

1、重要提示
0 本半年度报告摘要来自半年度报告全文。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	名流置业	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯丽	李瑞琦	
电话	027-87838669	0871-63610134	
传真	027-87836606	0871-63625615	
电子信箱	R1@000667.com	IRe@000667.com	

2、主要财务数据及股东变化

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会汁数据

□ 是 □ 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	962,605,270.14	707,557,446.96	36.05%
归属于上市公司股东的净利润	65,125,398.70	65,836,728.46	-1.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	67,277,264.03	34,347,449.54	95.87%
经营活动产生的现金流量净额	-629,518,535.65	-1,272,953,412.10	50.55%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.03	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.03	0.00%
加权平均净资产收益率(%)	1.20%	1.25%	下降0.05个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末未增减 (%)
总资产(元)	14,494,376,240.49	13,043,269,723.22	11.13%
归属于上市公司股东的净资产	5,412,790,340.11	5,403,153,599.71	0.18%

□ 10股面值股情况表

报告期末股东数(户)

167,684

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量(股)	持有有限售条件的股份数量(股)	质押或冻结情况
名流置业集团股份有限公司	境内非国有法人	15.46	398,828,402	质押 398,800,000	
北京中财投资有限公司	境内非国有法人	11.64	300,298,572	质押 300,000,000	
中信证券股份有限公司	其他	4.92	127,000,000		
海南海润浦东投资有限公司	境内非国有法人	3.23	83,236,653	质押 82,300,000	
深圳中航利得商贸有限公司	境内非国有法人	0.71	18,301,438		
王清	境内自然人	0.60	15,373,800		
武汉振氏壹号有限公司	境内非国有法人	0.55	14,132,989		
洪泽君	未知	0.47	12,100,100		
鄂州市鹏好建材商贸经营部(普通合伙)	境内非国有法人	0.46	11,922,200		
陈瑞平	未知	0.39	10,000,000		

上述前十名股东中,第一大股东与第二大股东不存在关联关系,中信证券股份有限公司对本公司股权投资,其他股东对其它股东之间是否存在关联关系,也未作具体说明。

行动的说明

公司约定的其他股权投资,本公司对它的股权投资,除本公司对中航利得商贸有限公司股权投资外,均属一一致行动。

参与融资融券业务股东

说明

股东通过信用交易担保证券账户持有本公司股票10,000,000股。

6 控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期股东内部变更

□ 适用 □ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 □ 不适用

3、管理层讨论与分析

0 预期行业发展趋势

A、回顾全年调控抑制投资需求

2013年上半年,国家继续实施稳健的货币政策,抑制投资需求,在限购、限贷等阶段性的调控政策的同时,中央不断完善房地产调控长效机制,新政佳佳的住房公积金联网及不动产登记条例,以及房产试点范围可能扩大等,在一定程度上为稳定市场预期及今后房地产市场价格提供了保障。

管理人认为,目前国家对于购房者的抑制,公司将继续保持谨慎的土地获取方式,聚焦武汉城市圈等重点区域,聚焦刚需产品化建设,实施城市深耕和服务精细化策略。

B、房地产开发投资回升

从房地产开发投资来看,2013年1-6月中投金额1,828.8亿元,较去年同期增长20.3%,同比增速正走

2011-2012连续两年的下降趋势,在经济企稳向好的背景下,行业逐步进入房地产行业投资回升阶段。

房地产业固定资产投资需求再度升级。在限购、限贷等阶段性的调控政策的同时,中央不断完善房

房公积金联网及不动产登记条例,以及房产试点范围可能扩大等,在一定程度上为稳定市场预期及今后房地市场价格提供了保障。

管理人认为,目前国家对于购房者的抑制,公司将继续保持谨慎的土地获取方式,聚焦武汉城市圈等重点区域,聚焦刚需产品化建设,实施城市深耕和服务精细化策略。

C、房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

D、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

E、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

F、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

G、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

H、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

I、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

J、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

K、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

L、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

M、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

N、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

O、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

P、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

Q、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

R、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

S、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

T、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

U、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

V、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线城市商品住宅销售明显下滑。

W、商业地产经营情况

进入2013年上半年之后,随着市场的回暖,商业地产经营情况好转,重点城市商品住宅销售同比

2013年上半年,房价指数高位震荡,热点城市房价持续上涨,重点城市房价明显企稳回升。2013年上半年,房价指数连续上涨,虽然同比涨幅有所回落,全国来看,商品房销售面积和销售额同比有较大增长,绝对水平历史新高,但增速持续放缓,特别是二三线