武汉三镇实业控股股份有限公司

【2013】半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	武汉控股	股票代码	600168
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李丹	李凯	
电话	027-85725739	027-85725739	
传真	027-85725739	027-85725739	
电子信箱	dmxx@600168.com.cn	dmxx@600168.com.cn	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,179,354,836.36	3,140,574,753.51	1.23
归属于上市公司股东的净资产	1,709,000,165.86	1,692,657,720.39	0.97
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	41,362,678.14	65,441,737.24	-36.79
营业收入	138,721,203.11	114,447,648.76	21.21
归属于上市公司股东的净利润	31,782,695.47	26,928,104.37	18.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,276,088.85	12,511,467.02	38.08
加权平均净资产收益率(%)	1.87	1.62	增加0.25个百分点
基本每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67

2.2 前10名股东持股情况表 单位:股

报告期末股东总数					38,430
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉市水务集团有限公司	国有法人	56.85	250,792,500	0	无
中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.34	1,524,588	0	未知
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.31	1,347,311	0	未知
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.23	1,014,821	0	未知
马元城	境内自然人	0.21	931,262	0	未知
曾志成	境内自然人	0.20	878,351	0	未知
厦门国际信托有限公司-聚泉一号集合资金信托	其他	0.16	693,423	0	未知
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.15	650,315	0	未知
平安信托有限责任公司-平安财富★睿鑫3号集合资金信托计划	其他	0.14	638,058	0	未知
叶旭芬	境内自然人	0.14	633,839	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.公司前十名股东中,武汉市水务集团有限公司(以下简称"水务集团")是公司控股股东,其所持股份是国有法人股,无质押、冻结或托管其他股东所持股份均为社会流通股,本公司不知其质押、冻结或托管情况。 2.公司不知前十名股东之间有无关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

2013年上半年,公司实现营业收入13872.12万元,比去年同期增加2427.36万元;营业利润-5211.74万元,比去年同期增加1199.26万元;净利润3178.27万元,比去年同期增加485.46万元。

3.1 财务报表相关科目变动分析表 单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	138,721,203.11	114,447,648.76	21.21
营业成本	141,677,277.47	130,558,336.49	8.52
销售费用	4,391,785.57	4,067,433.12	7.97
管理费用	6,820,286.00	7,299,209.74	-6.56
财务费用	25,255,453.78	31,596,420.08	-20.07
经营活动产生的现金流量净额	41,362,678.14	65,441,737.24	-36.79
投资活动产生的现金流量净额	-815,616.19	-970,284.97	15.94
筹资活动产生的现金流量净额	-27,170,876.17	-57,539,100.00	52.78
营业外支出	14,468.16	10,331.24	40.04
所得税费用	6,048,130.09	4,561,853.45	32.58

说明:

(1)营业收入变动原因说明:本期内房地产业务营业收入同比增加,详见第3.2.1条;

(2)营业成本变动原因说明:本期内房地产业务营业成本同比增加,详见第3.2.1条;

(3)销售费用变动原因说明:人工性费用略有增加;

(4)管理费用变动原因说明:支付的税款减少;

(5)财务费用变动原因说明:贷款本金按期归还,使得贷款利息支出减少;

(6)经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:由于三镇地产公司的开发项目正在建设中,使得本期开发成本投入的资金较大;

(7)投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收到远大弘元投资红利款100万元;

(8)筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:上年同期偿还的借款本金较大;

(9)营业外支出变动原因说明:报废损失增加;

(10)所得税费用变动原因说明:利润总额增加,使得所得税费用增加。

3.2 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司控股的三镇地产公司积极面对国家和地方政府对房地产市场的宏观调控,把握今年上半年房地产市场回暖的有利时机,采取了有针对性的营销策略,促进了公司在售楼盘的销售工作,使报告期内公司房地产业务营业收入、营业成本、净利润与去年同期相比有所增加。

3.2.2 公司其他业务收入与去年同期同比增加

报告期内,公司控股的长江隧道公司积极探索多元化经营,利用屋顶空闲位置设置广告位对外出租,增加了公司的其他业务收入。

3.3 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2012年,公司启动了重大资产重组事项,当年10月中旬被暂停审核。报告期内,该重大资产重组事项已恢复审核,并经中国证监会并购重组委审核获有条件通过。与此次重组有关的调整发行价格、延长方案及授权董事会办理的有效期、与交易对方签署重组补充协议及审核进展等事项均及时进行了披露。详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn2013年5月6日、5月8日、5月14日、6月1日、6月7日、6月15日、6月25日公司相关公告。

3.4 经营计划进展说明

2013年度公司供水量计划30548万吨,上半年实际完成15252万吨,为全年计划的49.93%;污水处理量计划5400万吨,上半年实际完成2842万吨,为全年目标计划的52.63%;营业收入计划26790万元,上半年实际完成13872万元,为全年目标计划的51.78%;营业外收入计划19470万元,上半年实际完成9019万元,为全年目标计划的46.32%;营业成本计划31991万元,上半年实际完成14168万元,为全年目标计划的44.29%;期间费用计划8744万元(不含重组相关费用),上半年实际完成3633万元,为全年目标计划的41.55%。

3.5 主营业务分行业、分产品情况 单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自来水生产与供应	79,137,959.52	63,967,684.66	19.17	0.35	3.23	减少2.26个百分点
城市污水处理	18,140,783.83	12,072,733.28	33.45	9.74	1.66	增加5.29个百分点
房地产开发	38,300,962.00	14,024,235.81	63.38	130.75	138.03	减少1.12个百分点
隧道运营业务	0.00	49,530,808.59		0.00	1.55	
物业服务	2,210,415.94	2,081,815.13	5.82	12.82	1.62	增加10.38个百分点

主营业务分产品情况

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自来水	79,137,959.52	63,967,684.66	19.17	0.35	3.23	减少2.26个百分点
污水处理	18,140,783.83	12,072,733.28	33.45	9.74	1.66	增加5.29个百分点
房地产	38,300,962.00	14,024,235.81	63.38	130.75	138.03	减少1.12个百分点
隧道运营	0.00	49,530,808.59		0.00	1.55	
物业服务	2,210,415.94	2,081,815.13	5.82	12.82	1.62	增加10.38个百分点

其中:公司房地产业务营业收入、营业成本同比上升,主要原因详见第3.2.1条说明。

四、 公司无涉及财务报告的相关事项

武汉三镇实业控股股份有限公司

2013年8月22日

证券代码:600168 证券简称:武汉控股 公告编号:临2013—034号

武汉三镇实业控股股份有限公司 第六届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

武汉三镇实业控股股份有限公司(下称"武汉控股"、"本公司"或"公司")第六届董事会第七次会议通知于2013年8月12日以书面方式通知各位董事,会议于2013年8月22日上午9:30在公司二楼会议室召开。本次会议应到董事9人,实到9人,符合《中华人民共和国公司法》以及《武汉三镇实业控股股份有限公司章程》关于董事会会议出席人数的规定。会议由陈莉茜董事长主持。

二、董事会会议审议情况

1、公司2013年半年度报告

公司2013年半年度报告全文及摘要详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

9票同意,0票反对,0票弃权)

二、关于修订《募集资金管理办法》的议案

为了规范本公司募集资金的使用与管理,提高募集资金使用效益,保护投资者的合法权益,根据《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《关于前次募集资金使用情况报告的规定》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定,公司对现有的《募集资金管理办法》进行了修订。修订后的《募集资金管理办法》详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

9票同意,0票反对,0票弃权)

三、关于开设募集资金专用账户及签订募集资金专户存储三方监管协议的议案

根据《上市公司募集资金管理办法》要求,公司募集资金应当存放于经董事会批准设立的专项账户(简称"募集资金专户")集中管理。公司拟在中国光大银行股份有限公司武汉洪山支行开设募集资金专用账户,用于公司2013年经批准的资产重组配套募集资金的存储和使用;并在资产重组配套募集资金到帐后一个月内,与申银万国证券股份有限公司、中国光大银行股份有限公司武汉洪山支行签订募集资金专户存储三方监管协议。

9票同意,0票反对,0票弃权)

四、关于修改《公司章程》的议案

根据中国证监会证监许可〔2013〕63号《关于核准武汉三镇实业控股股份有限公司重大资产重组及向武汉市水务集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》,公司董事会按照股东大会的授权,已完成本次重大资产重组及向武汉市水务集团有限公司发行股份购买资产的实施工作:

本次交易标的置入资产非水公司100%股权已过户至武汉控股名下,工商变更登记手续办理完毕;交易标的置出资产三镇房地产98%股权及三镇物业40%股权已过户至水务集团名下,工商变更登记手续办理完毕。公司于2013年8月13日收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的证券变更登记证明,公司向水务集团非公开发行的140,688,600股股份相关证券登记手续已办理完毕。

公司股本已由44,115万股增加为58,183.86万股。现根据公司股本变动情况,对《公司章程》中相关条款进行了修改,具体修改如下:

1、原 第六条 公司注册资本为人民币44,115万元。"

修改为 第六条 公司注册资本为人民币58,183.86万元。"

2、原 第二十条 公司的股本结构为:普通股44,115万股,占股份总数的100%。"

修改为 第二十条 公司的股本结构为:普通股58,183.86万股,占股份总数的100%。"

本议案尚需提交股东大会审议。

9票同意,0票反对,0票弃权)

五、关于召开公司2013年度第四次临时股东大会的议案

因上述"关于修改《公司章程》的议案"需提交股东大会审议,现定于2013年9月9日以现场投票方式召开公司2013年度第四次临时股东大会。

9票同意,0票反对,0票弃权)

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2013年8月24日

证券代码:600168 证券简称:武汉控股 公告编号:临2013—035号

武汉三镇实业控股股份有限公司 关于修改公司章程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证监会证监许可〔2013〕63号《关于核准武汉三镇实业控股股份有限公司重大资产重组及向武汉市水务集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》,公司董事会按照股东大会的授权,已完成本次重大资产重组及向武汉市水务集团有限公司发行股份购买资产的实施工作:

本次交易标的置入资产非水公司100%股权已过户至武汉控股名下,工商变更登记手续办理完毕;交易标的置出资产三镇房地产98%股权及三镇物业40%股权已过户至水务集团名下,工商变更登记手续办理完毕。公司于2013年8月13日收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的证券变更登记证明,公司向水务集团非公开发行的140,688,600股股份相关证券登记手续已办理完毕。

公司股本已由44,115万股增加为58,183.86万股。现根据公司股本变动情况,对《公司章程》中相关条款进行了修改,具体修改如下:

一、原 第六条 公司注册资本为人民币44,115万元。"

修改为 第六条 公司注册资本为人民币58,183.86万元。"

二、原 第二十条 公司的股本结构为:普通股44,115万股,占股份总数的100%。"

修改为 第二十条 公司的股本结构为:普通股58,183.86万股,占股份总数的100%。"

上述公司章程修改已经公司第六届董事会第七次会议审议通过,尚需提交公司2013年度第四次临时股东大会审议。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2013年8月24日

证券代码:600168 证券简称:武汉控股 公告编号:2013-036号

武汉三镇实业控股股份有限公司 关于召开2013年第四次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重重要内容提示

●股东大会召开日期:2013年9月9日

●股权登记日:2013年9月2日

●是否提供网络投票:否

一、召开会议基本情况

1、股东大会届次:2013年第四次临时股东大会

2、会议召集人:公司董事会

3、会议召开日期和时间:2013年9月9日(星期一)下午14:30

4、会议表决方式:现场投票

5、会议地点:武汉市武昌区友谊大道特8号长江隧道公司管理大楼公司二楼会议室

二、会议审议事项

1、关于修改《公司章程》的议案

以上议案已经公司第六届董事会第七次会议审议通过,内容详见2013年8月24日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》刊登的《第六届董事会第七次会议决议公告(临2013-034号)》、《关于修改公司章程的公告(临2013-035号)》以及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn。

三、会议出席对象

1、2013年9月2日下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人代为出席和表决,该代理人不必是公司股东。

2、公司董事、监事及高级管理人员;

3、公司聘请的律师。

四、会议登记方法

1、登记时间:2013年9月6日(周五)9:00—16:00

2、登记地点:公司董事会办公室

3、登记方式:

(1)个人股东持股东账户卡、持股凭证及本人身份证;如委托登记,需持股东账户卡、持股凭证、委托人身份证、受托人身份证及授权委托书(见附件二)。

(2)法人股东代表持营业执照复印件(须加盖公章)、法定代表人书面委托书(须加盖公章)、出席人身份证和股东账户卡。

(3)异地股东可以信函或传真方式登记(信函到达邮戳或传真到达时间应不迟于2013年9月6日下午16:00),信函或传真登记需认真填写《股东参会登记表》(见附件一),并附上述3(1)、(2)款所列的证明材料复印件。

五、其他事项

1、出席本次股东大会的股东及股东代表交通及食宿费自理。

2、根据证券监管机构的有关规定,本次会议不发放礼品和有价证券。

3、联系方式:

联系人:李凯、李丹

电话:027-85725739

传真:027-85725739

邮编:430062

地址:武汉市武昌区友谊大道特8号长江隧道公司管理大楼

特此公告。

附件一:《武汉控股2013年第四次临时股东大会股东参会登记表》

附件二:《授权委托书》

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2013年8月24日

附件一:

武汉三镇实业控股股份有限公司

2013年第四次临时股东大会股东参会登记表

股东姓名: 身份证号码:

股东账号: 持有股数:

联系地址:

邮政编码: 联系电话:

附件二:

授权委托书

武汉三镇实业控股股份有限公司:

兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席2013年9月9日召开的贵公司2013年第四次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人签名(盖章): 受托人签名:

委托人身份证号: 受托人身份证号:

委托人持股数: 委托人股东帐户号:

委托日期: 年 月 日

序号	议案内容	同意	反对	弃权
1	关于修改《公司章程》的议案			

备注:

委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

(注:本授权委托书的剪报、复印件或按上述格式自制均有效)

浙江广厦股份有限公司

【2013】半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	浙江广厦	股票代码	600052
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	包宇芬		
电话	0571-87974176		
传真	0571-85125355		
电子信箱	Stock600052@gsgf.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,312,408,025.19	9,447,186,641.81	9.16
归属于上市公司股东的净资产	1,807,654,125.61	1,831,006,908.65	-1.28
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	315,807,743.10	-81,573,674.87	不适用
营业收入	793,131,283.76	462,846,397.94	71.36
归属于上市公司股东的净利润	30,836,677.77	-55,006,089.44	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	32,017,824.18	-59,761,295.56	不适用
加权平均净资产收益率(%)	1.67	-2.60	不适用
基本每股收益(元/股)	0.04	-0.06	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.04	-0.06	不适用

2.2 前10名股东持股情况表 单位:股

报告期末股东总数					63,950
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
广厦控股集团有限公司	境内非国有法人	38.66	337,050,000	0	质押3,370,500,000
广厦建设集团有限责任公司	境内非国有法人	9.91	86,424,450	0	质押58,520,000 冻结27,824,450
杭州股权管理中心	境内非国有法人	2.75	23,977,056	0	未知
卢振华	境内自然人	1.88	16,422,676	0	未知
卢振东	境内自然人	0.98	8,522,821	0	未知
郑瑶瑶	境内自然人	0.79	6,930,242	0	未知
黄伟柯	境内自然人	0.70	6,100,000	0	未知
浙江国贸集团金信资产经营有限公司	国有法人	0.52	3,936,000	0	未知
东莞市楗皓家具制造有限公司	境内非国有法人	0.45	2,386,100	0	未知
崔美莉	境内自然人	0.27	2,295,200	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	广厦控股集团有限公司为广厦建设集团有限责任公司的控股股东。卢振华、卢振东、郑瑶瑶为广厦控股集团有限公司的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

2013年上半年,房地产市场整体呈现平稳回升的态势。政策层面,"国五条"及实施细则陆续出台,彰显了中央对房地产市场调控的决心与力度;新一届政府执政以来,进一步提出建立房地产市场稳定健康发展的长效机制,以房产税调节高端需求,以土地制度改革和首套房贷款优惠政策支持中断需求、以保障房覆盖低端需求的一系列政策组合有望逐步取代行政调控手段。市场方面,一季度,房地产市场延续了2012年以来的回升态势,并在3月份出现需求的集中释放,二季度开始,市场逐步平稳回落。1-6月份,全国商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%;商品房销售额33,376亿元,同比增长43.2%;全国房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;全国房地产开发投资36,828亿元,同比增长20.3%。

报告期内,公司紧紧围绕年初制定的经营计划,重点实施"抓品质、促销售、谋发展"三大工作目标,积极推进各项工作。1-6月公司实现主营业务收入79,313.13万元,比上年同期增长71.36%,其中房地产销售收入57,759.76万元,比上年同期增长142.50%;实现"归属于上市公司股东的"净利润3,083.67万元,较上年同期扭亏为盈,主要系本期公司部分房地产项目交付结转收入,以及获得投资收益所致。

(一)主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表 单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	793,131,283.76	462,846,397.94	71.36
营业成本	480,447,756.87	270,844,431.22	77.39
销售费用	30,637,716.14	36,510,266.07	-16.08
管理费用	54,238,216.28	54,553,593.78	-0.58
财务费用	113,037,412.87	114,473,369.63	-1.25
经营活动产生的现金流量净额	315,807,743.10	-81,573,674.87	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-858,233,436.96	-255,518,992.63	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	753,584,135.55	313,900,202.52	140.07
营业税金及附加	47,205,502.44	20,432,014.16	131.04
投资收益	37,966,943.55	27,595,655.60	37.58
营业外收入	492,846.33	13,032,709.02	-96.22
营业外支出	2,718,964.44	8,272,837.24	-67.13
所得税费用	38,340,664.88	22,618,575.19	69.51

营业收入变动原因说明:主要系本期房产交付结转增加所致。

营业成本变动原因说明:主要系本期房产交付结转增加,相应成本增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期销售回笼款项增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期取得子公司杭州益荣购余少数股权支付股权转让款及子公司购买理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期房地产项目贷款增加所致。

营业税金及附加:主要系本期房产交付结转增加,相应营业税金及附加增加所致。

投资收益:主要系本期浙商分红较多所致。

营业外收入:主要系上期杭州通和公司原计入其他非流动负债的政府补助转入所致。

营业外支出:主要系本期房产子公司违约赔偿、罚款等支出减少所致。

所得税费用:主要系本期应纳税所得额增加所致。

2、其它

(1)公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

主要系本期公司部分房地产项目交付结转收入,以及获得投资收益所致。

(2)经营计划进展说明

上半年,公司经营层继续秉持董事会"坚持稳健发展的原则不动摇、坚持抓品质促销售的工作目标不动摇、坚持打造专业化品牌化的发展战略不动摇"的三大原则,狠抓品质、积极销售、加快回笼,基本实现年初制定的经营目标。一方面,通过强化现场监督,进一步加强工程质量、开发成本、开发进度管理,项目管理更上台阶;另一方面,在上半年房地产市场供应充足、推盘数量众多、竞争日益激烈的情况下,各项目积极探索创新型营销模式,开展全员营销,销售去化工作取得了较好的效果。下半年,公司将继续围绕经营目标,进一步加快销售和现金回笼、提升项目标准化管理、积极推进内控建设、加强资源整合和优化资产结构工作。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况 单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产销售	577,597,557.25	307,937,702.17	46.69	142.50	186.43	减少8.17个百分点
旅游服务	48,127,792.90	15,281,399.34	68.25	-3.59	-3.30	减少0.09个百分点
销售材料	159,286,183.78	156,712,304.28	1.62	6.48	6.60	减少0.10个百分点

2、主营业务分地区情况 单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
浙江省内	665,292,388.68	141.07
浙江省外	119,783,384.25	-25.99

本期浙江省内营业收入比上年增加141.07%,主要系本期浙江省内天都城项目交付结转收入较上年增加所致。

(三)核心竞争力分析

1、公司1997年上市,2001年末进行了重大资产重组,主业由原来的工程建设转为房地产开发,在房地产行业及相关领域涉足时间较早,开发经验较为丰富,战略目标清晰。公司自股改以来,一致致力于发展成为以长三角地区为重点的区域性房地产开发企业,集中资源进行重点项目开发。

2、公司拥有多为开发规模大、周期长的大型房地产开发项目,经过几年的运营,积累了较为丰富的开发资源和开发经验;同时,项目管理团队较为稳定,人员配备方面,技术力量、学历水平、职称结构较为合理,管理人员、技术人员、合作各方协同配合能力较强。

3、公司秉持以企业文化为核心、以规范制度为纽带的经营理念,注重企业文化与经营发展的和谐统一,始终以责任、沟通、包容、合作为基础,注重发挥员工主观能动性,创造企业价值最大化。

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

报告期内公司股权投资额约合人民币32,089万元,上年同期投资额55,000万元,较上年同期减少41.66%。

被投资公司名称	主要业务	占被投资公司权益比例
杭州益荣房地产开发有限公司	房地产开发	100%

(1)持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
浙商银行股份有限公司	172,684,000.00	1.43	1.43	172,684,000.00	40,059,968.82		长期股权投资	发起人
合计	172,684,000.00	/	/	172,684,000.00	40,059,968.82		/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1)委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2)委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

(3)其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
现金理财产品	未达到使用条件的信托资金	华润深国投信托有限公司	200,000,000.00	1个月	非保本浮动收益型	6.1%	未到期	否
现金理财产品	未达到使用条件的信托资金	华润深国投信托有限公司	200,000,000.00	3个月	非保本浮动收益型	5.2%	未到期	否

3、募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析 单位:元 币种:人民币

名称	行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天都实业公司	房地产	房产开发;旅游服务	1,800,000,000	4,715,012,736.44	1,995,861,699.92	355,141,766.69	96,343,337.15	77,856,864.32
南京投资公司	房地产	房产合发业务	120,000,000	1,706,080,488.71	455,496,712.02	70,053,928.00	14,730,362.29	7,013,861.58
通和置业公司	房地产	房产合发	300,000,000	2,001,057,223.39	727,822,111.75	123,207,484.17	46,560,824.60	32,722,804.55
华侨饭店公司	房地产	住宿、餐饮、娱乐	50,000,000	87,534,554.21	16,977,864.24	15,059,292.02	-3,440,026.36	-3,435,605.89

5、非募集资金项目情况 单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
杭州戈雅公寓三期多层、高层	91,000	开发建设中	6,826	67,018	子公司通和置业报告期内累计实现净利润3,468万元
杭州天都城在建、未建项目	854,000	开发建设中	13,489	352,103	子公司天都实业报告期内累计实现净利润7,521万元
西安滨河花园二期、三期、四期	329,000	开发建设中	11,365	140,725	子公司广福置业报告期内累计实现净利润132万元
杭州益荣项目	160,000	开发建设中	1,500	91,746	未产生收益
南京邓府巷三期	100,000	开发建设中	3,197	26,600	未产生收益
合计	1,534,000	/	36,377	678,192	/

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一)报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司2012年年度股东大会审议通过了《关于公司2012年度利润分配预案的提案》,以公司2012年末总股本871,789,092股为基数,每10股派发现金红利0.3元(含税),共计派发现金股利26,153,672.76元。

2013年6月26日,公司在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站上刊登了《2012年度利润分配实施公告》,确定2013年7月1日为股权登记日,7月2日为除息日,7月10日为现金红利发放日。公司股东广厦控股集团有限公司、广厦建设集团有限责任公司、卢振华、卢振华、郑瑶瑶的现金红利由本公司直接派发;其余股东的现金红利,公司委托中登上海分公司通过其资金清算系统,向股权登记日登记在册并在上海证券交易所各会员办理了指定交易的股东派发。

五、其他披露事项

(一)董事会、监事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

√不适用

证券代码:600052 证券简称:浙江广厦 公告编号:临2013-028

浙江广厦股份有限公司 第七届董事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江广厦股份有限公司第七届董事会第二十次会议通知于2013年8月12日以传真、电子邮件方式送达全体董事。会议于2013年8月22日上午10时在杭州天都城酒店以现场和通讯相结合的方式召开,应到董事9名,实到董事9名(其中以现场方式参加的董事7名,以通讯方式参加的董事2名),公司部分监事及高管人员列席了会议。会议的召开方式、程序均符合相关法律、法规、规章和公司章程的要求。会议由董事长杜鹤鸣先生主持,审议并通过了以下决议:

一、审议通过了《公司2013年半年度报告及摘要》;

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

二、审议通过了《关于2013-2014年度对外担保计划的提案》;

(1)关于公司为控股子公司提供担保以及控股子公司之间的担保;

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

(2)关于公司与广厦控股及其关联方互保;

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。关联董事楼明、楼江跃、张汉文、成钢回避表决。

具体内容详见公告临2013-029,本提案尚需提交公司股东大会审议。

三、审议通过了《关于召开2013年第二次临时股东大会的提案》;

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公告临2013-030。

特此公告。

浙江广厦股份有限公司董事会

二〇一三年八月二十四日

证券代码:600052 证券简称:浙江广厦 公告编号:临2013-029

浙江广厦股份有限公司 关于2013-2014年度对外担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 被担保人名称:本公司控股子公司、广厦控股及其关联方;

● 计划担保金额:本次计划担保金额共计不超过620,000万元人民币(含已发生担保),其中为控股子公司提供担保及控股子公司之间的担保金额不超过400,000万元,为广厦控股及其关联方担保金额不超过220,000万元;

● 本次担保是否有反担保:公司为广厦控股及其关联方提供担保,被担保人提供相应的担保,反担保总额不受上述金额限制;

● 截至2013年7月31日公司及控股子公司对外担保总额319,446.11万元,其中对控股子公司担保及控股子公司之间的担保总额249,030.00万元;

● 本公司无逾期对外担保;

● 根据中国证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发〔2005〕120号)和《公司章程》的有关规定,本次担保还需提交公司股东大会审议。

一、公司为控股子公司提供担保以及控股子公司之间的担保

(一)担保目的

公司各控股子公司多为房地产开发企业,流动资金的需求较高。为了保障各项目的开发销售进度,公司积极支持控股子公司开展各项融资活动,确保项目开发的顺利推进。

公司认为,各下属子公司资产质量稳定,经营情况良好,且公司作为控股股东,对其日常经营活动及决策能够有效掌握,财务风险处于可控范围之内,有利于子公司生产经营的发展,符合公司的整体利益和未来发展方向,具有充分的必要性。

(二)担保情况概述

2012年9月11日,公司召开2012年第三次临时股东大会,审议通过了《关于2012-2013年度对外担保计划的提案》,确定公司2012-2013年度为子公司提供担保及子公司之间担保总金额为20亿元;2012年10月10日,公司召开2012年第四次临时股东大会,审议通过了《关于为全资子公司天都实业融资提供担保的提案》,同意为子公司天都实业8亿元融资提供担保;2013年4月24日,公司