

首套房贷利率七折优惠或再现

业内人士料银行执行动力不足

□本报记者 陈莹莹

中国证券报记者获悉，监管部门近日形成意见，重申居民首套个人住房按揭贷款利率的最低标准，即可执行基准利率的0.7倍，各家商业银行在具体贷款审批过程中可根据自身情况调整首

套房贷利率。业内人士表示，这项政策将显著提高刚需购房者的购买力。

国务院办公厅日前发布的《关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》强调，积极满足居民家庭首套自住购房、大宗耐用消费品等合理信贷需求。

监管部门的上述意见正是落实《指导意见》的要求。

多位房地产业内人士指出，首套房贷利率七折优惠如果落实，将显著降低刚需购房者的成本，利好房地产市场交易。中原地产市场研究部总监张大伟称，七折优惠仅在2009年-2010年出现

过一段时间。“如果未来真的还能有七折，对刚需购房者是一大利好，但估计商业银行不太可能大面积这么做。”

银行业内人士指出，鉴于信贷额度、资金成本等因素，商业银行在具体批贷过程中给予首套房贷利率七折优惠的动力可能不足。

中国证券报记者获悉，目前北京等一线城市的首套房贷利率最低是基准利率的0.85倍。某商业银行人士粗略算了一笔账：目前5年期以上贷款的基准利率是6.55%，打七折是4.585%，而5年期存款基准利率是4.75%，估计多数银行没有动力给房贷利率七折优惠。

深港“兜圈”虚假贸易绝迹

严厉监管挤出外贸数据水分

□本报记者 张莉

海关总署最新公布的外贸数据显示，6月我国进出口双双出现负增长，超出市场预期。分析人士认为，这说明企业套利的虚假贸易受到遏制，此前外贸数据虚高的“水分”被挤出。中国证券报记者在采访中获悉，企业在深圳保税区通过货物“兜圈”赚取套利资金的做法已受到严厉打击，相关部门打击深圳与香港间的套利贸易初见成效。业内专家表示，在挤出贸易“水分”的同时，鉴于贸易形势恶化，我国企业需要在产品出口结构上进行深度调整。

虚假贸易被遏制

“现在深圳保税区里对香港的套利交易基本绝迹了。以前没有人管这个，很多做外贸的人在保税区里做货物‘兜圈’的生意，帮助企业从套取资金和骗取出口退税。现在事情被曝光了，有关政府部门加强了监管，严管银行开立信用证，以前做套利生意的人

重新回头做正常的转口贸易了。”在深圳某保税区从事外贸行业的张彬说，深港两地间的套利贸易活动近期已急剧收缩。

今年5月，监管部门出台严厉措施，整治虚假贸易。深圳各银行基本叫停外贸企业高附加值产品进出口的外贸贷款业务，再加上6月金融市场“钱荒”的影响，为外贸商提供资金跨境服务的相关融资业务几乎全线暂停。深圳某银行的工作人员表示，由于银行暂停向外贸企业开立信用证，虚假

贸易无法通过贸易融资获取套利资金，操作就没有意义了。海关总署新闻发言人郑跃声10日表示，从5月开始，套利贸易基本得到遏制，内地对香港的出口统计数据从5月开始基本恢复正常，目前内地对香港出口的统计反映了真实的贸易情况。

美银美林大中华区首席经济学家陆挺指出，未来数月内，打击虚假贸易的工作有望完成，贸易融资将恢复正常，同时，政府可能为稳增长而促进基建投资，进口

需求将得到支持。

出口产品结构需调整

内外部环境严峻也是6月我国外贸数据偏低的重要原因。瑞信亚洲区首席经济师陶冬发表报告指出，6月出口数据令人失望的部分原因是中国打击虚假贸易，同时也反映出全球需求疲软和中国出口竞争力减弱。世界银行发布的最新一期《全球经济展望》将今年全球经济增长速预期由此前的2.4%下调至2.2%，其中发达国家

6月珠三角中小企业出口增速明显下滑

□本报记者 杜雅文

阿里巴巴旗下外贸电商平台一达通11日发布的《2013年上半年珠三角中小企业外贸指数报告》称，二季度珠三角中小企业出口贸易额增速明显放缓，6月份更是遇“强冷”，增速下滑明显。

报告称，一季度珠三角中小企业出口贸易额同比增长

3.9%，二季度同比增长2.84%，上半年总体同比增长3.70%。在13大行业中，化工行业与车辆船舶行业除1月份外，上半年其余各月均同比负增长，总体水平低于去年同期；电气电子行业是中小企业外贸的主导行业之一，增长趋势不明显且波动较大，增长后劲略显不足；机器机械行业与陶瓷建材行业增长明显且相对

稳定。

就价格而言，外贸出口价格指数今年2月份以来持续上升，价格指数虽总体有所增长，但总体指数位于100以下，低于去年水平。尤其是陶瓷建材、钢铁金属、电子、塑料橡胶和家寝具五大行业的价格指数均在100以下低位徘徊。纺织和皮毛革两个行业价格走高，总体明显好于去年水平

且有稳定增长趋势。

从3月份开始，汇率波动对珠三角中小企业外贸的影响逐步加剧，4、5月份达到高峰，6月汇率波动影响指数略有回落，但对外贸的影响尚未消除。上半年外贸资金压力指数平均为98.53，位于临界附近，但各个成本类指数均高于临界，成本居高不下给企业带来的资金压力显著。

2013年证券市场投资者满意度调查报告显示

上市公司投资者保护总体满意度改善

□本报记者 申屠青南
实习记者 毛万熙

中国证券投资者保护基金公司发布的《2013年证券市场投资者满意度调查报告》显示，上市公司投资者保护总体满意度改善，但投资者决策参与权保护状况满意度有所下降；证券公司对投资者的公平交易权和知情权的保护，上市公司的现金分红情况得到投资者的

好评；投资者不满意程度较高的事项集中在上市公司对投资者收益权保护、IPO公开承诺兑现情况和证券市场打假力度等方面。

调查显示，52.73%的投资者对上市公司投资者权益保护的总体状况表示满意。在知情权满意度方面，45.91%的投资者对上市公司保护投资者知情权的总体表现满意。其中，重大事项披露明显改善，高达77.54%的投资者认为上市公司重大

事项信息的披露情况较以往有明显改善。在决策参与权满意度方面，中小股东行使权利仍需完善。在保障投资者决策参与权实现的各项因素中，认为上市公司经理层勤勉尽责情况、中小投资者行使股东权利情况、上市公司内控制度发挥作用3个方面较以往有所改善的投资者占比仅为48.84%、47.18%和44.02%。

基于调查结果，中国证券投资者保护基金公司提出了加强证

券投资者保护的 policy 建议：继续加强对证券市场各类造假行为的打击力度，重振投资者信心；加大对上市公司重大事项公开承诺履行的监管力度，提高证券市场诚信程度；继续完善新股发行制度改革，加大监管执法力度；完善中小股东行权制度，提高决策参与权保障程度；强化上市公司投资者投诉处理，提高投资者满意程度。（报告摘要见A08版）

专家称民营银行借政策东风大有可为

□本报记者 陈莹莹

直接的影响，但长期来看有助于降低融资成本、收窄利差。

李少君：民间资本进入金融业将极大地支持专门服务于中小微企业企业的金融机构。对于宏观经济而言，资金可以进入真正需要钱、具有活力的企业。这对于金融体系以及全社会资金和资源配置效率有很大的帮助。

中国证券报：民间资本进入金融领域后，对于一直处于垄断地位的传统银行业会产生哪些影响？

张翼：目前大型企业偏爱有抵押或担保的大企业特别是由政府背景的企业，这种情况未来将有所改变。随着民间资本不断深入金融业，民营银行发展壮大，未来企业融资可能不再过多地依赖抵押担保，而是更多地通过其他软信息来判断。

民营资本未来可能更多地参与股份制银行甚至参股大型国有银行，这将对商业银行的公司机制、公司结构等产生重大影响，并有助于传统银行业设计新的激励机制，提升竞争力。

李少君：民间资本进入金融体系的背景是利率市场化改革提速，目前多种因素共同挤压银行的传统业务空间，挤压利差。银行的客户结构正在下沉，不得不从银行业显然有助于逐步消除金融抑制，虽然短期内不会产生特别

需出台多项配套措施

中国证券报：为了彻底打破金融行业的垄断、消除民间资本进入的障碍，还应在哪些方面出台细则或配套措施？

张翼：首先，应加快改革步伐；其次，准入标准可能还需要进一步放宽。例如，小额贷款公司目前的处境比较困难，未来应该出台政策，允许它们转型升级成为民营银行，或者至少进一步降低准入标准。

此外，应容许民间资本成为金融机构的大股东。监管部门不应设立大股东的标准，这个标准应由市场决定。应放开并支持金融行业的并购特别是涉及民间资本的并购，尽可能简化审批等环节。

需加快推出相关的配套措施。例如，建立存款保险制度、金融机构破产制度、信贷业务资产证券化等，应深入研究民营银行、村镇银行、社区银行的信贷资产证券化。

安青松：发挥资本市场 对企业创新能力孵化作用

□本报记者 陈莹莹
实习记者 毛万熙

中国上市公司协会副会长兼秘书长安青松11日在中联资本高峰论坛上表示，在转型背景下，我国企业应坚持走自主创新道路，通过金融、产业政策等改革来改善创新环境，发挥资本市场对企业创新能力的孵化作用。

安青松称，企业经营不景气的状况在蔓延，产能过剩的问题充分暴露，推动经济转型的市场倒逼力量逐渐形成，关键是要充分发挥市场在资源配置中的基础作用，形成转变经济发展方式的驱动力，使自主创新成为企业这一市场主体的普遍选择。创新能力是企业竞争力的核心，其建设需要具备战略控制、组织整合和财务承诺的条件。资本市场从风险管理、公司治理、并购重组、股权激励和流动性支持五方面为创新能力建设提供了这样的条件，尤其是在财务承诺方面对创新能力具有孵化作用。

风险管理为创业阶段的创新形成了财务承诺，公司治理形成了激励创新的战略控制，并购重组和股权激励形成了激励创新的组织整合手段，流动性支持成为企业创新的财务承诺源头。我国上市公司依托资本市场的孵化作用取得了积极进展，但与国际水平相比尚有差距。我国上市公司研发经费占营业收入的比重低于3%的国际平均线，也略

低于规模以上工业企业的平均水平。从市场层次看，2010-2012年，主板上市公司研发经费占营业收入的比重分别为0.45%、0.44%、0.78%，远低于国际平均线；中小企 业板上上市公司研发经费占营业收入的比重分别为1.85%、2.22%、2.53%，趋近国际平均水平；创业板上市公司研发经费占营业收入的比重分别为4.45%、4.93%、5.63%，高于国际平均线。

中国上市公司协会近期组织专题调研。在受访的1526家上市公司中，27%的公司认为创新环境不好，41.6%的公司遭遇过知识产权的侵权活动，4%的公司认为用法律手段保护知识产权很难取得效果，23.5%的公司认为近年来地方保护加重，超过60%的公司反映融资、人才、市场准入、技术市场缺乏。

安青松建议从5个方面着力改善企业的创新环境：加大知识产权保护；改革政府支持企业研发的方式，政府资金应减少对企业的点对点的支持，加大普惠性政策的力度；改革对产业化的支持方式，政府成立基金，发挥杠杆作用，以资本的运作机制支持产业化；改革产业政策，政府尽量减少制定规划设立准入门槛；改善创新要素供给条件，政府通过引导和金融改革发挥市场化的资本配置功能，使企业在各个发展阶段都能得到相应的金融工具和资本市场的支持，大力发展技术交易市场、股权交易市场、猎头公司等创新服务业。

■ 感性财经 | Feature

黄金“夜宴”

□本报记者 官平

凌晨3点，从自己工作的期货营业部回到家，黄伟敏还没有睡意。连续盯了4天的黄金期货“夜盘”，50岁的他从未这么兴奋过。

5万手、6万手、10万手……22万手！”他回忆起7月5日上海期货交易所推出黄金与白银期货“夜盘”的那个晚上，大雨如注，在上海中期的营业部里，大家盯盘时得眼神都直了，都没料到到会这么活跃，营业部的电话铃声几乎没有停过，这令他一夜未眠。

当天我们最担心IT系统出问题。”他仍然心有余悸。当时，大家没想到成交量会那么大，一些客户不知道“夜盘”交易需要升级交易软件，还有对交易新规“涨跌停板限制”的误传，一些客户对出入金的规定也不清楚。

黄伟敏是在做境外期货交易中成长起来的新中国第一代期货人。他从1992年就开始做境外期货“夜盘”交易，现在是上海中期“夜盘部”的负责人。这个部门刚成立3周，除黄伟敏之外，其余6名员工都是30岁以下的小伙子。

3个多月前，上期所宣布黄金、白银将试点“夜盘”交易，上海中期随即筹划成立期货圈子里为数不多的“夜盘部”。黄伟敏的一位同事说，让黄伟敏来管“夜盘部”可以说是再合适不过了，因为他有非常丰富的从业经历和经验。

“夜盘部”与公司其他部门不大一样，负责夜间交易时协调各部门工作，主要负责风控、资讯、客户报单、与交易所联络，部门的工作人员只上夜班，做二休一（上两天班，休息一天），但黄伟敏最近需要天天上夜班。从说话的语气和神情看，他是一个精力很充沛的人。他说：“一起上夜班的小伙子们很兴奋，现在业务量还不够大，我们做二休一，以后业务量大了就做一休一（上一天班，休息一天）。”公司为夜盘部准备了床、食品，提供不低于300元一晚的夜班补贴，后勤服务做得很到位，有时其他部门的同事还会主动留下来陪他们上夜班。

以黄伟敏的经验，“夜盘”对期货公司来说是很好的一块业务，将来“夜盘”会推广至其他品种，估计以后市场“热闹”就在晚上，应该会逐渐将主阵地转移到“夜盘”来。

统计数据显示，7月8日至11日，黄金期货“夜盘”交易量分别为22.50万手、19.49万手、29.10万手和38.68万手，成交量均超过日盘。从横向来看，以7月10日为例，上海黄金交易所黄金T+D成交3.2万手（1000克/手），纽约COMEX黄金期货成交19万手（100盎司/手，按1000克/手约合55.54万手），而上期所黄金期货成交41.7万手（1000克/手，其中“夜盘”交易量为29.10万手），远远超过境内其他黄金交易品种，逼近纽约COMEX的成交量。

这两年，国内期货市场很热闹，期货公司启动资管、现货子公司业务、国债、沥青、铁矿石等新品种排队上市，交易所推出“夜盘”。“夜盘”交易的活跃反映了市场的需要，也为我国期货市场国际化迈出了实质性的一步，促进内外市场联动，使投资者能更好管理风险。

今年4月12日和4月15日，国际金价分别出现暴跌4%和9%的极端行情，但国内期货市场没有“夜盘”，投资者只能持仓过夜，无奈地接受两个“跳空”跌停。黄伟敏说，事实证明，投资者确实需要“夜盘”。

“以后我国期货‘日盘’的一些品种也要做强，让‘老外’也尝尝值夜班的滋味。”黄伟敏调侃说。

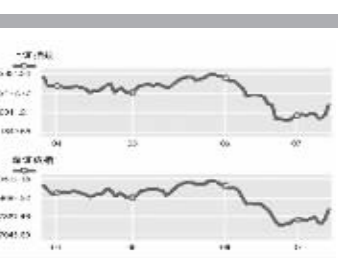
注销公告

北京启迪创智国际贸易有限责任公司（注册号110116015276460）经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由王若禹、姚嘉组成，请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告

| 全球市场 WORLD MARKETS | | |
|----------------------|----------|---------|
| 股票市场 | 最新 | 涨跌 |
| 沪深300指数 | 2326.69 | +102.62 |
| 上证综合指数 | 2072.99 | +64.86 |
| 深证成份指数 | 8184.77 | +333.52 |
| 创业板指数 | 1080.78 | +11.93 |
| 香港恒生指数 | 21437.49 | +532.93 |
| 恒生国企指数 | 9551.61 | 336.53 |
| 道琼斯工业指数 | 15430.74 | +139.85 |

| 全球财经指数 | | |
|---------|---------|---------|
| 期货市场 | 最新 | 涨跌 |
| 连豆1401 | 4658 | +15 |
| 沪铜1311 | 50700 | +2320 |
| NYMEX原油 | 105.42 | -1.10 |
| LMEX个月铜 | 7017.25 | +219.75 |

| 债券货币 | | |
|--------|--------|---------|
| | 最新 | 涨跌 |
| 上证国债指数 | 138.23 | 0.00 |
| 中证全债指数 | 148.04 | -0.12 |
| 欧元/美元 | 1.3019 | +0.0053 |
| 人民币/美元 | 6.1599 | +0.0053 |



本表截至北京时间 7 月 11 日 22:30