

证券代码:000916 证券简称:华北高速 公告编号:2013-16

华北高速公路股份有限公司关于使用闲置募集资金购买保本型银行理财产品的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于2013年2月1日召开的第五届董事会第十六次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买银行保本理财产品的议案》,同意公司使用9.9亿元闲置募集资金适时购买保本型银行理财产品,并授权管理层在额度范围内具体办理实施等相关事项。

2013年2月1日,公司与中国光大银行股份有限公司北京分行签署结构性存款合同,分两期购买了结构性存款产品。详情请参见2013年2月5日刊登在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>上的公告。

2013年5月2日,公司购买的20,000万元结构性存款到期,经与中国光大银行股份有限公司北京分行协商,公司于2013年5月3日、2013年6月16日相继向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行购买《中国光大银行阳光理财计划 升级版》对客户第二期产品2,详细请参见2013年5月14日、6月7日刊登在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>上的公告》,该产品为保本浮动收益型产品,已于2013年7月8日到期。公司为

提高资金收益,将继续使用到期本金购买该结构性存款产品。

产品名称:结构性存款合同
产品类型:结构性存款
合同编号:BJJGCK1352
购买金额:20,000万元
产品收益起息日:2013年7月8日
产品收益到期日:2014年1月8日
产品收益率:年利率5.00%。
二、使用募集资金购买结构性存款进展事项
公司于2013年2月1日购买的79,000万元结构性存款 合同编号:BJJGCK1292)尚未到期,该合同执行情况良好。
特此公告

华北高速公路股份有限公司董事会
二〇一三年七月十一日

证券代码:000970 证券简称:中科三环 公告编号:2013-024

北京中科三环高技术股份有限公司2013年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况
1、业绩预告期间:2013年1月1日—2013年6月30日

2、预计的业绩:同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降:50%—70%	盈利:46,091.90万元
基本每股收益	盈利:13,827.57万元—23,045.95万元	盈利:0.43元

注:上年同期每股收益是按公司目前总股本1,065,200,000股摊薄计算的。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内,由于公司产品订单较上年同期有所下降,同时由于原材料价格较上年同期有较大幅度下降,导致公司产品价格较上年同期有一定幅度下降,因此公司业绩较上年同期有较大幅度下降。

四、其他相关说明

公司具体财务数据将在公司 2013年半年度报告中予以详细披露, 敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告

北京中科三环高技术股份有限公司董事会
2 0 1 3 年 7 月 1 2 日

证券代码:000953 证券简称:*ST河化 公告编号:2013-030

广西河池化工股份有限公司2013年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告预计情况
1、业绩预告期间:2013年1月1日至2013年6月30日

2、预计的业绩:√亏损 □扭亏为盈 □同向上升 □同向下降

项 目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
归属于上市公司股东的净利润	亏损:约1500万元	1468.38万元	约-200%
基本每股收益	亏损:0.0510元	0.0195元	约-200%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2013年上半年度公司业绩下滑的主要原因是:报告期内化肥市场行情低迷,尿素产品销售价格大幅下滑,造成公司上半年经营亏损。

四、其他相关说明

1、公司董事会将密切关注公司经营情况,如2013年半年度业绩与本期业绩预告公告预计业绩发生较大幅度偏离,公司董事会将根据《深圳证券交易所上市公司信息披露格式指引第15号-上市公司业绩预告及修正公告格式指引》的相关规定及时披露业绩预告修正公告。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,如公司2013年度审计结果表明公司继续亏损,公司股票将于2013年度报告公告之日起被暂停上市交易。

3、鉴于公司上半年经营业绩,公司管理层正积极采取各项措施改善经营状况,一是优化生产设备的运行,确保生产经营良性运行;二是强化基础管理,确保经营全面受控;三是推进项目建设和技术升级,降低公司单产品经营风险;四是针对转让国海证券部分股权进行可行性研究论证,力争转让获取收益,此措施能否实施尚存在不确定因素。

4、2013年半年度具体财务数据将在公司2013年半年度报告中详细披露, 敬请广大投资者关注。

特此公告

广西河池化工股份有限公司董事会
二〇一三年七月十二日

股票代码:600539 股票简称:ST狮头 公告编号:临2013—013

太原狮头水泥股份有限公司关于证券投资者问询事项及回复情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

我公司将近期投资者咨询的主要事项及公司回复情况整理并公告如下:
一、公司新生产线建设到什么程度?新生产线属于自主研发,还是引进世界先进的技术?

公司回复:公司新生产线一期工程的设计、设备采购(含招投标)工作已全部完成,土建工程、熟料生产线已完成80%,水泥粉磨及发运已完成40%。熟料生产线已进行设备安装阶段。

二、公司目前正在建设的2×4500TD熟料水泥生产线一期工程基本为国产设备,配套水泥密塔低温余热发电工程。目前,我国的水泥设备和工艺技术水平均为世界一流水平。因新生产线采用国际先进的装备和工艺技术,水泥成本现在将会大幅度降低。余热发电的循环经济技术,大力发展循环经济和低碳经济,为市场提供绿色环保及节能产品,走可持续发展道路。

2、公司何时向上海证交所递交申请材料?

公司回复:2011年6月29日,公司发布公告,因公司位于太原市西山地区的水泥生产设施被限期停产(详见公司临2011—013号《关于生产线停产及预公告》),依照《上海证券交易所股票上市规则》规定,公司股票自2011年6月30日开市时起实施特别处理,股票简称由“狮头股份”变更为“ST狮头”。即公司股票被实施特别处理,并不是因为连续两年亏损。公司2010年实现净利润1,182,845.62元,2011年首次亏损),而是因限期停产,根据《上海证

券交易所股票上市规则》的相关规定,公司生产经营活动受到严重影响且预计在三个月内不能恢复正常,股票将予以特别处理。因此,我公司将比照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,在生产经营状况符合要求,即被实施其他风险警示的情形已消除时,向上海证券交易所申请撤销对公司股票实施的特别风险警示处理并发布相关公告等。

3、对于太原狮头集团公司于2009年11月24日收到的7000万元,是否应为股份公司搬迁补偿款,公司是否已经落实?

公司回复:经与太原狮头集团有限公司核实,2009年8月,山西省发展和改革委员会晋发改环资【2009】309号《山西省发展和改革委员会关于下达太原市城市综合整治工程勘察可持续发展资金计划的通知》,该文件下达了对太原狮头集团有限公司搬迁投资计划7000万元,文件明确该资金为2009年太原市西山地区综合整治投资计划中下拨的省煤炭可持续发展基金投资资金,由太原市西山整治办监督管理,并非搬迁补偿款。太原狮头集团公司也已于2009年11月24日收到了该笔资金。根据太原狮头水泥股份有限公司2×4500TD新型干法水泥生产线项目的安排,因新线选址占用太原狮头集团有限公司原矿山车间全部场地,同时还需保证股份公司正常生产所需石灰石,太原狮头集团有限公司收到该笔资金后,将用于矿山规模的扩大等相关工作。

特此公告。

太原狮头水泥股份有限公司董事会
2 0 1 3 年 7 月 1 1 日

一、对外投资概述

(一)对外投资的基本情况

根据公司“三星”发展战略,为抓住机遇,借力图们江区域国际合作开发区开发的有力时机,推进公司在珲春市的发展,控股子公司长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司(以下简称珲春欧亚),在对珲春市商业现状、未来发展、城市居民消费水平、住宅需求等进行深入调研,提出了珲春欧亚购物中心和欧亚钻石名城A、B区)项目。

珲春欧亚购物中心项目总建筑面积69,770平方米,总投资20,159万元。欧亚钻石名城A区总建筑面积98,514平方米,总投资19,908万元。欧亚钻石名城B区总建筑面积55,253平方米,总投资8,929万元。

(二)董事会审议情况

2013年7月10日公司召开了七届八次董事会,公司全体董事出席了会议,公司监事和高管人员列席了会议,会议由曹和平董事长主持。会议以11票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于控股子公司珲春欧亚置业有限公司投资建设珲春欧亚购物中心及欧亚钻石名城项目的议案》。董事会经审慎研究同意:控股子公司珲春欧亚投资20,159万元人民币,建设珲春欧亚购物中心项目;投资19,908万元人民币,建设欧亚钻石名城A区项目;投资8,929万元人民币,建设欧亚钻石名城B区项目。

本次投资不需公司股东大会批准。已经珲春市发展和改革委员会核准批复。

(三)本次投资不属于关联交易和重大资产重组。

二、投资主体的基本情况

公司名称:长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司。公司类型:有限责任公司。注册地址:珲春市靖和街城北征费所南侧。法定代表人:曲善华。注册资本:2,000万元人民币。经营范围:房地产开发及销售(凭资质证书经营);销售:百货、针纺织品、金银饰品、工艺美术品、五金交电;广告业务;场地租赁等。

三、投资标的基本情况

(一)珲春欧亚购物中心项目

项目名称:珲春欧亚购物中心
建设规模及主要内容:占地面积19,064.8平方米,总建筑面积69,770平方米,其中,其中地上建筑面积64,820平方米,地下建筑面积4,950平方米。
建设地址:珲春市站前街以北、文化路以东。
建设起止年限:2012年12月—2013年12月。

项目法人单位:长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司
总投资及资金来源:总投资20,159万元,资金全部自筹。

(二)欧亚钻石名城A区项目

项目名称:欧亚钻石名城A区
建设规模及主要内容:占地45,749平方米,地上总建筑面积84,525平方米,其中住宅面积68,664平方米,商业面积7,302平方米,车库面积7,917平方米,社区用房面积642平方米。地下建筑面积13,989平方米。工程分两期进行,一期工程建筑面积49,512平方米,二期工程地上建筑面积21,024平方米,地下建筑面积13,989平方米。

建设地址:珲春市站前街以北、文化路以东。
建设起止年限:2013年—2015年。

项目法人单位:长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司
总投资及资金来源:总投资8,929万元,资金全部自筹。

(三)欧亚钻石名城B区项目

项目名称:欧亚钻石名城B区
建设规模及主要内容:欧亚钻石名城B区占地29,960平方为,地上总建筑面积41,264平方米,其中住宅面积33,523平方米,商业面积2,213平方米,车库面积4,604平方米,社区用房面积942平方米。地下建筑面积13,989平方米。
建设地址:珲春市站前街以北、文化路以东。
建设起止年限:2013年—2015年。

项目法人单位:长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司
总投资及资金来源:总投资8,929万元,资金全部自筹。

四)投资项目的市场定位和可行性分析

珲春市是一个新兴的边境开放城市,位于吉林省东南部的图们江下游地区,地处中、朝、俄三国交界地带。2012年5月21日,中央批准在吉林省珲春市设立图们江区域 珲春)国际合作示范区,由于珲春市处于图们江区域国际合作开发的核心地带,也被称为东北亚的“金三角”。珲春市人口25万人。近年来,珲春市经济得到较快发展,其良好的开发前景,吸引着众多国内外投资者的目光。
在珲春市,市政府打造现代化大都市,全面提升城市综合竞争力的大背景下,珲春欧亚购物中心及钻石名城将从“生态人居样板城”、“国际商业社区”进行策划,以“雅典范、卖未来、树品牌”为目标,把握社区发展的前沿趋势,在更

证券代码:000723 证券简称:美锦能源 公告编号:2013-038

山西美锦能源股份有限公司2013年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告预计情况

1、业绩预告期间:2013年1月1日至2013年6月30日。

2、预计的业绩:□亏损 □扭亏为盈 □同向上升 □同向下降

项 目	本报告期		上年同期	
	2013年1月1日至2013年6月30日	2013年4月1日至2013年6月30日	2012年1月1日至2012年6月30日	2012年4月1日至2012年6月30日
归属于上市公司股东的净利润	盈利:1800万元至2200万元	盈利:100万元至500万元	亏损:1217.48万元	亏损:251.74万元
基本每股收益	盈利:0.06元至0.08元	盈利:0.004元至0.018元	亏损:0.09元	亏损:0.02元

注:本公司2012年年度权益分派方案为:以公司总股本139,599,195股为基数,向全体股东每10股送红股10股,派2元人民币现金。本次权益分派股权登

记日为:2013年6月5日,除权除息日为:2013年6月6日。

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计,上年同期财务数据已经注册会计师审计,敬请投资者注意投资风险。

三、业绩变动原因说明

预计公司2013年半年度经营业绩盈利的主要原因为:与去年同期相比焦炭市场有所好转,产品销售数量有所上升。

四、其他相关说明

具体财务数据将在本公司2013年半年度报告中予以详细披露。
本公司敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

山西美锦能源股份有限公司董事会
二零一三年七月十二日

证券简称:中色股份 证券代码:000758 公告编号:2013-045

中国有色金属建设股份有限公司2013年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告预计情况

1、业绩预告期间:2013年1月1日—2013年6月30日

2、预计的业绩:□亏损 □扭亏为盈 □同向上升√同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降:50%—80%	盈利:6,956.78万元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内有色金属及稀土产品价格持续走低,公司相关业务利润大幅减少,导致公司本报告期内盈利较上年同期大幅减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果,具体财务数据将在公司2013年半年度报告中详细披露。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国有色金属建设股份有限公司
董事会
2 0 1 3 年 7 月 1 1 日

证券代码:000966 证券简称:长源电力 公告编号:2013-038

国电长源电力股份有限公司2013年度中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告预计情况

1、业绩预告期间:2013年1月1日—2013年6月30日

2、业绩预告类型:扭亏为盈

3、业绩预告情况表

项目	本报告期 2013年1月1日至2013年6月30日	上年同期 2012年1月1日至2012年6月30日
归属于上市公司股东的净利润(万元)	约21,800-26,800	-10,664
基本每股收益(元)	约0.3934-0.4836	-0.1924

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本次业绩变动的主要原因是报告期内燃煤单价与去年同期相比下降约170元/吨,使得归属于公司股东的净利润大幅上升。

四、其他相关说明

本次业绩预告数为公司财务部门初步核算结果,尚存在不确定性,具体数据将在公司2013年中期报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

国电长源电力股份有限公司董事会
2013年7月12日

证券代码:600180 证券简称:瑞茂通 编号:临2013-041

瑞茂通供应链管理股份有限公司关于2013年第三次临时股东大会增加临时提案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

瑞茂通供应链管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年7月6日发出了关于召开2013年第三次临时股东大会的通知(详见《中国证券报》、《上海证券报》),股权登记日为2013年7月18日,会议召开日期为2013年7月22日。

2013年7月10日,公司收到控股股东郑州瑞茂通供应链有限公司递交的书面追加临时议案的函,鉴于股东郑州瑞茂通供应链有限公司持有公司股份618,133,813股,占公司总股本的比例为70.87%,符合《公司章程》和《股东大会议事规则》的有关规定,提案程序合法,本公司董事会同意将临时提案提交股东大会审议。

本次股东大会的会议议案为:

序号	议案名称	备注
1	关于日常关联交易预测的议案	该议案经第五届董事会第十三次会议审议通过,关联股东需在本次股东大会上回避表决
2	关于为子公司提供担保额度及授权事宜的议案	该议案经第五届董事会第十四次会议审议通过,需以股东大会特别决议方式表决通过后实施

高层次上真正实现享受城市精神的高品质社区主张,并通过成功运营,确定具有行业领先意义的开发模式。

珲春欧亚购物中心将以打造设施完善、经营功能齐全的城市综合体为目标,项目建成后,将是珲春市经营规模最大、经营功能最全、经营档次最高、经营能力最强、经营环境最好的购物中心,市场空间广阔,商业潜力较大。

欧亚钻石名城的规划设计将综合考虑珲春市的消费需求和购房行为特征,在总体布局上采用“点线结合”、“曲直相间”的手法,着重美化每一个细节及建筑的空间形态,为入住客户营造出一个良好的居住生活环境。

四、对外投资对公司的影响

珲春欧亚购物中心及钻石名城项目,是本公司“三星”发展战略的重要举措。通过对珲春市商业现状及发展趋势及房地产市场需求的分析,投资建设珲春欧亚购物中心及钻石名城项目,机遇大于风险。珲春欧亚购物中心投入使用后,预计年平均投资收益率为其投资额的6%—8%。钻石名城售出后,将会产生其投资额15%—20%的一次性投资收益。项目建成后,不仅对促进珲春区域经济和商业繁荣,满足居民消费起到积极的作用,而且对公司未来财务状况和经营成果会产生比较积极的影响。

五、对外投资的风险分析

(一)投资标的风险

珲春欧亚购物中心经营商业零售业务,激烈的市场竞争形势和消费需求的不变化,将会使项目存在一定的市场和经营风险。

钻石名城和珲春市的住宅需求、价格走势,房地产政策具有极高的关联度,珲春市的住宅需求、价格走势,国家对房地产市场的调控政策,将会对该项目产生不确定影响。

(二)针对上述风险拟采取的措施

公司将依托图们江区域(珲春)国际合作示范区得天独厚的区位优势,借助欧亚的品牌,引入先进的管理理念和模式,推进现代营销手段和营销方式的创新,利用长期以来形成的诚信经营形象,调动潜在的消费需求,扩大竞争优势,将珲春欧亚购物中心打造成一流的商业企业,确立市场主体地位。同时,加强欧亚钻石名城的费用核算,搞好成本控制,加强质量管理,提高产品信誉,以合理价格、优良质量,取信于民,赢得市场。

长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇一三年七月十一日

证券代码:600697 证券简称:欧亚集团 公告编号:临2013—016

长春欧亚集团股份有限公司

关于全资子公司通辽欧亚置业有限公司

对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

投资标的名称:通辽欧亚购物中心、钻石名城。
投资金额:通辽欧亚购物中心13,671.6954万元,钻石名城24,026.6131万元。

特别风险提示:通辽欧亚购物中心经营商业零售业务,激烈的市场竞争形势和消费需求的不变化,将会使项目存在一定的市场和经营风险。通辽市和通辽市的住宅需求、价格走势,房地产政策具有极高的关联度。通辽市的住宅需求、价格走势,国家对房地产市场的调控政策,将会使项目存在一定的不确定性。

一、对外投资概述

(一)对外投资的基本情况

根据公司“三星”发展战略,为推进公司在通辽地区的发展,全资子公司长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司(以下简称通辽欧亚),在对通辽市商业现状、未来发展、城市居民消费水平、住宅需求等进行深入调研的基础上,提出建设通辽欧亚购物中心和钻石名城项目。

通辽欧亚购物中心项目建筑面积99,793.38平方米,合同价格13,671.6954万元。钻石名城建筑面积180,713.02平方米,合同价格24,026.6131万元。

(二)董事会审议情况

2013年7月10日公司召开了七届八次董事会,公司全体董事出席了会议,公司监事和高管人员列席了会议,会议由曹和平董事长主持。会议以11票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于全资子公司通辽欧亚置业有限公司投资建设通辽欧亚购物中心及钻石名城项目的议案》。董事会经审慎研究同意:全资子

公司通辽欧亚投资13,671.6954万元,建设通辽欧亚购物中心项目。投资24,026.6131万元,建设钻石名城项目。

本次投资不需公司股东大会批准。已经通辽市相关部门批准批复。

(三)本次投资不属于关联交易和重大资产重组。

二、投资主体的基本情况

公司名称:长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司。公司类型:有限责任公司(法人独资)。注册地址:通辽市科尔沁区桂林大街(科区人民政府14层)。法定代表人:白京仁。注册资本:10,000万元人民币。经营范围:房地产开发及销售;物业管理;经销百货纺织、服装及日用杂品;场地租赁等。

三、投资标的基本情况

(一)欧亚购物中心项目

工程名称:欧亚购物中心
建设地址:红光大街以南、民主南路以西
建设规模:99,793.38平方米
建设起止年限:2012年9月14日—2013年11月10日。
建设单位:长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司
合同价格:24,026.6131万元,资金全部自筹。

合同价格:13,671.6954万元,资金全部自筹。

(二)钻石名城项目

项目名称:钻石名城
建设地址:红光大街以南、民主南路以西
建设规模:180,713.02平方米
建设起止年限:2012年9月14日—2013年11月10日。
建设单位:长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司
合同价格:24,026.6131万元,资金全部自筹。
(三)投资项目的市场定位和可行性分析
通辽市位于内蒙古自治区东部、松辽平原西端,东与吉林省接壤,南与辽宁省毗邻,西与赤峰市、锡林郭勒盟接壤,北与兴安盟相连,总面积59535平方公里,人口310万。通辽市为内蒙古第四大城市,辖2个市辖区、1个县、5个旗,代管1个县级市。是中国金融生态示范区、最具发展潜力城市、中国最具特色文化竞争力十佳城市。

目前通辽市的大型商厦较少,商业潜力较大。房地产投资规模持续快速增长,商品房销售价格递增,产业发展的理性化程度进一步提高,房地产市场秩序进一步好转。

根据通辽商业和住宅需求实际情况,通辽项目将以经营城市长远战略眼光,造就“满足有效需求,实现理想生活,生机蓬勃,繁荣发展”的通辽第一城为目标,打造通辽市经营规模最大、经营功能最全、经营档次最高、经营能力最强、经营环境最好的综合体休闲娱乐购物商场—通辽欧亚购物中心,打造高尚、休闲、方便、生态、健康的通辽山水休闲居住社区—通辽欧亚钻石名城,以品牌、诚信、服务、产品战略打造和经营该项目,积累美誉度和满意度,提高项目竞争优势,累积竞争能力,制胜于未来。

四、对外投资对公司的影响

通辽欧亚购物中心及钻石名城项目,是本公司“三星”发展战略的重要举措。通过对通辽市商业现状及发展趋势及房地产市场需求的分析,投资建设通辽欧亚购物中心及钻石名城项目,机遇大于风险。通辽欧亚购物中心投入使用后,预计年平均投资收益率为其投资额的6%—8%。钻石名城售出后,将会产生其投资额15%—20%的一次性投资收益。项目建成后,不仅对促进通辽区域经济和商业繁荣,满足居民消费起到积极的作用,而且对公司未来财务状况和经营成果会产生比较积极的影响。

五、对外投资的风险分析

(一)投资标的风险

通辽欧亚购物中心经营商业零售业务,激烈的市场竞争形势和消费需求的不变化,将会使项目存在一定的市场和经营风险。通辽钻石名城和通辽市的住宅需求、价格走势,房地产政策具有极高的关联度。通辽市的住宅需求、价格走势,国家对房地产市场的调控政策,将会使项目存在一定的不确定性。

(二)针对上述风险拟采取的措施

公司将借助欧亚的品牌,引入先进的管理理念和模式,推进现代营销手段和营销方式的创新,利用长期以来形成的诚信经营形象,调动潜在的消费需求,扩大竞争优势,将通辽欧亚购物中心打造成一流的商业企业,确立市场主体地位。要加强通辽欧亚钻石名城的费用核算,搞好成本控制,加强质量管理,提高产品信誉,以合理价格、优良质量,取信于民,赢得市场。

长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇一三年七月十一日