

产权市场商务服务和金融业交易活跃

□本报记者 钟志敏

中国证券报记者从北京产权交易所和上海联合产权交易所了解到,上周京沪产权市场商务服务业和金融交易活跃。其中,北京企业国有资产项目中商务服务业成交金额居首,而新增项目挂牌金额最多的住宿和餐饮业;而上海则是金融行业成交活跃,上周共成交1.16亿元,新推挂牌金额合计达到13.59亿元。

北京商务服务业交易金额居首

上周,北交所企业国有资产项目成交7.03亿元,较前一周有大幅增长,商务服务业、房地产业、交通运输和仓储业居成交金额前三位。其中,电子信息产业集团有限公司下属企业转让的深圳市爱华衡器有限公司

10%股权项目吸引了两家意向受让方参与竞价,最终由一家民营企业以48.27%的溢价率成功受让。

上周,北交所企业国有资产新增挂牌项目总金额5.46亿元,环比持平,住宿和餐饮业、交通运输和仓储业、非金属矿采选业居挂牌金额前三位。其中,中粮集团有限公司旗下子公司持有的三亚天恩实业有限公司100%股权项目挂牌金额为3.3亿元,为上周挂牌金额最大项目;北大方正物产集团有限公司持有的福建方通港口储运有限公司50%股权项目挂牌金额为1.31亿元,是上周重点推荐项目。

国资预挂牌及非国资项目方面,上周北交所推出多宗房产权及非国资项目。其中,朔州市恒力源房地产开发有限公司持有的

位于山西省朔州市的明珠国际购物中心整体产权项目于上周挂牌转让,挂牌价格为1.37亿元;北京城建集团有限责任公司持有的北京长青国际老年公寓有限公司80%股权及60000万债权项目于上周预挂牌,该项目位于依山傍水的生态城区密云县西田各庄,拥有星级酒店标准的专属会员养老服务,以及中国武警总医院加盟成立的中西医康复医疗中心,值得市场重点关注。

专业交易平台方面,上周北交所集团各专业平台也有多宗重点项目挂牌。其中,中国银河投资管理有限公司持有的上海市肇家浜路212号房产项目在北京所挂牌,挂牌金额为3400万元;工商银行北京亚运村支行持有的北京松下彩色显象管有限公司10%股权转让项目也在北

金所挂牌转让,挂牌金额为7200万元。环交所上周推出辽宁49.3MW风电VER项目,该项目年发电量105697MWh,发电量接入东北电网,项目实施后将通过替代东北电网中部分火电厂的发电量,从而获得温室气体减排效果。

央企产权受青睐

上周,上海产权市场成交金额居首的行业是房地产业,共成交4宗,成交金额合计达到14.19亿元;此外,社会服务业和金融业一周成交金额合计分别达到11.19亿元和1.16亿元。上周,上海君欣房地产发展有限公司20%股权转让项目成功交易。该项目的出让方是上海仪电控股(集团)公司,项目最终被一家异地企业收购,成交价格2.98亿元。

中央企业产权受到各类投资人青睐。上周,上海产权市场有5宗中央企业产权转让项目成功转让。其中,广东南华石油有限公司15%股权转让项目被广东一家私营的能源投资有限公司以1169.91万元价格予以收购;京津同城(天津)投资有限公司40%股权转让项目则被北京一家置业有限公司以1.16亿元价格予以收购。

上周,新推挂牌金额最多的行业是金融业,一周新推挂牌金额合计达到13.59亿元。上海农村商业银行股份有限公司2235446股股份(占总股本的4.47%)转让项目,挂牌价格13.59亿元,中电新视界技术有限公司应收账款、预付账款及存货资产转让项目,挂牌价格1942.39万元,为上周重点推介项目。

上海机电转让上海焊接33.33%股权

□本报记者 钟志敏

上海机电在上海联合产权交易所转让上海焊接器材有限公司33.33%股权,挂牌价格为584.65万元。值得注意的是,原有股东未放弃行使优先购买权,这意味着原股东上海通用重工集团有限公司可能接盘。

标的公司成立于1993年5月24日,注册资本1500万元。上海通用重工集团有限公司持股66.67%,为第一大股东;上海机电33.33%。财务数据显示,标的公司业绩逐年下滑。2011年标的公司营业收入为

寻业内合作方

方正物产转让福建方通50%股权

□本报记者 钟志敏

北京产权交易所信息显示,北方正物产集团有限公司以13050万元价格挂牌转让福建方通港口储运有限公司50%股权。意向受让方需为企业法人,其注册资本不低于1亿元人民币或等值外币,需具有港口投资经验并提供相关证明材料。

标的公司成立于2007年,注册资本17870万元,北方正物产集团有限公司持股100%。财务数据显示,2012年资产总计2393626万元,所有者权益19878万元。今年上半年资产总计22368.75万元,所有者权益19878万元。值得注意的是,公司至今仍没开始运营,没有营业收入,尚

计划引入合作方

海联实业股东转让51%股权

□本报记者 于萍

西南联合产权交易所信息,成都海联实业发展有限责任公司51%股权转让,价格为6345万元。

成都海联实业发展有限责任公司成立于1995年,注册资本800万元,经营范围包括房地产开发经营;销售、建材、电器机械等。成都工投园区建设投资有限公司持有100%股权。2012年该公司实现净利润47.95万元,今年上半年实现净利润76.5万元。公司净资产5468.7万元,经评估后为1.24亿元。

公告显示,为引入具有良好声誉及资金实力的大企业共同完成海联公司在建工程的后续开发,本次股权转让的受让方应为中国企业联合会和中国企业家协会公布的《2012中国企业500强名单》中企业。上述企业可直接作为受让主体参与股权转让,也可以指定其下属公司作为受让主体。

华萃置业24%股权及债权打包转让

□本报记者 于萍

上海联合产权交易所公告,上海华萃置业有限公司24%股权及转让方对其5637.55万元债权打包出让,挂牌价格为8187.65万元。

资料显示,上海华萃置业有限公司成立于2011年,注册资本1000万元,经营范围包括房地产开发经营、建筑工程的施工、房地产咨询等。华鑫置业(集团)有限公司持有100%股权。

2012年标的公司亏损71.88万元,今年前7月亏损11.78万元。公司所有者权益为859.14万元,经评估后为1.04亿元。转让标的对应评估值为2502.79万元。

转让要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人,符合相关法律法规的规定和监管部门的有关要求。项目不接受联合受让主体,且不得采用委托或信托等方式参与交易。

VC股东退出深圳力合通信

□本报记者 傅嘉

深圳联交所公告显示,珠海清华科技园创投拟以400万元的价格出清其持有深圳力合通信20%的股权。珠海清华科技园创投表示,此次的接盘方需要续聘标的企业员工,并集成标的企业的债权债务的处置权。

公开资料显示,深圳力合通信成立于2008年,注册资本2000万元,主要从事手机、数字视听设备的技术开发、生产、销售。业务涵盖CDMA、GSM、WCDMA、TD-SCDMA等移动通信标准制

13316.56万元,净利润为8793.85万元;2012年营业收入为9144.44万元,净利润亏损106.84万元;截至今年7月31日,营业收入为6654.87万元,净利润亏损27.89万元。以2013年2月28日为评估基准日,标的公司资产总计2038.48万元,评估值为2029.94万元;净资产为1699.66万元,评估值为1754.12万元。转让标的的对应评估值为584.65万元。

本次股权转让不接受委托(含匿名委托)、信托、联合方式举牌受让;意向受让方举牌前三年内无因重大违法、违纪经营而受到处罚,无不良信用记录。

工行降价转让松下显象管股权

□本报记者 傅嘉

近期,工商银行亚运村支行通过交易所挂牌转让北京·松下彩色显象管有限公司10%股权。这不是第一次转让松下显象管的股权,早在今年2月初,工商银行即在北京金融资产交易所挂牌出让该项股权,当时价格为1.94亿元。但在半年后,该项股权仍未有接盘方,最新挂牌价显示,该项股权的交易价格在半年内跌去6成,目前仅为7200万元。

大幅溢价转让

北京金融资产交易所公告显示,工商银行亚运村支行拟以7200万元的价格,转让其持有松下显象管10%股权。松下显象管成立于1987年,注册资本12.41亿元,评估值为23.18亿元;净资产账面值为2.63亿元,评估值为21.61亿元。评估值较账面值大幅溢价。

刚进入中国市场时的落地项目。作为改革开放后第一批进军中国市场的日本电子企业,松下电视以及其他电器产品曾在国内市场占有非常重要的席之地。松下显象管目前共有三位股东,分别是上市公司京东方、中国电子进出口北京公司、工商银行亚运村支行。京东方持有松下显象管80%,居于绝对控股地位,其他两家分别持有10%的股权。

财务数据显示,松下显象管2011年实现营收7169万元,净利润4143万元;截至2012年9月30日,公司实现营收1亿元,净利润5822万元。从财务数据来看,松下显象管目前的经营状况良好,毛利尚好。

业内人士认为,此次股权转让价格在半年内跌去6成之多,只能说明股东退出的决心已经十分坚定,从基本面观察,显象管业务目前已经日薄西山,松下显象管的经营业绩不错并不是因为下

根据转让方的要求,此次股权转让需要交纳3000万元的保证金,意向受让方应在被确定为受让方之日起3个工作日内与转让方签署产权交易合同。

显象管业务被指日薄西山

实际上这已经不是工行亚运村支行今年第一次叫卖该项股权。在今年2月份,工行亚运村就准备退出松下显象管。根据当时的价格,松下显象管10%的股权转让价格为1.94亿元。数月后,该股权转让价格大幅降低,工行亚运村此次的挂牌价格仅为7200万元,与年初相比跌去6成左右。

业内人士认为,此次股权转让价格在半年内跌去6成之多,只能说明股东退出的决心已经十分坚定,从基本面观察,显象管业务目前已经日薄西山,松下显象管的市场仍然存在,但指望有多高的成长性已经不现实,而且未来的趋势肯定是逐步往下走。

另一方面,由于投资成本的原因,即便是大幅降价转让,工商银行很可能依然会有不错的投资收益。以松下显象管的大股东京东为例,京东方早期持有松下显象管30%的股权,在当年大手笔增资合肥6代液晶屏项目后,京东方以100美元的象征性价格从公司大股东MTDP手中购得公司50%的股权,从而以合计80%的持股比例成为松下显象管的第一大股东。

另一方面,由于投资成本的原因,即便是大幅降价转让,工商银行很可能依然会有不错的投资收益。以松下显象管的大股东京东为例,京东方早期持有松下显象管30%的股权,在当年大手笔增资合肥6代液晶屏项目后,京东方以100美元的象征性价格从公司大股东MTDP手中购得公司50%的股权,从而以合计80%的持股比例成为松下显象管的第一大股东。

业绩持续疲软

华东电脑亏本出让华普嘉盛股权

□本报记者 傅嘉

上海联合产权交易所公告显示,华东电脑拟以463.14万元的价格出清持有华普嘉盛信息技术有限公司55%的股权。财务数据显示,近几年华普嘉盛利润问题持续不容乐观,而从当初的投资额来看,华东电脑此次也是亏本出让。

业绩不乐观

华普嘉盛是华东电脑的子公司,公开资料显示,该公司成立于2008年,主要从事计算机信息技术产品的开发、电子产品的研发、生产、销售,标签、标识的制作、销售,并提供相关的技术咨询、技术服务。华东电脑是公司的控股股东,持有55%的股权;自然人郑军璇持有公司45%的股权。

财务数据显示,自2011年以来,公司的业绩走势较为严峻。公

司2011年实现营收1247.16万元,净利润亏损45.23万元;2012年实现营收1159.09万元,净利润亏损27.89万元。与2011年相比,2012年华普嘉盛主营规模萎缩,净利润亏损幅度加大。进入到2013年,公司的业务起色仍然不大,截至今年7月31日,公司实现营收597.51万元,净利润亏损73.86万元。评估报告显示,截至评估基准日2012年9月30日,公司账面资产总计1156.44万元,净资产813.79万元。评估值略有溢价。

转让公告显示,截至评估基准日,华普嘉盛存在一笔向股东方华东电脑发放的贷款合计350万元,每月计算一次利息。另外,华普嘉盛存在一项已判定但尚未执行完毕的诉讼事项。华普嘉盛于2009年因承揽合同纠纷一案对宁波昇锐电子提起了民事诉讼,浙江省宁波市北仑区人民法院判

决华普嘉盛胜诉,宁波昇锐应付华普嘉盛价款729018.21元。2010年11月16日,华普嘉盛收回21%欠款153094.00元。2011年11月18日,法院在处置了宁波昇锐所有财产后共得可执行款14375.50万元,普通债权受偿比例为30%,即华普嘉盛可获得172777.00元的受偿额度。至此,宁波昇锐电子有限公司已无其他可执行的财产。故华普嘉盛对剩余的尚未受偿款403147.21元,全额计提了坏账准备,预计无法收回。

华东电脑要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。本项目不接受联合受让,交易需要交纳保证金139万元。

华东电脑割肉

同花顺数据显示,华东电脑

对华普嘉盛的投资额为550万元,华普嘉盛的业务并入上市公司,由于此次转让价格仅为463.12万元,华东电脑可谓割肉退出。

就华东电脑自身来看,公司业务包括三个方面:本部业务、控股子公司、参股公司。公司大部分业务在控股、参股公司中,母公司业务规模较小。华普嘉盛曾经是公司子公司中令市场较为看中的一块,公开资料显示,华普嘉盛是电子行业的领先标签整体解决方案供应商,特别在显示器行业占有60%的标识标签市场份额。公司的主要客户包括Lenovo、SONY、HP、DELL、三星、长城电脑、宏基、华硕等电子厂商。但受全球金融危机和电子行业周期双重影响,公司自成立之后业绩一直低于市场预期。

上海农商行4.47%股权13.59亿元出让

□本报记者 于萍

根据上海联合产权交易所公告,上海农村商业银行股份有限公司2.24亿股股份挂牌出让,占总股本的4.47%,挂牌价格为13.59亿元,折合每股6.08元。

资料显示,上海农村商业银行成立于2005年,注册资本50亿元。澳大利亚和新西兰银行集团

有限公司持股20%,其余股东持股比例均在10%以下。此次股权转让方为上海盛融投资有限公司,转让完成后不再持有上海农商行股权。

财报显示,2012年上海农商行实现营业收入107.41亿元,净利润38.01亿元。今年上半年实现营业收入48.51亿元,净利润21.01亿元。公司资产总计

3890.43亿元,所有者权益为295.59亿元。经评估后净资产为301亿元。转让标的对应评估值为13.45亿元。

转让方表示,受让方须同意2013年度标的公司利润分配安排。标的公司2013年利润分配方案每股实际分配高于0.14元的,则0.14元/股(含)以下的部分归属属于最终受让方,超出部分归属

于转让方;如果每股实际分配低于0.13元,则转让方将不足部分的差额支付给最终受让方。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人,符合相关法律法规的规定和监管部门的有关要求。项目不接受联合受让主体,且不得采用委托或信托等方式参与交易。

上海产权市场打造网络金融平台

□本报记者 李香才

上海产权市场正在开发网络化动态报价交易功能,以吸引创业投资、私募股权等投资类机构参与,推动各类企业的兼并重组,拓展中小企业直接融资渠道。上海联合产权交易所负责人近日表示,上海产权市场正在形成网络金融及非标

资产交易平台。据了解,上海牵头推动中国产权交易报价网发布项目信息和开展项目交易,交易项目涉及物权、债权、股权、知识产权等各类资产,已发布的各类项目信息达到1345宗。其中有802宗项目成功交易,成交金额共计221.69亿元,与去年同期相比,成交宗数和金额同比均大幅增长。据了解,上海产权市场还成

市的20家交易机构通过中国产权交易报价网发布项目信息和开展项目交易,交易项目涉及物权、债权、股权、知识产权等各类资产,已发布的各类项目信息达到1345宗。其中有802宗项目成功交易,成交金额共计221.69亿元,与去年同期相比,成交宗数和金额同比均大幅增长。据了解,上海产权市场还成

为各类金融资产规范流转、金融品种创新交易、金融资源优化配置的全国中心市场平台之一。同时,积极吸引创投、私募股权投资和证券类会员机构参与各类产权交易和企业并购重组,并提供适时退出的有效渠道,逐步发展成为全国性私募股权投资二级市场,拓展了企业直接融资渠道,有助于缓解中小企业的资金紧张。