

浙江东日股份有限公司

2013 年度报告摘要

重要提示

1.1 本年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站和中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	浙江东日	股票代码	600113
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董秘处秘书		
姓名	郑晓亮		
电话	0577-88812155		
传真	0577-88842287		
电子邮箱	ZJONGRI@WZZJ.CN		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	848,358,966.02	787,213,964.16	7.77
归属于上市公司股东的净资产	573,412,339.98	556,662,078.5	3.01
本报告期末	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	130,250,636.22	142,415,801.95	-8.54
归属于上市公司股东的净利润	16,828,547.63	25,587,046.49	-34.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,698,809.40	20,196,120.10	-32.17
加权平均净资产收益率(%)	2.98	4.73 减少1.75个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.05	0.08	-37.50
稀释每股收益(元/股)	0.05	0.08	-37.50

2.2 前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江东日集团有限公司	国有法人	48,971,156,000	0	无
吴子剑	未知	1,767,049	0	未知
马维峰	未知	0.23	734,100	未知
倪素华	未知	0.21	674,700	未知
薛跃宏	未知	0.21	668,400	未知
夏富金	未知	0.21	662,500	未知
孙少琴	未知	0.19	619,597	未知
中江国际信托股份有限公司	未知	0.19	600,000	未知
吴巍巍	未知	0.18	581,116	未知
吴德录	未知	0.17	526,800	未知

上述股东关联关系或一致行动的说明

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用/△不适用

三、管理层讨论与分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	130,250,636.22	142,415,801.95	-8.54
营业成本	111,218,368.00	115,310,963.87	-3.55
销售费用	4,513,866.20	2,815,898.15	60.30
管理费用	6,083,115.27	4,979,387.25	35.26
财务费用	56,200.05	-146,587.23	
经营活动产生的现金流量净额	-11,465,646.64	-114,234,366.07	
投资活动产生的现金流量净额	-9,194,891.53	59,583,309.41	-115.43
筹资活动产生的现金流量净额	35,341,864.44	-6,083,743.67	680.92
公允价值变动收益	22,827.00	3,995.50	471.32
营业外支出	-51,897.84	142,595.15	-136.40

销售费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

管理费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

财务费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:系公司经营性支出减少所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:系公司对外投资减少所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:系控股子公司金狮房开增加借款所致

公允价值变动收益:系持有股票市值变动所致

营业外支出:主要系进出口股利资金退回所致

2、其它

①公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本期间收入受房地产业周期影响,公司下属房地产业项目销售结算没有收入,导致房地产业收入大幅减少。

②经营计划进展情况说明

今年上半年,在实业经济不景气、市场需求疲软的情况下,公司不断创新经营工作,克服房地产没有实现销售收入的周期性困难,确保了除房地产业务外的其他经营业务的有所增长,及其经济效益的基本稳定,实现了年初提出的经营计划进度目标。为更好完成全年经营目标,公

司将围绕过冬过暖过冷的经营工作,继续做好经营工作,努力开创公司可持续发展的新局面。

(一) 主营业务分析

2、财务报表相关科目变动分析表

单位:元

营业收入

营业成本

管理费用

财务费用

经营活动产生的现金流量净额

投资活动产生的现金流量净额

筹资活动产生的现金流量净额

公允价值变动收益

营业外支出

销售费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

管理费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

财务费用变动原因说明:系子公司纳入合并报表所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:系公司经营性支出减少所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:系公司对外投资减少所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:系控股子公司金狮房开增加借款所致

公允价值变动收益:系持有股票市值变动所致

营业外支出:主要系进出口股利资金退回所致

3、管理层讨论与分析

3.1 管理层讨论与分析

3.1.1 财务报告相关科目的变动分析

3.1.2 财务报告相关科目的变动分析

3.1.3 财务报告相关科目的变动分析

3.1.4 财务报告相关科目的变动分析

3.1.5 财务报告相关科目的变动分析

3.1.6 财务报告相关科目的变动分析

3.1.7 财务报告相关科目的变动分析

3.1.8 财务报告相关科目的变动分析

3.1.9 财务报告相关科目的变动分析

3.1.10 财务报告相关科目的变动分析

3.1.11 财务报告相关科目的变动分析

3.1.12 财务报告相关科目的变动分析

3.1.13 财务报告相关科目的变动分析

3.1.14 财务报告相关科目的变动分析

3.1.15 财务报告相关科目的变动分析

3.1.16 财务报告相关科目的变动分析

3.1.17 财务报告相关科目的变动分析

3.1.18 财务报告相关科目的变动分析

3.1.19 财务报告相关科目的变动分析

3.1.20 财务报告相关科目的变动分析

3.1.21 财务报告相关科目的变动分析

3.1.22 财务报告相关科目的变动分析

3.1.23 财务报告相关科目的变动分析

3.1.24 财务报告相关科目的变动分析

3.1.25 财务报告相关科目的变动分析

3.1.26 财务报告相关科目的变动分析

3.1.27 财务报告相关科目的变动分析

3.1.28 财务报告相关科目的变动分析

3.1.29 财务报告相关科目的变动分析

3.1.30 财务报告相关科目的变动分析

3.1.31 财务报告相关科目的变动分析

3.1.32 财务报告相关科目的变动分析

3.1.33 财务报告相关科目的变动分析

3.1.34 财务报告相关科目的变动分析

3.1.35 财务报告相关科目的变动分析

3.1.36 财务报告相关科目的变动分析

3.1.37 财务报告相关科目的变动分析

3.1.38 财务报告相关科目的变动分析

3.1.39 财务报告相关科目的变动分析

3.1.40 财务报告相关科目的变动分析

3.1.41 财务报告相关科目的变动分析

3.1.42 财务报告相关科目的变动分析

3.1.43 财务报告相关科目的变动分析

3.1.44 财务报告相关科目的变动分析

3.1.45 财务报告相关科目的变动分析

3.1.46 财务报告相关科目的变动分析

3.1.47 财务报告相关科目的变动分析

3.1.48 财务报告相关科目的变动分析

3.1.49 财务报告相关科目的变动分析

3.1.50 财务报告相关科目的变动分析

3.1.51 财务报告相关科目的变动分析

3.1.52 财务报告相关科目的变动分析