

新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

A叠 / 新闻 32 版  
B叠 / 信息披露 48 版  
本期 80 版 总第 5821 期  
2013 年 8 月 16 日 星期五

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

## 房企半年报

- 龙头房企业绩靓丽 经营策略渐趋“激进”
- 大房企7月继续突击拿地
- 四主线挖掘地产股超额收益

A03 / 地产中国

# 乳粉企业将掀兼并重组潮

五年时间培育3-5家年收入超50亿元大型企业

B8 图片新闻

## 逆回购量增价平 资金面短松长紧



新华社图片 制图/苏振 数据来源/Wind

本报记者 张勤峰

内，本周央行公开市场依然实现净投放475亿元，比上周多275亿元。

相对于量的变化，市场对于逆回购利率企稳的反应更强烈。机构此前普遍预期，14天逆回购利率将跟随周二7天逆回购下行10基点，14天逆回购利率结束下行引发负面解读。市场人士指出，这或许反映当前货币市场利率已达到央行心理价位，换言之，央行已默认当前偏高的资金价格定位。从期限上看，14天回购属于中长期品种，加上央行连续续作3年期央票，叠加打击市场对于中长期流动性的悲观预期。

从市场交易来看，15日银行间质押式回购成交放

量，显示资金需求增加。利率方面，隔夜回购下行13基点至3.31%，7天回购则续涨13基点至4%，是8月以来首次站上4%关口，14天回购回落至逆回购利率水平，而两个月及以上期限的跨三季度末、跨国庆节资金需求增多，供给有限，利率普遍上行。

银行交易员表示，货币市场利率走势，印证资金面短松长紧的格局，这源于央行公开市场操作结果。一方面，公开市场连续净投放资金，使得短期资金实际并不紧缺；另一方面，因央行锁定到期3年央票，机构顾忌中长期风险，推高中长期资金价格。

某交易员表示，考虑到市场情绪因素和央行“放短锁长”操作，未来一段时期资金面或延续紧平衡态势，资金利率回落空间不大。同时应看到，机构超储率不低，流动性总量不缺，且央行在持续投放短期流动性，未来财政资金也可能转向净投放，货币市场流动性再现异常紧张局面的风险不大。

### 延伸阅读

## 资金面预期过度悲观不可取 A14

今日报道 | Today's news

外资机构看好中国经济前景

A02 财经要闻

杭州经适房出售

增值部分55%归政府

A02 财经要闻

产品遭冷遇

美股强势难解QDII窘境

A06 基金/机构

通航机场审批“路条”有望下放

A08 公司新闻

南北降水格局颠倒

将使抗旱防汛投入倍增

A09 公司新闻

明日《金牛理财周刊》导读

牛社保清小票猛降仓

基金游资齐力扫蓝筹

国内统一刊号:CN11-0207

邮发代号:1-175 国外代号:D1228

各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 海口 成都 沈阳 西安 南京

长春 南宁 福州 长沙 重庆 深圳 济南 杭州 郑州

昆明 呼和浩特 合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄

哈尔滨 大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲 97 号

邮编:100032 电子邮件:zzb@zjcb.com.cn

发行部电话:63070324

传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhuanet.com

责任编辑:孙 涛 版式总监:毕莉雅

图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军

今日视点 | Comment

## “限购令”不具大规模退出条件

本报记者 张敏

温州松绑“限购令”的消息可谓一石激起千层浪。这似乎给市场释放出政策松绑的信号意义，也容易引发其他城市效仿。但当前“限购令”并不具备大规模退出条件。在缺乏有效的、市场化方向替代政策情况下，大规模放开限购，意味着楼市调控失松绑，对市场稳定有害无益。

在2010年出台的“国十条”祭出限购政策三年多来，温州并非首个尝试闯关的城市。2011年下半年，佛山、芜湖等一批城市就曾试图“解套”，但这些尝试迅速被叫停。此后两年多，再无城市做出类似动作。

事实上，在已出台“限购令”的46个城市中，除个别一线城市，大部分城市的限购门槛较低，执行环节的松动更是大大削弱了政策效果。

因此，即使温州松绑“限购令”的尝试得到默许，也未必

能短期内激活楼市，拯救当地经济。

以行政手段为主导的房地产调控政策，正显示出越来越多的“副作用”。随着多部委共同着手制定长效机制，房地产调控“去行政化”将是未来大方向，这也是房地产界的共同愿景。本届政府就任至今，甚少对房地产调控做出过专门表态，也未出台新的调控措施，市场化政策思路无疑有助于这一调整的推进。

但从当前经济形势和市场形态来看，以“限购令”为代表的房地产调控政策尚不具备大规模退出条件。

首先，当前全国房价处于较快上涨通道中。从统计局数据不难看出，房价普涨局面早

已确立。对于个别热点城市而言，供需关系紧张和高价地频出，给后市带来更强烈的上涨预期。

对于多数限购城市而言，“限购令”不仅不应松动，反而应强化执行，否则房价上涨的局面将难以避免。

其次，不同城市的房地产市场形态有明显差异。当前一线城市房地产市场，更多是供不应求的态势。多数二三线城市，则存在短期供应压力。但大部分城市的楼市泡沫并不明显，甚至并不存在泡沫，且城镇化进程的推进还给房地产市场带来新的发展空间。

这一点与温州泡沫破裂、危及地方经济的情况有本质区别。因此，简单效仿温州做法，并不可取。(下转A02版)

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场

期货市场

债券货币

全球财经指数

最新

涨跌

最新

涨跌

最新

涨跌

沪深300指数

沪指-1401

2321.58 -27.50

2081.88 -18.26

沪指3111

52180 -80

上证国债指数

138.45 -0.01

深证成份指数

8228.87 -107.93

深证成指

106.85 0

NYMEX原油

1.3231 -0.025

中证全债指数

1.6196 +0.0024

人民币/美元

1.2259 2.5%

创业板指数

1167.09 -13.56

创业板指

7256.50 -61.50

LME3个月铜

1.88 1.88

香港恒生指数

22539.25 21.19

恒生国企指数

10206.74 +21.19

恒生国企指

15140.22 -197.44

道琼斯工业指数

全球财经指数

最新

涨跌

最新