

2013年8月16日 星期五

上海爱建股份有限公司

[2013]半年度报告摘要

一、重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	爱建股份	股票代码	600643
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吕正欣	范伟建	
电话	0534-8918658	0534-8918658	
传真	0534-2126058	0534-2126058	
电子信箱	lphz@163.com	fjdyx@163.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,644,094,461.73	4,444,597,140.18	-4.49
归属于上市公司股东的净资产	4,427,385,466.03	3,234,907,329.08	-4.55
本报告期			本报告期比上年同期增长(%)
经营活动产生的现金流量净额	5,768,002.27	-1,089,373,-218.58	不适用
营业收入	86,901,427.05	147,706,840.34	-41.17
归属于上市公司股东的净利润	198,313,302.51	109,317,481.63	81.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	176,019,064.49	81,517,758.62	115.93
加权平均净资产收益率(%)	4.58	5.97	减少1.39个百分点
基本每股收益(元/股)	0.179	0.126	42.06
稀释每股收益(元/股)	0.179	0.126	42.06

2.2 前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

上海国际信托有限公司 其他 12.30 135,954,229 0 无

上海国际信托有限公司 法人 9.92 109,649,200 109,649,200 无

上海爱建实业发展有限公司 其他 6.94 76,754,300 76,754,300 无

大新华投资管理有限公司 未知 4.46 49,342,100 49,342,100 质押49,342,100

上海汇银投资有限公司 境内非国有法人 4.46 49,342,100 49,342,100 质押49,342,100

上海国际信托有限公司 法人 0.99 10,944,935 0 无

爱建信托有限公司 未知 0.82 9,020,895 0 无

爱建信托有限公司 未知 0.63 6,989,021 0 无

国华人寿保险股份有限公司 其他 0.54 5,999,889 0 无

国信证券贸易有限公司 未知 0.47 5,48,506 0 无

爱建信托有限公司 未知 0.47 5,48,506 0 无

2.3 关联股东或实际控制人变更情况

□适用 □不适用

报告期内讨论与分析

业务经营情况

报告期内公司实现营业收入1981.33万元，同比增加约18899.58万元，增幅81.41%。其中，建投公司抓住新增和重新整合的有利条件，加大业务开发力度，保持了良好发展态势，上半年新增客户数同比增长41个，新增客户数120个，存续客户数304.14个。上半年，爱建信托实现营业收入约3.34亿元，同比增长2.21%，资产规模历史性的突破了30亿元，较年初27.87亿元增加2.22亿元，改变了公司成立以来的资产规模状态。

2.4 报告期内募集资金使用情况

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润1831.33万元，同比增加约18899.58万元，增幅81.41%。其中，建投公司抓住新增和重新整合的有利条件，加大业务开发力度，保持了良好发展态势，上半年新增客户数同比增长41个，新增客户数120个，存续客户数304.14个。上半年，爱建信托实现营业收入约3.34亿元，同比增长2.21%，资产规模历史性的突破了30亿元，较年初27.87亿元增加2.22亿元，改变了公司成立以来的资产规模状态。

2.5 对外担保情况

报告期内，公司对子公司提供担保金额为20.62亿元。

2.6 对外股权投资情况

报告期内，公司对子公司提供股权投资金额为0元。

2.7 委托理财情况

报告期内，公司未进行委托理财。

2.8 委托贷款情况

报告期内，公司未进行委托贷款。

2.9 委托管理情况

报告期内，公司未进行委托管理。

2.10 其他情况说明

报告期内，公司未进行其他情况说明。

2.11 财务报告相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科 目 本期数 上年同期数 变动比例(%)

营业收入 86,901,427.05 147,706,840.34 -41.17

营业成本 53,745,049.44 85,879,919.65 -37.42

销售费用 4,517,809.04 8,322,609.92 -45.72

管理费用 94,398,238.49 65,558,729.08 43.99

财务费用 -3,664,865.55 7,111,503.23 -151.53

经营性活动产生的现金流量净额 5,768,002.27 -1,089,373,-218.58 不适用

投资活动产生的现金流量净额 -137,176,318.77 -330,915,569.01 不适用

筹资活动产生的现金流量净额 2,292,193,242.43 -100.00

利息收入 101,572,550.12 31,141,278.33 226.17

手续费及佣金收入 227,777,564.94 119,671,445.36 90.34

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是公司去年同期收到非公开发行募集资金0.62亿元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是公司对子公司增资，进口业务和其他业务营业收入减少，相应减少投资费用。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是公司去年同期收到非公开发行募集资金0.62亿元。

2.12 行业情况分析

报告期内，公司所属行业“房地产业”整体表现稳定，行业形势向好。

2.13 风险因素分析

报告期内，公司不存在需要特别关注的风险因素。

2.14 对外股权投资情况

报告期内，公司未进行对外股权投资。

2.15 委托理财情况

报告期内，公司未进行委托理财。

2.16 委托贷款情况

报告期内，公司未进行委托贷款。

2.17 委托管理情况

报告期内，公司未进行委托管理。

2.18 其他情况说明

报告期内，公司未进行其他情况说明。

2.19 前10名股东持股情况表

单位：股

序号 证券品种 证券代码 证券简称 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结情况 股份状态 数量

1 股票 600000 浦发银行 18,060,260.04 1,690,000 13,993,200.00 92.37 -1,842,100.00

2 股票 900092 申能股份 169,021,711 205,390 677,669,07 4.47 -101,892,51

3 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

4 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

5 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

6 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

7 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

8 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

9 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

10 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

11 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

12 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

13 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

14 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

15 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

16 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

17 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

18 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

19 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

20 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

21 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

22 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

23 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45 3.16 -34,229,00

24 股票 600913 ST联华 156,565,66 130,000 477,922,45