

中国宝安集团股份有限公司 第十一届董事局 第三十四次会议决议公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

董事局会议召开情况:

1.公司第十一届董事局第三十四次会议的会议通知于2013年4月17日以电话、书面或传真等方式发出。

2.本次会议于2013年4月22日以通讯方式召开。

3.会议应参与表决董事8人,实际参与表决8人。

4.本次会议的召集符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事局会议审议情况:

1.审议《关于出售武汉恒安投资有限公司股权的议案》,详见同日披露的相关公告。表决结果为同意8票,反对0票,弃权0票。

本集团决策层持有的武汉恒安投资有限公司(以下简称“武汉恒安房产公司”),转让给武汉恒安投资有限公司,转让方为武汉恒安房产公司和湖北金泽房地产有限公司,转让款为人民币陆仟万元整,其中包括股权转让款544,730.04万元和股权转让给武汉恒安房产公司偿还其对本集团的欠款55,269,925.95元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

3.备查文件:

1.经与会董事签字并加盖董事局印章的董事局决议;

2.深交所要求的其他文件。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一三年四月二十三日

证券代码:000009 证券简称:中国宝安 公告编号:2013-005

中国宝安集团股份有限公司
关于出售武汉恒安公司股权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中国宝安集团股份有限公司决定将所持有的武汉恒安投资有限公司(以下简称“武汉恒安公司”)的全部股权转让给武汉恒安投资有限公司,转让方为武汉恒安房产公司和湖北金泽房地产有限公司,转让款为人民币陆仟万元整,其中包括股权转让款544,730.04万元和股权转让给武汉恒安房产公司偿还其对本公司的欠款55,269.95万元,截至2013年4月22日,本公司收到股权转让款为人民币6000万元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

本次交易不构成关联交易,不构成上市公司重大资产重组管理办法规定的重大资产重组。

本次股权转让事宜已获本公司于2012年4月20日召开的股东大会授权董事局具体办理。根据股东大会授权条件,本公司第十一届董事局第三十四次会议审议通过了《关于出售武汉恒安公司股权的议案》,并与上述股权转让方签订了《股权转让协议》。

一、交易的基本情况:

1.湖北万基房地产有限公司

法人代表:张兆光

注册资本:人民币6000万元

注册地址:黄陂区前川大道综合楼二单元2-2号

成立日期:2010年9月28日

营业执照注册号:42000000019001

经营范围:房地产开发、商品房销售、物业管理、建筑装饰材料、金属材料的销售。

主要股东:王勤70%,李艳华10%,武汉万客隆投资有限公司20%。

该公司2012年主要财务指标:总资产为22,384.61万元,净资产为4,636.46万元,净利润为-327.58万元。

2.湖北金泽房地产有限公司

法人代表:刘红斌

注册资本:人民币1000万元

注册地址:武汉市前川桥板大道

经营范围:房地产开发、商品房销售;物业管理;园林绿化工程设计、施工;建筑装饰材料、金属材料的销售。

成立日期:2004年8月27日

营业执照注册号:420000000042798

主要股东:武汉市黄陂区假日大酒店有限公司90%,李绍良10%。

该公司2012年主要财务指标:总资产为8,810.23万元,净资产为670.89万元,净利润为-36,491元。

上述两家公司与中国宝安及其控股股东、实际控制人董监高无关关联关系,亦无可能导致本公司存在利益倾斜的其他关系。

三、交易的基本情况:

武汉恒安投资有限公司持股100%。

法人代表:兼玉玲

注册资本:人民币6000万元

注册地址:武汉市黄陂区盘龙城经济开发区盘龙大道8号

设立时间:2001年9月28日

经营范围:对房地产的投资;房地产开发、商品房销售;五金交电、针纺织品、百货、机

产品、建筑材料零售兼批发;仓储服务。(国家有专项规定的从其规定)

该公司最近一年又一期的主要财务指标:

单位:万元

	2013年03月31日	2012年12月31日
资产总额	11,478.79	11,271.26
负债总额	5,687.22	5,472.05
应收账款总额	6.00	-
净资产	5,791.57	5,799.21
2013年1-3月	-	2012年
营业收入	-	-
营业利润	-7.64	-171.73
净利润	-7.64	-171.74
经营活动产生的现金流量净额	167.06	-0.91

武汉恒安投资有限公司的主要资产为:位于武汉市黄陂区盘龙城的两块宗地,合计面积40.01万平方米,截至2013年03月31日账面价值为1.13亿元,其中部分处于抵押状态。

经湖北众联资产评估有限公司评估,该公司在2012年03月31日的评估值为:总资产55,110.77万元,总负债4,283.99万元,净资产50,826.78万元。

本次交易完成后,本公司将不再持有武汉恒安公司的股权。本公司不存在为该公司提供担保,委托该公司理财等情形。截至2013年3月31日,武汉恒安公司对本公司的欠款共计人民币5,526.99万元,截至2013年4月22日,本公司收到股权转让方支付的定金人民币1,000万元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

三、备查文件:

1.经与会董事签字并加盖董事局印章的董事局决议;

2.深交所要求的其他文件。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一三年四月二十三日

证券代码:000009 证券简称:中国宝安 公告编号:2013-006

中国宝安集团股份有限公司
关于出售武汉恒安公司股权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中国宝安集团股份有限公司决定将所持有的武汉恒安投资有限公司(以下简称“武汉恒安公司”)的全部股权转让给武汉恒安投资有限公司,转让方为武汉恒安房产公司和湖北金泽房地产有限公司,转让款为人民币陆仟万元整,其中包括股权转让款544,730.04万元和股权转让给武汉恒安房产公司偿还其对本公司的欠款55,269.95万元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

本次交易不构成关联交易,不构成上市公司重大资产重组管理办法规定的重大资产重组。

本次股权转让事宜已获本公司于2012年4月20日召开的股东大会授权董事局具体办理。根据股东大会授权条件,本公司第十一届董事局第三十四次会议审议通过了《关于出售武汉恒安公司股权的议案》,并与上述股权转让方签订了《股权转让协议》。

一、交易的基本情况:

1.湖北万基房地产有限公司

法人代表:张兆光

注册资本:人民币6000万元

注册地址:黄陂区前川大道综合楼二单元2-2号

成立日期:2010年9月28日

营业执照注册号:42000000019001

经营范围:房地产开发、商品房销售、物业管理、建筑装饰材料、金属材料的销售。

主要股东:王勤70%,李艳华10%,武汉万客隆投资有限公司20%。

该公司2012年主要财务指标:总资产为22,384.61万元,净资产为4,636.46万元,净利润为-327.58万元。

2.湖北金泽房地产有限公司

法人代表:刘红斌

注册资本:人民币1000万元

注册地址:武汉市前川桥板大道

经营范围:房地产开发、商品房销售、物业管理;园林绿化工程设计、施工;建筑装饰材料、金属材料的销售。

成立日期:2004年8月27日

营业执照注册号:420000000042798

主要股东:武汉市黄陂区假日大酒店有限公司90%,李绍良10%。

该公司2012年主要财务指标:总资产为8,810.23万元,净资产为670.89万元,净利润为-36,491元。

上述两家公司与中国宝安及其控股股东、实际控制人董监高无关关联关系,亦无可能导致本公司存在利益倾斜的其他关系。

三、交易的基本情况:

武汉恒安投资有限公司持股100%。

法人代表:兼玉玲

注册资本:人民币6000万元

注册地址:武汉市黄陂区盘龙城经济开发区盘龙大道8号

设立时间:2001年9月28日

经营范围:对房地产的投资;房地产开发、商品房销售;五金交电、针纺织品、百货、机

产品、建筑材料零售兼批发;仓储服务。(国家有专项规定的从其规定)

该公司最近一年又一期的主要财务指标:

单位:万元

	2013年03月31日	2012年12月31日
资产总额	11,478.79	11,271.26
负债总额	5,687.22	5,472.05
应收账款总额	6.00	-
净资产	5,791.57	5,799.21
2013年1-3月	-	2012年
营业收入	-	-
营业利润	-7.64	-171.73
净利润	-7.64	-171.74
经营活动产生的现金流量净额	167.06	-0.91

武汉恒安投资有限公司的主要资产为:位于武汉市黄陂区盘龙城的两块宗地,合计面积40.01万平方米,截至2013年03月31日账面价值为1.13亿元,其中部分处于抵押状态。

经湖北众联资产评估有限公司评估,该公司在2012年03月31日的评估值为:总资产55,110.77万元,总负债4,283.99万元,净资产50,826.78万元。

本次交易完成后,本公司将不再持有武汉恒安公司的股权。本公司不存在为该公司提供担保,委托该公司理财等情形。截至2013年3月31日,武汉恒安公司对本公司的欠款共计人民币5,526.99万元,截至2013年4月22日,本公司收到股权转让方支付的定金人民币1,000万元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

三、备查文件:

1.经与会董事签字并加盖董事局印章的董事局决议;

2.深交所要求的其他文件。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一三年四月二十三日

证券代码:000009 证券简称:中国宝安 公告编号:2013-005

中国宝安集团股份有限公司
关于出售武汉恒安公司股权的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中国宝安集团股份有限公司决定将所持有的武汉恒安投资有限公司(以下简称“武汉恒安房产公司”),转让给武汉恒安投资有限公司,转让方为武汉恒安房产公司和湖北金泽房地产有限公司,转让款为人民币陆仟万元整,其中包括股权转让款544,730.04万元和股权转让给武汉恒安房产公司偿还其对本集团的欠款55,269.925.95元。本次交易完成后,本公司预计可产生4.5亿元左右的收益。

3.备查文件:

1.经与会董事签字并加盖董事局印章的董事局决议;

2.深交所要求的其他文件。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一三年四月二十三日

证券代码:000392 证券简称:盛和资源 公告编号:临2013-037

盛和资源控股股份有限公司
关于签署长期供货之框架协议的