

一、重要提示
1. 本公司根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第1号——年度报告的内容与格式》(证监会公告[2012]14号)编制并披露年度报告全文。投资者欲了解详细内容, 应仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站中的年度报告全文公告。

1.2 公司简介	
股票简称	华丽家族
股票代码	600503
股票上市交易所	上海证券交易所
联系人和联系方式	董事会秘书 证券事务代表
姓名	王伟林 021-62376199
电话	021-62376089 021-62376088
电子信箱	dmb@deluxe-family.com

2.1 主要财务数据

	单位: 人民币元	2012年(末)	2011年(末)	本年(季)比上年同期(%)	2010年(末)
总资产	3,044,042,200.91	5,646,355,152.65	-23.77	7,373,781,344.64	
归属于上市公司股东的净资产	1,867,791,934.00	916,778,480.20	2.66	1,631,999,995.60	
经营性流动资产的现金流量净额	185,337,668.33	242,403,409.03	-23.54	422,141,342.60	
营业收入	1,095,363,117.55	1,137,036,782.51	-3.67	457,517,949.00	
归属于上市公司股东的净利润	35,436,678.88	598,364,821.00	-94.08	518,972,067.66	
扣除非经常性损益后的净利润	32,173,964.49	13,244,139.06	142.93	93,903,785.62	
加权平均净资产收益率(%)	1.83	34.86%	减少33.03个百分点	37.83	
基本每股收益(元/股)	0.0311	0.0523	-94.08	0.098	
稀释每股收益(元/股)	0.0311	0.0523	-94.08	0.098	

2.2 前10名股东持股情况

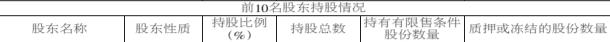
报告期末股东总数	63,509	年度报告披露日前第5个交易日股东总数	89,046
前十名股东持股情况			

股东名称 持股比例 (%) 持股总数(股) 持有有限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数(股)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	19.38	220,732,014	0	质押 197,090,000
曾志峰	境内自然人	5.91	67,286,844	0	无
国投投资有限公司	境内非国有法人	5.04	57,453,608	0	无
中国银河证券股份有限公司	境内非国有法人	3.51	40,000,000	0	无
瑞信太库(数字)信息有限公司	境内非国有法人	2.74	31,237,920	0	冻结 31,237,920
境内自然人	境内自然人	1.53	17,388,000	0	冻结 17,388,000
国投瑞银基金管理有限公司	境内非国有法人	1.13	12,830,000	0	无
泉州市广发实业发展有限公司	境内非国有法人	1.09	12,383,280	12,383,280	冻结
境内自然人	境内自然人	1.03	10,584,000	10,584,000	冻结
陈大勇	境内自然人	0.76	8,400,000	0	无

上述股东关联关系或一致行动的说明: 公司控股股东上海南江(集团)有限公司、前海开源有限公司、前海资本有限公司等是陈大勇的一致行动人。

2.3 以股权控制本公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

1. 报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司房地产行业上的客户资源得到优化，保障了公司房屋销售，提升了客户满意度。

2. 报告期内经营业绩、主营业务收入、新签合同量、在建工程量和存货量等经营成果

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

3. 报告期内经营情况的重大变化

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

4. 报告期内经营情况、业务发展趋势和社会舆论的重大变化

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

5. 报告期内经营情况、未来发展的前瞻性陈述

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

6. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

7. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

8. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

9. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

10. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

11. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

12. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

13. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

14. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

15. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

16. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

17. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

18. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

19. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

20. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

21. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

22. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

23. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

24. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

25. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

26. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

27. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

28. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

29. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

30. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

31. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

32. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

33. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

34. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

35. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

36. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

37. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

38. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

39. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

40. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

41. 可能影响的风向

报告期内，公司实现营业收入23.6万平方米，同比增长10%，实现营业利润1.2亿元，同比增长10%。

42. 可能影响的风向