

证券代码:000681

证券简称: *ST远东

公告编号:2013-050

远东实业股份有限公司

[2013] 年度报告摘要

1.重要提示

(1)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

2.公司简介

股票简称	*ST远东	股票代码	000681
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	邹亮	叶涛	
电话	0519-85130681	0519-85130681	
传真	0519-85132666	0519-85132666	
电子邮箱	ss000681@163.com	ss000681@163.com	

3.主要财务数据及股东变化

①主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会

计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	84,993,449.65	14,816,510.00	473.64%
归属于上市公司股东的净利润(元)	7,762,314.20	2,918,895.55	165.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	5,969,091.56	2,918,895.55	104.5%
经营活动产生的现金流量净额(元)	7,509,528.45	9,981,541.33	-24.77%
基本每股收益(元/股)	0.04	0.01	300%
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.01	300%
加权平均净资产收益率(%)	5.22%	2.09%	3.13%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	218,071,285.87	194,748,703.76	11.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	152,685,632.72	144,923,318.52	5.36%

②前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	14,946					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份数量
物华实业有限公司	境外法人	15.46%	30,730,838	30,730,838		
常州服装有限公司	境内非国营贸易公司	8.72%	17,322,925	17,322,925		
深圳市君得商贸有限公司	境内非国营贸易公司	5.28%	10,497,200	0		
中国东方资产管理公司	国有法人	5.11%	10,165,564	0		
常州工贸国有资产经营有限公司	境内非国营贸易公司	3.49%	6,930,233	6,930,233		
常州市远金服饰有限公司	境内非国营贸易公司	1.76%	3,503,950	0		
扬州印染厂有限公司	境内非国营贸易公司	1.04%	2,074,522	2,074,522		
侨通发展有限公司	境外法人	1.01%	1,999,401	0		
徐微	境内自然人	0.87%	1,734,205	0		
瞿建勋	境内自然人	0.75%	1,500,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息报备办法》中规定的一致行动人。					

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内公司管理层认真贯彻落实公司年初制度的发展战略和经营计划,认真贯彻年度计划制订各项工作措施,着力提升经营效益,积极布局公司主营业务转型升级的持续发展。

今年以来,公司按照年度确定的经营目标,积极开拓市场,公司控股子公司艾特凡斯2012年度实现营业收入2,007.44万元,本报告期实现营业收入8,495.69万元,本报告期较上年全年增长了323.21%;艾特凡斯2012年度实现净利润1,229.08万元,本报告期实现净利润1,962.20万元,本报告期较上年全年

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内公司管理层认真贯彻落实公司年初制度的发展战略和经营计划,认真贯彻年度计划制订各项工作措施,着力提升经营效益,积极布局公司主营业务转型升级的持续发展。

今年以来,公司按照年度确定的经营目标,积极开拓市场,公司控股子公司艾特凡斯2012年度实现营业收入2,007.44万元,本报告期实现营业收入8,495.69万元,本报告期较上年全年增长了323.21%;艾特凡斯2012年度实现净利润1,229.08万元,本报告期实现净利润1,962.20万元,本报告期较上年全年

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发、公园项目建设等提供了极大的政策支持,也为房地产业企业的转型升级提供了新的发展方向。

下半年,从国际经济大环境来看,美国经济已重回强势,欧洲经济涨跌不一,新兴市场有所走弱。从国内来看,新一轮政府稳增长、调结构、促改革的政

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发、公园项目建设等提供了极大的政策支持,也为房地产业企业的转型升级提供了新的发展方向。

下半年,从国际经济大环境来看,美国经济已重回强势,欧洲经济涨跌不一,新兴市场有所走弱。从国内来看,新一轮政府稳增长、调结构、促改革的政

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发、公园项目建设等提供了极大的政策支持,也为房地产业企业的转型升级提供了新的发展方向。

下半年,从国际经济大环境来看,美国经济已重回强势,欧洲经济涨跌不一,新兴市场有所走弱。从国内来看,新一轮政府稳增长、调结构、促改革的政

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发、公园项目建设等提供了极大的政策支持,也为房地产业企业的转型升级提供了新的发展方向。

下半年,从国际经济大环境来看,美国经济已重回强势,欧洲经济涨跌不一,新兴市场有所走弱。从国内来看,新一轮政府稳增长、调结构、促改革的政

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发、公园项目建设等提供了极大的政策支持,也为房地产业企业的转型升级提供了新的发展方向。

下半年,从国际经济大环境来看,美国经济已重回强势,欧洲经济涨跌不一,新兴市场有所走弱。从国内来看,新一轮政府稳增长、调结构、促改革的政

6.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3.管理层讨论与分析

报告期内,国民经济运行总体平稳,经济增速略有下滑。报告期内中央政府对房地产行业未出台更为严厉的调控政策。在原有调控政策下,今年上半年,房地产行业主要运行指数好于去年同期。1-6月,全国房地产开发投资3,68亿元,同比增长20.3%;房地产业开发企业土地购置面积15,721万平方米,同比下降10.4%,下降幅度有所放缓;房屋新开工面积95,901万平方米,同比增长3.8%;商品房销售面积51,433万平方米,同比增长28.7%。6月,房地产开发景气指数为97.29,高于去年同期2.72个百分点。

上半年,党的十八大明确提出打造“新型城镇化”概念,中国经济工作会议进一步加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。新型城镇化建设有望成为中国经济增长的巨大引擎和扩大内需的最大动力。新一届政府对于“新型城镇化”的引导,为房地产业企业开拓棚户区改造、一级土地开发