创投、风投和PE等机构提供了风险管理的退出渠道,同时也为看好公司发展的外部投资者提供了进入的渠道。

八、提升形象

挂牌公司作为信息公开、透明的公众公司,在公众、客户、政府和媒体中的形象和认知度都明显提升,在市场拓展及获取地方政府支持方面都更为容易。同时,公司行为受到一定的监管和监督,间接促进了中小企业的规范治理,进一步提升了企业形象。

中纺投资发展股份有限公司股票交易异常波动公告

证券代码:600061 证券简称:中纺投资 编号:临2013-015

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
一、公司股票交易连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。经核实,公司各项生产经营情况、管理工作正常,无应披露而未披露的信息;公司已采取书面方式向公司控股股东及实际控制人函证,无应披露而未披露的信息。

二、公司关注并核实的相关情况
公司董事会自查,并向公司控股股东、实际控制人核实,前期披露的信息无需要更正、补充之处;无对公司可能产生重大影响的情形已经发生或预计将要发生或可能发生重要变化。

三、是否存在应披露而未披露的重大信息的声明
本公司董事会确认,本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司有根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的,对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

四、上市公司认为必要的风险提示
《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn 为公司指定的信息披露媒体,本公司所有信息均以上述指定媒体登载的信息为准,敬请广大投资者理性投资,注意风险。
特此公告。

中纺投资发展股份有限公司
二〇一三年八月二十九日

广州东凌粮油股份有限公司关于设立控股子公司进展的公告

证券代码:000893 证券简称:东凌粮油 公告编号:2013-049

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据广州东凌粮油股份有限公司(以下简称“公司”或“东凌粮油”)的主营业务发展所需,公司于2013年7月26日经第五届董事会第二十次会议决议,同意投资并登记注册设立“上海汇华农产品有限公司”,根据公司前期拟对外投资设立控股子公司登记注册事项情况进展,现将相关事项公告如下:

公司于2013年7月26日召开第五届董事会第二十次会议,审议通过了《关于设立控股子公司的议案》(详见公司于2013年7月27日披露于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的《第五届董事会第二十一次会议决议公告》【公告编号:2013-035】以及《关于设立控股子公司的公告》【公告编号:2013-036】),同时授权公司经营管理层负责办理登记注册等相关事项。

公司上述拟设立的控股子公司上海汇华农产品有限公司已于2013年8月27日登

记注册完毕,该控股子公司经工商行政管理部门登记核准注册事项如下:
公司名称:上海汇华农产品有限公司
营业执照注册号:310115002162939
5278号5幢202室D-46
法定代表人:马恺
注册资本:人民币贰仟万元整
实缴资本:人民币贰仟万元整
公司类型:有限责任公司(国内合资)
经营范围:对农业的投资,食用农产品

的经营;商务信息咨询(除经纪),从事货物及技术的进出口业务。【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】
上海汇华农产品有限公司的股份结构为:东凌粮油以现金方式出资1,030万元人民币,占该公司注册资本的51.50%;上海邦成粮油发展有限公司以现金方式出资970万元人民币,占该公司注册资本的48.50%。特此公告。

广州东凌粮油股份有限公司董事会
2013年8月28日