

首套房贷利率七折优惠或再现

业内人士料银行执行动力不足

本报记者 陈莹莹

中国证券报记者获悉,监管部门近日形成意见,重申居民首套个人住房按揭贷款利率的最低标准,即可执行基准利率的0.7倍,各家商业银行在具体贷款审批过程中可根据自身情况调整首

套房贷利率。业内人士表示,这项政策将显著提高刚需购房者的购买力。

国务院办公厅日前发布的《关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》强调,积极满足居民家庭首套自住购房、大宗耐用消费品等合理信贷需求。

监管部门的上述意见正是落实《指导意见》的要求。

多位房地产业内人士指出,首套房贷利率七折优惠如果落实,将显著降低刚需购房者的成本,利好房地产市场交易。

中原地产市场研究部总监张大伟称,七折优惠仅在2009年-2010年出现

过一段时间。如果未来真的还有七折,对刚需购房者是一大利好,但估计商业银行不太可能大面积这么做。”

银行业业内人士指出,鉴于信贷额度、资金成本等因素,商业银行在具体批贷过程中给予首套房贷利率七折优惠的动力可能不足。

中国证券报记者获悉,目前北京等一线城市的首套房贷利率最低是基准利率的0.85倍。某商业银行人士粗略算了一笔账:目前5年期以上贷款的基准利率是6.55%,打七折是4.585%,而5年期存款基准利率是4.75%,估计多数银行没有动力给房贷利率七折优惠。

深港“兜圈”虚假贸易绝迹

严厉监管挤出外贸数据水分

本报记者 张莉

海关总署最新公布的外贸数据显示,6月我国进出口双双出现负增长,超出市场预期。分析人士认为,这说明企业套利的虚假贸易受到遏制,此前外贸数据虚高的“水分”被挤出。中国证券报记者在深圳保税区内通过货物“兜圈”赚取套利资金的做法已受到严厉打击,相关部门打击深圳与香港间的套利贸易初见成效。业内专家表示,在挤出贸易“水分”的同时,鉴于贸易形势恶化,我国企业需要在产品出口结构上进行深度调整。

虚假贸易被遏制

现在深圳保税区里对香港的套利贸易基本绝迹了。以前没有人管这个,很多做外贸的人在保税区里做货物“兜圈”的生意,帮助企业从套取资金和骗取出口退税。现在事情被曝光了,有关政府部门加强了监管,严管银行开立信用证,以前做套利生意的人

重新回头做正常的转口贸易了。”在深圳某保税区从事外贸行业的张彬说,深港两地间的套利贸易活动近期已急剧收缩。

今年5月,监管部门出台严厉措施,整治虚假贸易。深圳各银行基本叫停外贸企业高附加值产品进出口的外贸贷款业务,再加上6月金融市场“钱荒”的影响,为外贸商提供资金跨境服务的相关融资业务几乎全线暂停。深圳某银行的工作人员表示,由于银行暂停向外企业开立信用证,虚假

贸易无法通过贸易融资获取套利资金,操作就没有意义了。海关总署新闻发言人郑跃声10日表示,从5月开始,套利贸易基本得到遏制,内地对香港的出口统计数据从5月开始基本恢复正常,目前内地对香港出口的统计反映了真实的贸易情况。

美银美林大中华区首席经济学家陆挺指出,未来数月内,打击虚假贸易的工作有望完成,贸易融资将恢复正常,同时,政府可能

为稳增长而促进基建投资,进口

需求将得到支持。

出口产品结构需调整

内外部环境严峻也是6月我国外贸数据偏冷的重要原因。瑞信亚洲区首席经济学家陶冬发表报告指出,6月出口数据令人失望的部分原因是打击虚假贸易,同时也反映出全球需求疲软和中国出口竞争力减弱。世界银行发布的最新一期《全球经济展望》将今年全球经济增速预期由此前的2.4%下调至2.2%,其中发达国家

由1.3%降至1.2%,发展中国家由5.5%降低到5.1%,外部市场需求的疲软。

业内人士分析表示,我国外贸加工企业长期处于产业“微笑曲线”下端,大部分劳动密集型产品在全球市场的份额容易受经济波动的影响而频繁调整,进而影响进出口贸易的稳定增长。我国如要稳住产品在国际市场上的份额,必须加快出口产品结构的调整,从低端产品出口向高端产品出口转型。

6月珠三角中小企业出口增速明显下滑

本报记者 杜雅文

阿里巴巴旗下外贸电商平台一达通11日发布的《2013年上半年珠三角中小企业外贸指数报告》称,二季度珠三角中小企业出口贸易额增速明显放缓,6月份更是遇“强冷”,增速下滑明显。

报告称,一季度珠三角中小企业出口贸易额同比增长

3.9%,二季度同比增长2.84%,上半年总体同比增长3.70%。在13大行业中,化工行业与车辆船舶行业除1月份外,上半年其余各月均同比负增长,总体水平低于去年同期;电气电子行业是中小企业外贸的主导行业之一,增长趋势不明显且波动较大,增长后劲略显不足;机器机械行业与陶瓷建材行业增长明显且相对

稳定。就价格而言,外贸出口价格指数今年2月份以来持续上升,价格指数虽总体有所增长,但总体指数位于100以下,低于去年水平。尤其是陶瓷建材、钢铁金属、电子、塑料橡胶和家寝具五大行业,价格指数均在100以下低位徘徊。纺织和皮革两个行业价格走高,总体明显好于去年水平

且有稳定增长趋势。从3月份开始,汇率波动对珠三角中小企业外贸的影响逐步加剧,4、5月份达到高峰,6月汇率波动影响指数略有回落,但对外贸易的影响尚未消除。上半年外贸资金压力指数平均为98.53,位于临界附近,但各个成本类指数均高于临界,成本居高不下给企业带来的资金压力显著。

虚假贸易被遏制

现在深圳保税区里对香港的套利贸易基本绝迹了。以前没有人管这个,很多做外贸的人在保税区里做货物“兜圈”的生意,帮助企业从套取资金和骗取出口退税。现在事情被曝光了,有关政

府部门加强了监管,严管银行开立信用证,以前做套利生意的人

好评:投资者不满意程度较高的事项集中在上市公司对投资者收益权保护、IPO公开承诺兑现情况和证券市场打假力度等方面。

调查显示,52.73%的投资者对上市公司投资者权益保护的总体状况表示满意。在知情权满意度方面,45.91%的投资者对上市公司保护投资者知情权的总体表现满意。其中,重大事项披露明显改善,高达77.54%的投资者认为上市公司重大

事项信息的披露情况较以往有明显改善。在决策参与权满意度方面,中小股东行使权利仍需完善。在保障投资者决策参与权实现的各项因素中,认为上市公司经理层勤勉尽责情况、中小投资者行使股东权利情况、上市公司内控制度发挥作用三个方面较以往有所改善的投资者占比仅为48.84%、47.18%和44.02%。

基于调查结果,中国证券投资者保护基金公司提出了加强证

券投资者保护的政策建议:继续加强对证券市场各类造假行为的打击力度,重振投资者信心;加大对上市公司重大事项公开承诺履行的监管力度,提高证券市场诚信程度;继续完善新股发行制度改革,加大监管执法力度;完善中小股东行权制度,提高决策参与权保障程度;强化上市公司投资者投诉处理,提高投资者满意程度。(报告摘要见A08版)

专家称民营银行借政策东风大有可为

本报记者 陈莹莹

近期发布的《国务院办公厅关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》提出,鼓励民间资本投资入股金融机构和参与金融机构重组改造。允许发展成熟、经营稳健的村镇银行在最低股比要求内,调整主发起行与其他股东持股比例。尝试由民间资本发起设立自担风险的民营银行、金融租赁公司和消费金融公司等金融机构。

去年出台的国家口岸“十二五”规划提出,将对外扩大开放广西北海、钦铁山港区、防城港、梧州(赤水作业区)、水口、东兴共4个水运口岸被列入扩大开放计划,硕龙、峒中两个公路口岸被列入新开计划。

今年我国有36个口岸列入新开或扩大开放计划,其中陆路口岸14个,含新开9个、扩大开放5个;水运口岸14个,含新开2个、扩大开放12个;空运口岸8个,含新开7个、扩大开放1个。其中,江苏扬泰机场、辽宁大连太平港水运口岸、广东广深高铁口岸等均被列入新开计划。(毛万熙 王颖春)

直接的影响,但长期来看有助于降低融资成本、收窄利差。李少君:民间资本进入金融行业将极大地支持专门服务于中小微企业的金融机构。对于宏观经济而言,资金可以进入真正需要钱、具有活力的企业。这对于金融体系以及全社会资金和资源配置效率有很大的帮助。

中国证券报:民间资本进入金融领域后,对于一直处于垄断地位的传统银行业会产生哪些影响?

张翼:目前大型银行偏爱有抵押或担保的大企业特别是有政府背景的企业,这种情况未来将有所改变。

随着民间资本不断深入金融行业,民营银行发展壮大,未来企业融资可能不再过多地依赖抵押担保,而是更多地通过其他软信息来判断。

民营资本未来可能更多地参

与股份制银行甚至参股大型国有

银行,这将对商业银行的公司机

制、公司结构等产生重大影响,并

有助于传统银行业设计新的激励

机制、提升竞争力。

李少君:民间资本进入金融

体系的背景是利率市场化改革提

速,目前多种因素共同挤压银行

的传统业务空间,挤压利差。银

行的客户结构正在下沉,不得不从

以往偏爱的铁道部、“两桶油”、高

速公路公司等转向中小企业。

民间资本进入金融体系对银行业竞争格局、收入格局会产生较大影响,对于小微企业融资和资金的获得性、资金的价格都将产生积极影响,但对利差的影响短期内很难判断。从日本、美国的利率市场化推进经验看,利率市场化前期和后期的波动还是较大的。

需出台多项配套措施

中国证券报:为了彻底打破金融行业的垄断,消除民间资本进入的障碍,还应在哪些方面出台细则或配套措施?

张翼:首先,应加快改革步伐;其次,准入标准可能还需要进一

步放宽。例如,小额贷款公司目

前的处境比较困难,未来应该出

台政策,允许它们转型升级成为

民营银行,或者至少进一步降低

准入标准。

此外,应容许民间资本成为金

融机构的大股东。监管部门不应设

立大股东的标准,这个标准应由市

场决定。应放开并支持金融行业的

并购特别是涉及民间资本的并购,

尽可能简化审批等环节。

需加快推出相关的配套措

施。例如,建立存款保险制度、金

融机构破产制度、信贷业务资产

证券化等,应深入研究民营银行、

村镇银行、社区银行的信贷资产

证券化。

李少君:小微金融的技术要求较高,因此,为了更好地落实政策,需要出台配套措施。第一,提高风险容忍度。例如,过去是1%或2%,未来能不能提到3%甚至更高。只要抵押是充足的,风险是可以缓释的。第二,适当降低小微企业贷款的风险权重,适当调整贷款存贷比指标。第三,为符合政策发展方向、信贷投向符合监管要求的金融机构提供税收等优惠,尤其是在初创期。

中国证券报:民间资本进入金融领域后,金融创新会否大踏步推进?

张翼:民营资本显然有更强的

动力不断地进行金融创新,同时还能倒逼传统银行业进行创

新,从而对银行的服务质量带来

很大的促进作用。目前银行服务

差、乱收费正是缺乏竞争和创新

的后果。

李少君:金融创新业务的产生是必然的,但前提是较完善的基础

设施,未来的创新必须要有金融基础设施的支持。创新固然好,但如

果盲目推进,可能存在风险。

中证网 股事会

www.cs.com.cn

中小微企业将受益

本报记者 申屠青南

实习记者 毛万熙

中国证券报记者 陈莹莹

中国证券报记者 张莉

中国证券报记者 申屠青南

实习记者 毛万熙

本报记者 陈莹莹