

证券代码:600630 证券简称:香溢融通 公告编号:临时2013-025
香溢融通控股集团股份有限公司关于控股子公司签署股权转让合同的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2013年6月28日,香溢融通控股集团有限公司(以下简称“公司”、“香溢融通”)与上饶市中大置业发展有限公司(以下简称“中大物业”、“签署”)、上饶大红鹰置业有限公司(以下简称“大红鹰置业”)签订了《股权转让协议》,具体情况如下:

重要提示:1、交易标的:公司所持上饶大红鹰置业有限公司(以下简称:“大红鹰置业”)65%股权,转让价格应不低于评估价值。

2、本次交易未构成关联交易,未构成重大资产重组,交易实施不存在重大法律障碍。

3、本次交易已经公司七届临时董事会审议通过。

4、本次股权转让已取得浙江产权交易所有限公司(以下简称:“浙交所”)挂牌手续,确定受让方为上饶大红鹰置业有限公司。

一、交易概述

2013年5月17日,公司七届董事会临时会议审议通过了《关于转让公司所持上饶大红鹰置业有限公司股权的议案》。同意转让公司所持大红鹰置业65%股权,转让价格应不低于评估价值。(详见公司临时公告:2013-019)。

2013年6月28日至2013年6月25日,该股权转让至浙交所项目挂牌系统。经浙交所对意向受让方竟买资格审核,确认受让方为上饶大红鹰置业有限公司。

2013年6月28日,公司与中大物业签署《上饶大红鹰置业有限公司65%股权转让协议》。

二、交易对方情况

(一)交易对方概况

名称:上饶市中大置业发展有限公司

注册地点:江西省上饶市

法定代表人:王建华

注册资本:800万元

主营业务:房地产开发、经营

股东构成情况:王建华占65%股份,徐丽娜占31.25%股份,其它股东占3.75%股份。

(二)交易对方主要业务最近三年发展状况

中大物业系房地产开发经营,近三年,该公司运营状况良好,各项经营业绩取得稳步发展,具备履约能力。

(三)交易对方与上市公司产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系说明

中大物业公司不存在产权、业务、人员等方面关系。

(四)交易对方最近一年主要财务指标

2012年12月31日,中大物业资产总额1.28亿元,净资产7299.02万元,资产负债率43.12%,全年实现营业收入1.08亿元,净利润277.60万元。

三、交易标的基本情况

经浙江产权交易有限公司评估,截止2012年9月30日,大红鹰置业

资产评估价值19802.88万元,评估价值30250.12万元;负债账面价值20797.45万元,评估价值20797.45万元;股东权益账面价值-994.58万元,评估价值9452.67万元。公司持有65%股权,评估价值6144.23万元。

交易标的的大红鹰置业的基本情况,评估情况详见公司2013-019临时公告。

四、交易合同主要内容如下:

(一)转让标的

1、转让标的为公司持有大红鹰置业65%股权。

2、转让标的尚未作任何形式的担保,包括但不限于在该产权上设置质押、或任何影响产权转让和股东权利行使的限制性条款。转让标的也未被任何有权机构采取查封等强制措施。

(二)转让价款、支付及划转

1、转让价格

根据公开交易,公司将合同项下转让标的以人民币6175万元(以下简称“转让价款”)转让给中大物业。中大物业按照公司和浙交所的要求支付的保证金,扣除中大物业应交交易手续费后的余额抵折为转让价款的一部分。

2、转让价款支付方式

3、转让价款支付时间

4、转让价款支付金额

5、转让价款支付方式

6、转让价款支付时间

7、转让价款支付金额

8、转让价款支付方式

9、转让价款支付时间

10、转让价款支付金额

11、转让价款支付方式

12、转让价款支付时间

13、转让价款支付金额

14、转让价款支付方式

15、转让价款支付时间

16、转让价款支付金额

17、转让价款支付方式

18、转让价款支付时间

19、转让价款支付金额

20、转让价款支付方式

21、转让价款支付时间

22、转让价款支付金额

23、转让价款支付方式

24、转让价款支付时间

25、转让价款支付金额

26、转让价款支付方式

27、转让价款支付时间

28、转让价款支付金额

29、转让价款支付方式

30、转让价款支付时间

31、转让价款支付金额

32、转让价款支付方式

33、转让价款支付时间

34、转让价款支付金额

35、转让价款支付方式

36、转让价款支付时间

37、转让价款支付金额

38、转让价款支付方式

39、转让价款支付时间

40、转让价款支付金额

41、转让价款支付方式

42、转让价款支付时间

43、转让价款支付金额

44、转让价款支付方式

45、转让价款支付时间

46、转让价款支付金额

47、转让价款支付方式

48、转让价款支付时间

49、转让价款支付金额

50、转让价款支付方式

51、转让价款支付时间

52、转让价款支付金额

53、转让价款支付方式

54、转让价款支付时间

55、转让价款支付金额

56、转让价款支付方式

57、转让价款支付时间

58、转让价款支付金额

59、转让价款支付方式

60、转让价款支付时间

61、转让价款支付金额

62、转让价款支付方式

63、转让价款支付时间

64、转让价款支付金额

65、转让价款支付方式

66、转让价款支付时间

67、转让价款支付金额

68、转让价款支付方式

69、转让价款支付时间

70、转让价款支付金额

71、转让价款支付方式

72、转让价款支付时间

73、转让价款支付金额

74、转让价款支付方式

75、转让价款支付时间

76、转让价款支付金额

77、转让价款支付方式

78、转让价款支付时间

79、转让价款支付金额

80、转让价款支付方式

81、转让价款支付时间

82、转让价款支付金额

83、转让价款支付方式

84、转让价款支付时间

85、转让价款支付金额

86、转让价款支付方式

87、转让价款支付时间

88、转让价款支付金额

89、转让价款支付方式

90、转让价款支付时间

91、转让价款支付金额

92、转让价款支付方式

93、转让价款支付时间

94、转让价款支付金额

95、转让价款支付方式

96、转让价款支付时间

97、转让价款支付金额

98、转让价款支付方式

99、转让价款支付时间

100、转让价款支付金额

101、转让价款支付方式

102、转让价款支付时间

103、转让价款支付金额

104、转让价款支付方式

105、转让价款支付时间

106、转让价款支付金额

107、转让价款支付方式

108、转让价款支付时间

109、转让价款支付金额

110、转让价款支付方式

111、转让价款支付时间

112、转让价款支付金额

113、转让价款支付方式

114、转让价款支付时间

115、转让价款支付金额

116、转让价款支付方式

117、转让价款支付时间

118、转让价款支付金额

119、转让价款支付方式

120、转让价款支付时间

121、转让价款支付金额

122、转让价款支付方式

123、转让价款支付时间

124、转让价款支付金额

125、转让价款支付方式

126、转让价款支付时间

127、转让价款支付金额

128、转让价款支付方式

129、转让价款支付时间

130、转让价款支付金额

131、转让价款支付方式

132、转让价款支付时间

133、转让价款支付金额

134、转让价款支付方式

135、转让价款支付时间

136、转让价款支付金额

137、转让价款支付方式

138、转让价款支付时间