

证券代码:000040 证券简称:宝安地产 公告编号:2013-31

宝安鸿基地产集团股份有限公司

[2013] 年度报告摘要

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	宝安地产	股票代码	000040
股票上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张晓江	性别	男
电话	0755-82367726	传真	0755-82367753
电子信箱	sj000040@hahjdc.com		

2.主要财务数据及股东变化

0)主要财务数据			
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会汁数据			
□是	√否		
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	213,349,878.85	326,729,409.72	-34.7%
归属于上市公司股东的净利润(元)	69,523,663.04	127,535,265.00	-45.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	690,214.42	73,963,383.67	-99.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-244,233,797.59	28,212,165.52	-965.7%
基本每股收益(元/股)	0.15	0.27	-44.44%
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.27	-44.44%
加权平均净资产收益率(%)	5.75%	12.04%	减少6.29个百分点
本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减(%)	
总资产(元)	3,344,635,320.30	2,868,350,341.21	16.6%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,224,610,653.61	1,174,791,182.98	4.24%

3.前10名股东持股情况表

报告期末股东总数					
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
中国宝安集团控股有限公司	境内一般法人	19.8%	92,962,319	0	质押 90,000,000
深圳市东鸿信投资有限公司	境内一般法人	14.89%	69,909,605	0	质押 69,909,605
华阳深国投信托有限公司-智盈金38号集合资金信托计划	基金、理财产品	0.7%	3,281,399	0	
深圳开投投资有限公司	境内一般法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	质押、冻结
华阳深国投信托有限公司-招银银行保本理财产品	基金、理财产品	0.59%	2,762,442	0	
浙江浙商资产管理有限公司	境内一般法人	0.58%	2,740,035	0	
李斌	境内自然人	0.57%	2,676,790	0	
陈海波	境内自然人	0.54%	2,517,716	0	
曾乐	境内自然人	0.52%	2,453,772	0	
陈惠坤	境内自然人	0.49%	2,296,007	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明					截止报告期末,尚未获悉上述股东之间是否存在关联关系,亦尚未获悉是否行动的说明
参与融资融券业务股东情况说明(如有)					不适用

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更	□适用 √不适用
实际控制人报告期内变更	□适用 √不适用

3.管理层讨论与分析

2013年上半年,公司围绕“促销价、增项目、抓管理、强队伍”的经营思路,以促销为中心,推进深圳地区存量房销售、西安“鸿基·紫郡”项目销售,加快资金回笼;加强项目规划设计,成本控制,项目营销及物业管理等方面协同管理,全面推行“样板引路制”,对工程质量做到事前控制,保证项目开发整体的施工质量及进度;深入优化设计管理,严抓成本管理,做好开发动态成本控制;完善营销细节,开创创新型工法样板房展示,加大品牌推广力度,实现东莞宝安·山水江南、湘潭宝安·江山城、惠州宝龙·山水龙城三盘联动,取得了良好开局,在新项目拓展方面,成功实现了西安润良地块及惠州港口镇东山湖3600平米地块,为进一步深耕西安市场及拓展深莞穗市场奠定了基础。

报告期内,公司实际控制人报告期内变更的净利润为6052万元,主要原因是转让控股权给公司,实现投资收益及结转房地产部分销售收入,相比上年同期下降45%,实现每股收益0.15元。