



更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn

更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

今日关注

楼市风云

- 房价“倔强”不低头 调控政策亟待“变招”
- 股价反弹如履薄冰 地产股难逃“低估陷阱”
- 京深或入选房产税试点“俱乐部”

A03 / 焦点

A03 / 焦点

A04 / 地产中国

IPO或最快下月按新规重启

已过会企业上市需满足财务资料在有效期内、履行完会后事项程序等要求

□本报记者联合报道

证监会18日召开新股发行体制改革培训会。一位参会业内人士对中国证券报记者表示,《中国证监会关于进一步推进新股发行体制改革的意见(征求意见稿)》将于21日结束公开征求意见,在修改后将与相关配套措施同步发布实施。他预计,最快在7月会有已过会企业按照新规发行上市,也就是说,IPO可能最快在7月重启。

监管部门人士在会上介绍,已过会企业要发行上市,需满足财务资料在有效期内、履行完会后事项程序、保荐机构不涉及被处罚调查等要求,同时,纳入财务专项核查的企业需完成反馈答复。

监管部门人士说,核准制、持续盈利能力作为必要的发行条件,以及发审委制度的设立,都是证券法规定的,在证券法未修改前不能违背。

意见》提出:发行人通过发审会并履行会后事项程序后,中国证监会即核准发行,新股发行时点由发行人自主选择。”分析人士认为,目前在已通过发审会的83家IPO排队企业中,将有企业在新规正式实施后获得发行批文。

前述业内人士介绍,虽然意见》明确,放宽首次公开发行股票核准文件的有效期至12个月,但按照相关规定,IPO排队企业从7月开始将陆续披露中报,IPO新规将进一步提高信息披露质量并强化对发行人和保荐机构的监管要求。因此,从企业角度来说,在拿到发行批文后“能早发就不会晚发”。如届时拿到发行批文企业较多,不排除这些企业扎堆上市的可能。不过,这也是推进以信息披露为中心的新股市场化发行机制改革的体现。

监管部门人士表示,意见》正式实施之后,在新受理企业的招股说明书申报稿正式受理后,即在证监会网站披露。在招股说明书预先披露后,发行人相关信息及财务数据不得随意更改。在发审会前,监管部门将对保荐机构、会计师事务所和律师事务所等相关中介机构的工作底稿及尽职履责情况进行抽查。因此,前述业内人士表示:这样一来,发行人及相关中介机构都将更加谨慎细致。”



今日报道 | Today's news

宋丽萍:中小企业私募债需扎根地方经济

A02 财经要闻

彭文生:下月资金面将显著缓解

A02 财经要闻

分析人士料短期内降准概率不大

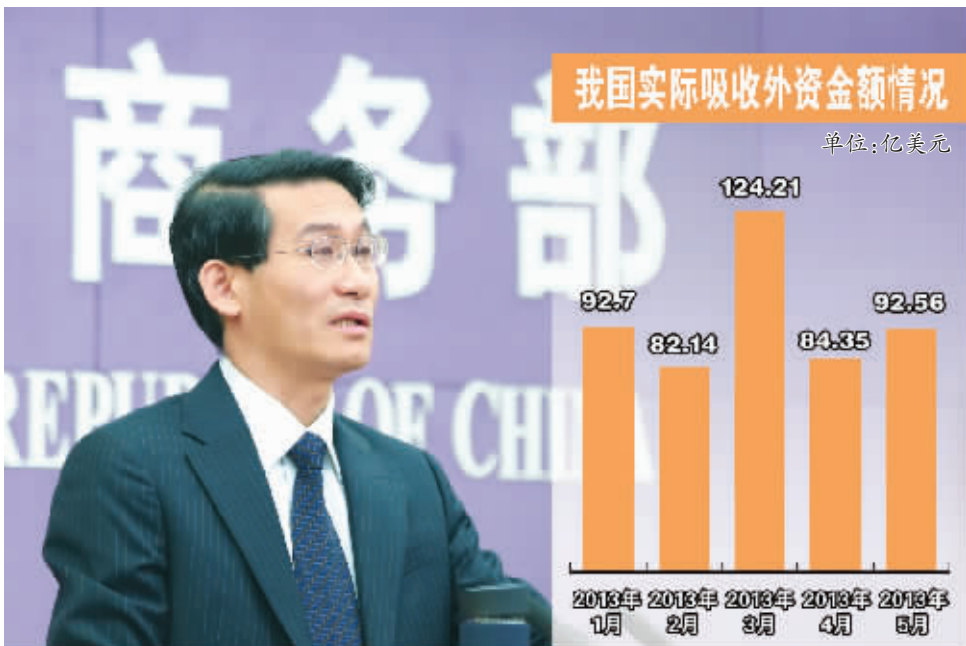
A02 财经要闻

前海土地难题待解 政企博弈或升温

A07 财经新闻

图片新闻

沈丹阳:吸收外资保持正增长已相当不容易



商务部新闻发言人沈丹阳18日在例行新闻发布会上表示,1-5月,全国实际使用外资金额475.95亿美元,同比增长1.03%。5月当月,全国实际使用外资金额92.56亿美元,同比增长0.29%。

沈丹阳表示,中国吸收外资能够保持正增长已经相当不容易。预计全年外资形势还将保持平稳态势。(相关报道见A02版)

图为沈丹阳在回答记者提问。

本报记者 车亮 摄

制图/苏振

数据来源/商务部网站

本报记者 倪铭娅 文

一线城市领跑 5月69个大中城市房价同比上涨

京深等地房产税试点方案已上报

□本报记者 张敏

房价上涨压力增大,可能将倒逼房产税试点扩围。中国证券报记者18日从权威人士处获悉,近期北京、深圳、南京和杭州等多地房产税试点方案已上报,多数方案已接近“最终版本”。房产税试点可能在近期扩围。

国家统计局18日发布的数据显示,5月,在全国70个大中城市中,有69个城市新建商品住宅价格(不含保障房)同比出现上涨,上涨城市比上月明显增多。其中,广州、北京、深圳、上海四个一线城市成为

领跑者,涨幅均超过10%。

数据显示,在这70个大中城市中,仅有温州一个城市的新建商品住宅价格同比有所下降,其余城市房价纷纷上涨。值得注意的是,最近一年来,广州和北京房价分别同比上涨15.5%和15.2%,位居70个大中城市房价涨幅榜之首,深圳和上海房价同比涨幅分别达14.0%和12.2%。

从环比看,虽然在这70个大中城市中,房价上涨城市比上月有所减少,但仍达到65个。

多家机构根据国家统计局的数据统计得出,5月,全国70个大中城市新建商品住宅

价格平均环比上涨0.91%,涨幅比4月略降,但自去年6月以来,这一指标仍保持连续12个月上涨。

多家机构分析人士表示,5月房价环比上涨城市数量减少,是由于“新国五条”出台之后,市场需求和供应双双受到抑制,市场出现较为明显降温。从短期看,有关部门加强调控的信号,使市场预期受到一定影响。

对房地产供需形势严峻的一线城市来说,由于目前需求规模较大,新政的出台仍不足以扭转市场对房价长期上涨的预期。链家地产分析人士

认为,在经过短期调整后,房价仍会保持上升趋势。近期一线城市普遍出现的高价地和商品房短期供应不足状况,将强化这种预期。

房价持续上涨正在对调控政策提出更多要求。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,房价环比和同比上涨城市个数仍较多,房地产市场调控还需继续抓好政策落实。

市场人士认为,现有的调控政策效应正在递减。多位专家建议,应对调控政策进行调整,使之更好地平衡市场。其中,作为楼市调控长效机制之一,房产税试点扩围已迫在眉睫。

今日视点 | Comment

控增速提效率 念好货币“活”字诀

□本报记者 任晓

国务院总理李克强近日在环渤海省份经济工作座谈会上提出:通过激活货币信贷存量支持实体经济发展。”由于货币条件和实体经济的关系是影响我国经济在未来几个季度走势的关键,如何体现决策层的“活”字诀,将是政策执行的核心所在。推进资产证券化、直接融资和债务重组可能是激活货币信贷存量主要手段。

激活货币信贷存量主要有两层含义。其一是不是再用以往的甚至更高的货币增长速度推动经济增长。这意味着,有关部门将会控制货币增长速度。当前,我国货币存量并不

低。央行数据显示,5月末,人民币存款余额为99.31万亿元,逼近百万亿元大关。同时,投向实体经济的货币量十分可观。但是,货币推动经济增长的边际效应越来越低。1-5月,社会融资规模为9.11万亿元,这种结构性矛盾既对实体经济造成挤压,也导致金融风险继续累积,反过来限制货币政策放松的空间。过去4-5年,信用膨胀带来的负面影响越来越大,企业债务负担比1997-1998年间的东亚地区新兴经济体企业债务水平还高,宏观系统性风险在迅速积聚。

此外,金融风险积累也限制了货币继续放松的空间。今年以来,货币信用总量扩张快,但实际利率和汇率高企。

利率在不同部门间分化:房价上涨预期导致房地产贷款实际利率为负,地方融资平台对利率不敏感,二者融资需求限制市场利率下行;而全国工业生产者出厂价格(PPI)低位运行则推高实体企业实际利率。这种结构性矛盾既对实体经济造成挤压,也导致金融风险继续累积,反过来限制货币政策放松的空间。过去4-5年,信用膨胀带来的负面影响越来越大,企业债务负担比1997-1998年间的东亚地区新兴经济体企业债务水平还高,宏观系统性风险在迅速积聚。

激活货币信贷存量的第二层含义是要提高货币运行效率。这也是金融支持实体经

济发展的主要方向。

一要推动资产证券化。当前商业银行信贷资产规模受限于资本金约束,制约商业银行资金运用空间。我国目前有67.22万亿元银行信贷资产,如果能将其中的5%进行证券化,就可在很大程度上减小银行面临的资本充足率压力,减小其不断在资本市场进行融资带来的溢出效应。反之,如果没有资产证券化这一途径,大量银行贷款就只能依循信贷转化的传统路径。通过资产证券化将银行贷款转变为直接融资,还可对直接融资和间接融资比例进行适度调整,改善目前金融体系风险主要集中于银行的局面。(下转A02版)

两高出台司法解释

污染环境罪定罪量刑门槛降低

□据新华社电

最高人民法院、最高人民检察院18日公布了《关于办理环境污染刑事案件适用法律若干问题的解释》,针对办理环境污染刑事案件取证难、鉴定难、认定难等问题,对有关环境污染犯罪的定罪量刑标准作出了新规定。

据介绍,最高人民法院在2006年7月就制定了审理环境污染刑事案件的司法解释,明确了1997年刑法规定的重大环境污染事故罪、非法处置进口的固体废物罪、擅自进口固体废物罪和环境监管失职罪的定罪量刑标准。已施行的刑法修正案(八)对1997年刑法规定的“重大环境污染事故罪”作了进一步完善,扩大了污染物的范围,降低了入罪门槛。

为确保法律准确、统一适用,依法严厉惩治、有效防范环境污染犯罪,两高制定了这部司法解释。最高法院研究室主任胡云腾说:“鉴于当前环境形势和污染情况非常严重,甚至在某些地区是非常严峻,所以我们在制定司法解释时着重考虑了从严惩治。”

这部总共12条的司法解释主要规定了8个方面的问题:界定了严重污染环境的十四项认定标准;依法严惩非法处置进口的固体废物罪、擅自进口固体废物罪、环境监管失职罪;对于环境污染犯罪的四种情形应当酌情从重处罚;从严惩处单位犯罪;加大对环境污染共同犯罪的打击力度;对于触犯多个罪名的从一重罪处断;明确界定了“有毒物质”的范围和认定标准;规范环境污染专门性问题的鉴定机构及程序。

胡云腾认为,司法解释首先降低了污染环境罪的定罪量刑的门槛,比如过去污染环境造成一人以上死亡的才能定罪,现在一人以上重伤就可以;过去造成三人以上死亡的,才能加重处罚,现在只要造成一人以上死亡的,就可以加重处罚。其次,过去认定环境污染犯罪的每一项标准都要有个结果,现在不少标准规定只要有相应的行为,就可以定罪。第三,相应的降低了非法处置进口的固体废物罪、环境监管失职罪等犯罪的定罪量刑标准。

这一司法解释自2013年6月19日起施行。

延伸阅读

近期多项环境法律面临修订
利好环境产业

A13

大宗交易频打“迷踪拳” 利益驱动灰色“三节棍”

A09 机构天下

央票坚持发行 彰显中性政策

A17 货币/债券

基金

支付宝卖基金或加速存款“搬家”

天弘基金与支付宝近期合作在互联网推出卖基金的产品,这一创新理财工具的兴起可能大大推动存款“搬家”的进程。自13日该产品在支付宝正式上线,天弘基金开户数快速增长,每日净申购超过五六千万元。

A08 基金/机构

公司

蒙牛110亿港元全面收购雅士利

蒙牛将斥资约110亿港元拿下雅士利。蒙牛和雅士利于18日发布公告,蒙牛乳业向雅士利所有股东发出要约收购,并获得雅士利控股股东张氏国际投资有限公司和第二大股東凯雷亚洲基金全资子公司CA Dairy Holdings接受要约的不可撤销承诺。

互相炮轰 ST宏盛与山西天然气缺少重组诚意

重组失败留下一地鸡毛,股价已连续11个跌停,面对投资者质疑,18日下午,在ST宏盛终止重大资产重组说明会上,ST宏盛与重组方山西天然气互相炮轰,彼此说法不一,依然未能消除市场质疑。

A10 公司新闻

中证网 视频节目
www.cs.com.cn
9:00-9:06 中证独家报告
股市午间道
12:00-12:20 国诚投资 马 骥
赢家视点
18:00-18:25 平安证券 罗晓鸣

中证网专家在线
<http://www.cs.com.cn>
「实时解盘 网上答疑」
09:30-11:30 海通证券 李华东
广州万隆 凌学文
13:00-15:00 上海证券 蔡钧毅

全球财经指数

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌
沪深300指数	2418.74	+14.91
上证综合指数	2159.29	+3.08
深证成份指数	8470.86	+66.36
创业板指数	1072.93	-0.76
香港恒生指数	21225.88	-0.02
恒生国企指数	9733.54	-10.94
道琼斯工业指数	15230.76	+51.76

期货市场	最新	涨跌
连豆-1401	4679	+7
沪铜1310	51030	-690
NYMEX原油	98.16	+0.39
LME3个月铜	6984.50	-102.75

债券货币	最新	涨跌
上证国债指数	138.06	+0.03
中证全债指数	148.07	-0.14
欧元/美元	1.3381	+0.0015
人民币/美元	6.1651	-0.0053

本表截至北京时间6月18日22:30