

	单位:万元
2013.6.30(元)	2012.12.31
归属于母公司所有者权益	899,119.32
减:少数股东权益	979,008.72
归属于母公司所有者权益	210,936.27
2012年	2011年度
营业收入	300,269.57
营业成本	280,653.11
归属于母公司股东净利润	158,969.91
归属于母公司股东净利润	13,498.68
归属于母公司股东净利润	33,832.70
归属于母公司股东净利润	44,797.13

二、交易的预估值情况

(一)本次评估方法的选择  
评估机构对本次交易资产的评估价值进行预估。其中在成本法评估的过程中,对采矿权部分的评估根据《矿业权评估准则》2008版规定采用了折现现金流量法,由于与本次交易相关的评估工作尚未完成,最终评估方法将根据评估师的评估结果选取在本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书中披露。

(二)预估依据及预估增价的原因

本次交易的评估基准日在2013年6月30日,本次拟收购的标的资产的预估值约28.36亿元人民币,其按评估比例计算的矿权评估值约2.10亿元人民币。本次拟收购的资产的预估值较评估基准日公司合并报表账面值增加40.6%,主要是由于相关资产初始取得成本较低所致。本预案中标的资产的相关数据尚为预估值数据,与最终评估的结果可能存在一定差异,特提醒投资者注意。

三、交易的其他说明

1.拟购买资产的权属情况  
1)拟购买资产的办公场所系租赁,其名称无自有土地使用权及房产。

2.拟购买资产的自用土地使用权情况

国投煤业的自有土地使用权如下:

序号	土地使用权证号	坐落	用途	使用权类型	面积(平方米)	土地使用权限终止日期
1	同国用(2009)第000337号	内蒙古自治区乌审旗嘎鲁图镇大柳沟村	工业用地	出让	148,556.713	2058.12.30
2	同国用(2009)第000338号	内蒙古自治区乌审旗嘎鲁图镇大柳沟村	工业用地	出让	62,662.636	2058.12.30

国投煤业的自有房屋租赁如下:

序号	房屋证号	坐落	用途	使用权类型	面积(平方米)	土地使用权限终止日期
1	房权证字第00000048号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升37号	工业厂房	出让	315.25	
2	房权证字第000000049号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升38号	工业厂房	出让	428.80	
3	房权证字第00000049号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升32号	工业厂房	出让	161.32	
4	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升35号	工业厂房	出让	343.78	
5	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升34号	工业厂房	出让	92.87	
6	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升35号	工业厂房	出让	161.32	
7	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升36号	工业厂房	出让	606.12	
8	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	340.50	
9	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升29号	工业厂房	出让	131.75	
10	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升29号	工业厂房	出让	22.68	
11	房权证字第00000039号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	547.13	
12	房权证字第00000037号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	62.5	
13	房权证字第00000036号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	387.74	
14	房权证字第00000035号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	36	
15	房权证字第00000034号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	34.96	
16	房权证字第00000034号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	17.5	
17	房权证字第00000032号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	220.98	
18	房权证字第00000033号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	422.75	
19	房权证字第00000030号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	272.65	
20	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	445.88	
21	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	419.25	
22	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升16号	工业厂房	出让	872.51	
23	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升16号	工业厂房	出让	333.12	
24	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	133.03	
25	房权证字第000001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	874.7	
26	房权证字第000001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	14.5	
27	房权证字第000001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	70.76	
28	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升10号	工业厂房	出让	444	
29	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升10号	工业厂房	出让	85.33	
30	房权证字第00002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升9号	工业厂房	出让	107.53	
31	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升9号	工业厂房	出让	143.5	
32	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升9号	工业厂房	出让	93.75	
33	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	154.10	
34	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	63.91	
35	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升4号	工业厂房	出让	34.4	
36	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升4号	工业厂房	出让	62.52	
37	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	34.96	
38	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	17.05	
39	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	55.93	
40	房权证字第00001号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	9	
41	房权证字第000009号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	90.4	
42	房权证字第000007号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	9	
43	房权证字第000007号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	154.10	
44	房权证字第000007号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	206.43	
45	房权证字第000007号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	34.4	
46	房权证字第000007号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升6号	工业厂房	出让	62.52	
47	房权证字第000006号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升4号	工业厂房	出让	149.85	
48	房权证字第000006号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升4号	工业厂房	出让	285.15	
49	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	188.98	
50	房权证字第000003号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升2号	工业厂房	出让	221.56	

3.国投碧鸡的自有土地使用权情况

序号	房屋证号	坐落	用途	使用权类型	面积(平方米)	土地使用权限终止日期
1	房权证字第00000048号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升37号	工业厂房	出让	315.25	
2	房权证字第00000049号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升38号	工业厂房	出让	428.80	
3	房权证字第00000049号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升32号	工业厂房	出让	161.32	
4	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升35号	工业厂房	出让	343.78	
5	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升34号	工业厂房	出让	92.87	
6	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升35号	工业厂房	出让	161.32	
7	房权证字第00000045号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升36号	工业厂房	出让	606.12	
8	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	340.50	
9	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升29号	工业厂房	出让	131.75	
10	房权证字第00000044号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升29号	工业厂房	出让	22.68	
11	房权证字第00000039号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	547.13	
12	房权证字第00000037号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	62.5	
13	房权证字第00000036号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	387.74	
14	房权证字第00000035号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	36	
15	房权证字第00000034号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	34.96	
16	房权证字第00000034号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	17.5	
17	房权证字第00000032号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升30号	工业厂房	出让	220.98	
18	房权证字第00000033号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	422.75	
19	房权证字第00000030号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	272.65	
20	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房	出让	445.88	
21	房权证字第000002号	南郊区乌审旗嘎鲁图镇北升19号	工业厂房			