

1、重要提示

① 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

② 公司简介

股票简称	*ST珠江、*ST珠江B	股票代码	000505、200505
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高翠红	高翠红	
电话	0898-68583723	0898-68583723	
传真	0898-68581026	0898-68581026	
电子信箱	hupardriver@163.net	hupardriver@163.net	

③ 主要财务数据及股东变化

④ 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据口是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	107,223,021.13	108,341,956.20	-1.03%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-64,455,008.65	-37,734,798.44	-70.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-72,879,625.27	-59,037,643.78	-23.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-43,861,109.19	-35,592,424.56	-23.23%
基本每股收益(元/股)	-0.15	-0.09	-70.81%
稀释每股收益(元/股)	-0.15	-0.09	-70.81%
加权平均净资产收益率(%)	-33.76%	-9.93%	-23.83%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	1,398,816,127.89	1,424,764,273.52	-1.82%
归属于上市公司股东的净资产(元)	144,215,702.94	237,625,634.44	-39.31%

⑤ 前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	40,363						
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份数量	股份数量
北京首开万发房地产开发有限公司	国家法人	26.36%	112,479,478		质押	20,000,000	
张晓霞	境内自然人	0.46%	1,949,250				
陈伟君	境内自然人	0.43%	1,827,900				
胡正秀	境内自然人	0.37%	1,600,000				
王德君	境内自然人	0.36%	1,540,100				
欧雷	境内自然人	0.35%	1,500,000				
北京首开万发房地产开发有限公司	境内非国有法人	0.34%	1,464,419				
梁碧君	境内自然人	0.33%	1,408,463				
海南华腾融资担保有限公司	境内非国有法人	0.3%	1,299,500			1,299,500	
侯伏波	境内自然人	0.28%	1,191,895				
上述股东中本公司第一大股东和其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系且是否属于规定的“一致行动人”。							
参与融资融券业务股东情况							
公司股东东德福通过普通证券账户持有0股，通过中国结算证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有154010股，实际合计持有154010股。							
⑥ 控股股东或实际控制人变更情况							
控股股东报告期内变更	□ 适用 √ 不适用						
实际控制人报告期内变更	□ 适用 √ 不适用						
□ 适用 √ 不适用							
⑦ 财务管理讨论与分析							
对武汉美林青城三期的开发，目前已取得立项批复，完成了地基详测、场内道路清理、基坑支护施工等，根据规划要求（项目编号：Q003-227号文件）及武汉市国土房屋局出具的用地预审意见（武规函[2003]第073号），公司将以扩地方式转让给徐东村开发利用用地33.43公顷给徐东村，该项目承租给徐东村开发利用用地约同等面积的开发地，目前已获得政府相关部门的批准。待土地转让和扩征手续完成，即可开工建设二期项目。							
2、石家庄鼎新农村建设项目建设情况：							
上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。							

⑧ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑨ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑩ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑪ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑫ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑬ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑭ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑮ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑯ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑰ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑱ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑲ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

⑳ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉑ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉒ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉓ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉔ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉕ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉖ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉗ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉘ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉙ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉚ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉛ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉜ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉝ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉞ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地收回工作，为下半年开工、抢时间、抓进度。

㉟ 上半年完成1号地块涉及拆迁企业的评估工作，稳步推进了拆迁工作，进行了规划报审，市政府方案论证，深化了方案设计，完成了户型、立面的最终修订方案，基本达到了初步设计深度，并部分开始了施工图的设计，待资金到位后，即可开始补偿的发放和土地