

# 宝安鸿基地产集团股份有限公司

## 【2013】半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 公司简介

股票简称	宝安地产	股票代码	000040
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈瀚江	刘莹	
电话	0755-82367726	0755-82367726	
传真	0755-82367753	0755-82367753	
电子信箱	sa000040@bajide.com	sa000040@bajide.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

- 1) 主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	213,349,878.85	326,729,409.72	-34.7%
归属于上市公司股东的净利润(元)	69,523,663.04	127,535,265.00	-45.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	690,214.42	73,963,383.67	-99.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-244,233,797.59	28,212,165.52	-965.7%
基本每股收益(元/股)	0.15	0.27	-44.44%
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.27	-44.44%
加权平均净资产收益率(%)	5.75%	12.04%	减少6.29个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减(%)
总资产(元)	3,344,635,320.30	2,868,350,341.21	16.6%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,224,610,653.61	1,174,791,182.98	4.24%

### 3)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数				67,070		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国宝安集团控股有限公司	境内一般法人	19.8%	92,962,319	0	质押	90,000,000
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内一般法人	14.89%	69,909,605	0	质押	69,909,605
华润深国投信托有限公司-智慧金38号集合资金信托计划	基金、理财产品	0.7%	3,281,399	0		
深圳开道投资有限公司	境内一般法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	质押、冻结	2,860,000
华润深国投信托有限公司-招商银行保本理财产品证券投资基金	基金、理财产品	0.59%	2,762,442	0		
浙江诺普嘉华瑞景园林工程有限公司	境内一般法人	0.58%	2,740,035	0		
李敏	境内自然人	0.57%	2,676,790	0		
陈海波	境内自然人	0.54%	2,517,716	0		
曾乐	境内自然人	0.52%	2,453,772	0		
陈惠雄	境内自然人	0.49%	2,296,007	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明						
截止报告期末,尚未获悉上述股东之间,是否存在关联关系,亦尚未获悉是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)						
不适用						

#### 6)控股股东或实际控制人变更情况

#### 控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

### 3、管理层讨论与分析

2013年上半年,公司围绕“促销售、增项目、抓管理、强队伍”的经营思路,以促销为中心,推进深圳地区存量物业和西安“鸿基·紫韵”项目销售,加快资金回笼;加强项目规划设计、成本控制、项目营销及物业管理等方面协同管理,全面推行“样板引路制”,对工程质量做到事前控制,保证项目开发整体的施工进度;深入优化设计管理;严抓成本管控,做好开发动态成本控制;完善营销细节,并开创创新型样板房展示,加大品牌推广力度,实现东莞宝安、山水江南、湘潭宝安、江南城、惠州宝安、山水龙城三盘联动,取得了良好开局;在深圳西安周边市场和拓展深莞惠市场奠定了基础。

报告期内,公司实现归属于上市公司股东的净利润6952.7万元,主要因转让控股子公司实现投资收益及结转房地产项目部分销售收入所致,相比上年同期下降45%,实现每股收益0.15元。

证券代码:002450 证券简称:康得新 公告编号:2013-011

# 北京康得新复合材料股份有限公司

## 【2013】半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 公司简介

股票简称	康得新	股票代码	002450
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟凯	王 山	
电话	010-80771077	010-80771077	
传真	010-80107261-6218	010-80107261-6218	
电子信箱	kds@kcdm.com	kds@kcdm.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

- 1) 主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
☒ 是 ☐ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,509,892,379.64	961,642,839.58	57.01%
归属于上市公司股东的净利润(元)	288,586,088.29	180,067,149.89	60.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	287,629,411.55	180,038,862.20	59.76%
经营活动产生的现金流量净额(元)	201,487,576.17	76,014,690.17	165.06%
基本每股收益(元/股)	0.31	0.30	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.3	0.33	0.22
加权平均净资产收益率(%)	8.94%	15.76%	-6.82%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减(%)
总资产(元)	6,221,724,128.16	3,898,398,771.97	5,904,941,905.32
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,355,054,490.53	2,795,514,398.56	3,770,271,192.77

注:基本每股收益、稀释每股收益的调整是由于公司2012年度利润分配公积金转股、股权激励行使使公司总股本发生变化。

### 3)前10名股东持股情况表

	调整前	调整后	调整后
总资产(元)	6,221,724,128.16	3,898,398,771.97	5,790,941,905.32
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,355,054,490.53	2,795,514,398.56	3,044,271,192.77
			10.21%

注:基本每股收益、稀释每股收益的调整是由于公司2012年度利润分配公积金转增、股权激励行使使公司总股本发生变化。

**④ 前10名股东持股情况表**

报告期末股东总数		前10名股东持股情况		21.94	
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态 数量
康得投资集团有限公司	境内非国有法人	28.47%	266,990,272	257,695,440	质押 251,850,000
通用技术集团(香港)国际资本有限公司	境外法人	3.07%	28,800,000	0	
中国建设银行-泰达红利增值选股型证券投资基金	境内非国有法人	2.03%	19,000,000	0	
全国社保基金一五组合	境内非国有法人	1.98%	18,550,000	0	
新疆华泽融昌股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.98%	18,550,000	0	
全国社保基金五二零组合	境内非国有法人	1.92%	18,000,000	0	
吕志宏	境内自然人	1.72%	16,016,915	0	
中国建设银行-兴全社会责任股票证券投资基金	境内非国有法人	1.63%	15,300,000	0	
上海浦东发展银行-惠质优企业股票型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.54%	14,397,805	0	
中国建设银行-华安兴行业精选股票证券投资基金	境内非国有法人	1.28%	12,000,000	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知;上述股东相互之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明(如有)		无			

#### 6)控股股东或实际控制人变更情况

#### 控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 3、管理层讨论与分析

报告期内,公司实现营业收入150,989万元,同比增长57.01%,主要是公司2(亿平米光学膜)产业集群项目产能逐步释放;报告期内实现归属于上市公司股东的净利润28,858.93万元,同比增长60.29%。

#### 一、风险提示

报告期内,国内市场,国家绿色印刷指导方针加速推动产业链走向全面替代。国际市场,印度Cosmo公司持续衰退,为公司带来良好的发展机遇。

项目名称	区域	项目进展
鸿基·紫韵	西安雁塔区	11#、33#、35#高层住宅完工;高层46#、47#楼竣工验收,45#楼按期入伙。
宝安·山水江南	东莞桥头镇	70栋低层住宅主体工程封顶
宝安·江南城	湖南湘潭岳塘区双马工业园	低层区36栋已封顶;高层(3栋)正在进行主体施工;计划8月开盘
宝安·虹海湾	会所主体结构封顶;高层1#—8#楼正在进行主体施工,其中1#楼施工至17层	
宝安·山水龙城	惠州惠城区	一期低层住宅已全部封顶,样板房B3栋临户型硬装基本完成。高层区:高层C1、C2结构封顶;C3、C4栋主体施工至15层;C5、C6、C8栋结构层施工
宝安·宝翠苑旧改项目	深圳罗湖区翠海	基坑边坡工程已完成,已获得土地证
龙岗中心区旧改项目	深圳龙岗中心城	产品定位及拆迁工作已完成,正在办理项目改造实施主体确认的申报工作
西安阎良地块	西安阎良区	产品定位已完成,规划设计方案正在深化中
惠州港口镇(双月湾)片区,悦度度假酒店(酒店南侧)		正在进行产品定位

### 4、涉及财务报告的相关事项

1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

本报告期内不再纳入合并范围的子公司

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
深圳市宝鹏投资发展有限公司	75,410.26	

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一三年八月二十三日

证券简称:宝安地产

证券代码:000040

公告编号:2013-30

## 宝安鸿基地产集团股份有限公司第七届董事会第二十次会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宝安鸿基地产集团股份有限公司第七届董事会第二十次会议于2013年8月12日以专人送达、传真及电子邮件形式发出通知,2013年8月21日以通讯方式召开。本次会议召开符合相关法律法规、《公司章程》的有关规定,会议应参与表决董事11人,实际参与表决董事11人。本次会议审议通过了如下议案:

- 1) 公司2013年半年度报告及其摘要  
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
- 二、关于补选董事会审计委员会委员的议案  
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权  
补选董事陈泽涌(简历附后)为董事会审计委员会委员。
- 三、关于补选董事会薪酬与考核委员会委员的议案  
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权  
补选董事陈泽涌为董事会薪酬与考核委员会委员。
- 四、关于解决与中国宝安集团3.31亿元往来款的议案  
表决情况:9票赞成,0票反对,0票弃权  
董事陈泰泉、陈匡国先生因在中国宝安集团股份有限公司任职,作为关联董事回避表决)

2013年6月,公司为17000万元受让中国宝安集团股份有限公司(以下简称“中国宝安集团”)持有的惠州宝安房地产开发有限公司(以下简称“惠州宝安地产”)100%股权,并同向中国宝安集团出具承诺,对于惠州宝安地产欠中国宝安往来款939,689,009.65元,自成为中国宝安地产股东之日起,由我公司或者惠州宝安地产每季度向中国宝安集团等额支付,一年内全部付清”。该事项经公司2013年度第一次临时股东大会审议通过,于2012年6月21日办理了工商变更登记过户手续。

截止2013年6月22日,公司全资企业惠州宝安房地产开发有限公司对中国宝安集团尚有往来款人民币333,425,431.96元未偿付,为尽快解决该往来款项,公司向中国宝安集团作出还款承诺:尚未偿付的往来款人民币333,425,431.96元于2013年12月31日前全部付清,自2013年6月22日起未付款项按银行同期贷款利率上浮10%计算利息。

(公司将另行披露《关于解决与中国宝安集团往来款项的关联交易公告》)

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一三年八月二十三日

#### 附件:陈泽涌简历

陈泽涌,男,1973年2月出生,现任公司副董事长、深圳市金合世纪投资有限公司董事长、深圳市新鸿泰投资发展有限公司法定代表人、执行董事,深圳市东鸿信投资发展有限公司法定代表人、执行董事。陈泽涌先生目前未持有本公司股份,不存在受中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒的情形。

证券代码:002663 证券简称:普邦园林 公告编号:2013-040

# 广州普邦园林股份有限公司

## 【2013】半年度报告摘要

### 一、重要提示

1、本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 2、公司简介

股票简称	普邦园林	股票代码	002663
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	马力达	陈豪珀	
电话	020-87397401		
传真	020-87361417		
电子信箱	malida@plandscape.com	chenjiaoy@plandscape.com	

### 二、主要财务数据及股东变化

#### 1、主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,099,954,127.88	872,579,797.77	26.06%
归属于上市公司股东的净利润(元)	155,221,351.76	123,081,077.77	26.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	155,406,612.52	122,848,302.44	26.5%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-133.663,250.34	-161,280,567.76	17.12%
基本每股收益(元/股)	0.28	0.25	12.00%
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.25	12.00%
加权平均净资产收益率(%)	7.86%	11.01%	-31.5%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减(%)
总资产(元)	3,039,500,903.72	2,251,535,021.39	35.00%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,018,573,612.37	1,905,275,460.61	5.95%

### 2、前10名股东持股情况表

报告期末股东总数						18,708
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 数量	
					股份状态	
陈豪珀	境内自然人	34.35%	192,000,000	192,000,000		
黄庆洪	境内自然人	22.43%	125,400,000	100,800,000	质押	54,000,000
广东信德投资管理有限公司	境内非国有法人	3.43%	19,200,000	19,200,000		
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	2.06%	11,520,000			
普邦	境内自然人	1.33%	7,437,920			
中国建设银行-华安宏利股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.23%	6,889,912			
交通银行-安顺证券投资	境内非国有法人	0.95%	5,299,982			
交通银行-鹏华中国50开放式证券投资	境内非国有法人	0.90%	5,054,876			
普邦	境内自然人	0.86%	4,800,000	4,800,000		
中国建设银行-华安兴行业绩选股证券投资基金	境内非国有法人	0.81%	4,500,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明						
除陈豪珀、黄庆洪、普邦均为公司董事外,未知公司其他前10名股东相互之间是否存在关联关系或一致行动关系。						

上述股东关联关系或一致行动的说明 陈豪珀、黄庆洪、普邦园林为公司董事、未知公司其他前10名股东相互之间是否存在关联关系或一致行动关系。

### 三、管理层讨论与分析

#### (一) 概述

报告期内公司专注自身业务发展,积极利用平台整合优势资源,加大信息化管理力度,从而全面提升公司核心竞争力,在今年复杂多变的经济大环境下,仍然继续保持了稳定、健康的增长态势。

业务经营方面,得益于2013年上半年房地产销售维持增长,公司营业收入保持了预期内的业绩增长。目前房地产市场的利好政策较多,诸如宏观经济数据优于预期,房地产再融资有望开闸,房产税风险逐渐淡出,城镇化概念长期存在,但目前来看市场基本面略显疲弱,为此,公司在继续保持传统房地产项目主导的前提下,开始利用平台承接大型市政项目,以保证公司整体业务的稳定性和抗风险能力。

企业管理方面,报告期内,公司致力于加大在项目管理方面的力度,正式成立投标结算管理中心,把招投标、预结算、成本控制、合同管理规范到一个完整的系统上,配合信息化项目系统操作平台,加强公司对项目整体流程的把控。

#### (二) 主营业务分析

报告期内,公司业绩保持稳步增长的步伐,营业收入109,995.41万元,同比增长26.06%,营业成本81,704.38万元,同比增长27.13%;今年5月,公司15.50%的利率发行70,000万元公司债券,所产出的承销担保费用直接导致公司财务费用同比增长139.28%;配合整体业务扩张需要,公司加大了研发投入力度,研发投入同比增长75.41%;公司于今年4月作为发起人出资6,000万元设立“广州普德小额贷款有限公司,今年5月收购广东建筑设计院有限公司90%股权,导致公司现金流净额同比减少83.46%,今年5月公司发行公司债券,所产生的70,000万元现金流净额低于去年3月公司上市发行股票的126,908万元,导致导致经营活动产生的现金流量净额同比下降49.22%,现金及现金等价物净增加额同比减少760.47%。

(三) 回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

公司于2012年度报告中披露了2013年业务经营规划,包括了工程业务、设计业务、项目管控及人才培养方面规划内容:

#### 1、工程业务

除了房地产园林项目上保持了预期内的稳定增长外,公司逐步开展市政项目业务的接洽工作,报告期内签署了《海珠区《珠江新城》开发基金投资服务协议》,有助于提高公司业务稳定性及整体抗风险水平;

#### 2、设计业务

上市至今,公司分别在北京、上海、南京、成都、南宁、武汉、青岛、海南、佛山等区域设立的分支机构,业务辐射周边二三线城市,并对公司组织运营架构进行了相应的调整,明确业务管理模式,形成了包含工程与设计业务,并逐步配套苗木基地的业务区域协同机制团队的业务模式,全国化业务发展战略已逐步融入,上市至今公司与香港设计团队合作设立品牌建设上尤其加大对设计品牌投入,公司设计团队规模扩大,收购了一家拥有建筑行业工程设计甲级资质,市政行业工程设计乙级资质的建筑设计院城建设,横向拓展了公司设计业务方向。

证券代码:000711 证券简称:天伦置业 公告编号:2013-033

# 黑龙江天伦置业股份有限公司

## 【2013】半年度报告摘要

### 1、重要提示

1、本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 2、公司简介

股票简称	天伦置业	股票代码	000711
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵海源	刘建	
电话	020-38303068	020-38303219	
传真	020-38303000	020-38303000	
电子信箱	zhaoh001@sina.com	jessie88520@hotmail.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### 1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	29,796,047.32	30,888,085.87	-3.54
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-7,767,821.08	2,524,960.25	-407.64
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润(元)	-8,141,529.06	956,229.34	-951.42
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-412,107.70	-21,663,811.02	98.10
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.02	-350.00
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.02	-350.00
加权平均净资产收益率(%)	-2.15	0.69	-2.84