

新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号: xhszzb 中国证券报微博: <http://t.qq.com/zgqzb>

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

今日关注

沪深股指 强势上行

- “二八”齐涨 三信号辨别真假突破
- 经济反弹后劲有限 题材博弈仍是主流
- 期指周一迎开门红 8月有望上涨收官

A10 / 市场新闻
A10 / 市场新闻
A11 / 衍生品·对冲

富国基金
客服热线
400-888-0688
基金投资咨询

创业成长 翻彩分级
富国创业板指数分级基金
8月12日起发行 代码: 161022

基金代码: 000286

银华基金



2027家上市公司上半年净利增11.41% 部分周期性行业现企稳迹象

图片新闻

盛来运:下半年中国经济仍会“稳中有进”



国家统计局新闻发言人
盛来运26日在北京表示,下
半年中国经济仍将延续“稳
中有进”的态势,实现全年预
期发展的目标。

盛来运表示,中国政府
针对下行压力较大,已针对性
地出台了一些政策措施,如加
强城市基础设施建设、环境保
护、信息消费等,此外还进一
步减免小微企业税负,加快人
民币利率市场化改革进程,改
变企业外部经营环境等。

只要落实好这些出台
的政策,中国经济下半年仍
会延续上半年稳中有进的态
势,我对中国经济发展有信
心。”盛来运说。

图为盛来运在外交部媒
体吹风会上介绍相关情况,
并回答记者提问。

外交部网站图片

蓝筹ETF背后的“大佬” 华夏融信3号资金信托浮出水面

本报记者 曹淑彦

根据基金半年报,上半年
大手笔增持蓝筹ETF的机构不
仅中央汇金一家,豪掷数十亿
资金抄底蓝筹的“大佬”——北
京国际信托有限公司·华夏融信
3号资金信托浮出水面。根据
6月底所持份额和收盘价估算,
该信托所持华夏上证50ETF、
华安上证180ETF、华泰柏瑞沪深
300ETF、嘉实沪深300ETF合计
约30亿元。如此大手笔,显然
非一般的信托产品所能承载。

截至6月底,华夏上证
50ETF的第四大持有人、华安上
证180ETF第二大持有人正是华

计租面积虚增 未开业先亏损 大商股份吉林新玛特疑似做局

A06 公司能见度

市场

自贸区点燃市场热情 概念股闻风蠢蠢欲动

上海自贸区再次点燃市场对自贸区概念股的热情。中国证券报记者获悉,广西多地正积极建设主要面向东盟的自由贸易区经济带。分析人士认为,受益于自贸区以开放促改革的经济发展新格局,物流、地产、商贸等板块有望迎来新一轮发展“黄金期”。

A03 焦点

“自贸升级版”锁定区内物流标的

分析人士认为,随着上海自贸区这一热点的持续升温,资金视角不会仅仅停留在已被反复翻炒的上海本地股上,热点会继续扩散到其他面临价值重估机遇的自贸区概念股上,预计在自贸区内注册或者有进出口业务的公司将面临重估机遇。

A12 热点前瞻

中国证券报·中证网 中证面对面

掘金中报行情请先“排雷”



嘉宾:
中信证券财富管理总经理 李旦
南方基金首席策略分析师 杨德龙

时间:今日 16:30-17:30

中证网专家在线

<http://www.cs.com.cn>

[实时解盘 网上答疑]

09:30-11:30 国元证券 李佳兵

13:00-15:00 民生证券 李锐

9:00-9:06 中证独家报告

股市午间道

12:00-12:20 世纪证券 宋志云

赢家视点

18:00-18:25 中信建投 张益

多地酝酿上调基准地价

本报记者 张敏

中国证券报记者26日获悉,随着土地征收成本提高,近期多个地方政府酝酿上调基准地价。此举可能抬高未来土地出让底价,进而为地价上涨提供动力。

基准地价是指,对不同级别的土地按照不同用途进行评估,并由市、县以上人民政府公布确定的平均价格。

土地出让底价往往以基准地价为基础,根据土地的使用年限、

地块大小、形状、容积率、微观区位等因素,综合评估而确定。通常而言,基准地价越高,土地出让底价就有可能抬升。

调整基准地价的权限掌握在地方政府手中。近年来,随着土地征收和一级开发成本不断提高,各地已多次上调基准地价,部分城市上调幅度甚至超过50%。

以北京为例,基准地价按照土地用途分为商业、综合、居住和工业四类,并由城区至郊区划分为十个级别。其中,商业用途

的最高一级价格已接近10000元/建筑平方米,综合、居住用地最高价格也接近上述水平。

地方债务偿债压力是提高基准地价的重要原因。从今年起,各地进入地方债务偿债高峰期,其中相当规模债务需用土地收入偿还。在这种情况下,地方政府自然希望土地以更高价格出让。提高基准地价,无疑有助于抬升土地出让底价。

国土资源部数据显示,今年上半年,全国土地出让合同价款1.7万亿元,增幅达77.3%,其

中房地产用地出让价款同比增幅超过90%。

近期,土地市场交易旺盛,热点城市高高地层出不穷,在很大程度上抬升了市场预期。事实上,在上调基准地价之前,很多城市就已经提高了土地的出让底价。

专家认为,土地成本提高是大趋势,尤其在供应缺口较大的一线城市,土地价格具有更为充足的上涨动力。随着预期的抬升,未来一段时间,各地可能将频繁上调基准地价。

■ 今日视点 | Comment

QE退出 中国并非高枕无忧

本报记者 董凤斌

天下没有不散的筵席,伴随着美联储缩减购债规模的时点逐渐临近,一场源于量化宽松操作的“货币盛宴”即将曲终人散。东南亚经济体股市、汇市的狂泻或预示资金趋势性流出新兴市场的序幕已经拉开,部分新兴经济体内部经济存在的问题无疑将放大资金外流的负面影响。对于中国尤其是内地市场而言,考虑到实体经济增长稳健、资本项目尚未完全开放、外汇储备充足、整体外债比率不高等因素,新兴市场波动对中国内地的短期冲击有限。

次贷危机后,在美联储零利率政策及量化宽松操作下,美元取代日元成为全球最主要

的套息交易携带货币,美元流动性外溢给新兴市场带来了一场丰盛的“货币盛宴”。几年之后的今天,当美联储量宽退出逐渐临近之时,盛宴也到了曲终人散之日,美元套息交易的平仓势必引发新兴市场大规模资金流出。从历史上看,每一次新兴经济体危机的爆发均出现在美联储货币政策收紧的中后期。

当前国内投资者最关心的问题是此次新兴市场风波会否对中国经济及金融领域构成冲击。根据历史经验,美联储货币政策收紧仅是资金流出新兴市场的必要条件,而新兴经济体内部经济存在的问题才是最终导致危机爆发的主导因素。具体而言,容易遭受热钱冲击并最终引发内

部危机的新兴经济体基本上存在如下共性:一、经济增长疲软,且结构性问题突出,通过资本流入来弥补较大的经常项目赤字,以维持国际收支平衡,一旦资金外流,将导致本币汇率遭受冲击;二、实行固定汇率制度,且资本项目完全开放,根据蒙代尔“不相容三位一体”理论,一个国家不可能同时实现固定汇率、资本自由流动与独立的货币政策,这也意味着美联储的货币政策将向实行固定汇率制度和资本项目开放的新兴经济体输出,一旦二者的经济周期不一致,很容易导致后者危机出现;三、外债比率较高,美债收益率及联邦基金利率走高直接导致偿债成本上升,引发债务违约风险。(下转A02版)

全球财经指数

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌	期货市场	最新	涨跌	债券货币	最新	涨跌
沪深300指数	2335.62	+48.69	连豆-1401	4623	+162	上证国债指数	138.51	+0.05
上证综合指数	2096.47	+39.02	沪铜-1312	53360	+750	中证全债指数	146.09	+0.21
深证成份指数	8334.57	+162.29	NYMEX原油	105.98	-0.44	欧元/美元	1.3378	-0.0005
创业板指	1238.17	+18.35	LME3个月铜	7360	+40	人民币/美元	6.1680	+0.0030
香港恒生指数	22005.32	+141.81						
恒生国企指数	10075.09	+142.74						
道琼斯工业指数	15031.44	+20.93						

本表截至北京时间8月26日22:30

