

一季度造船业新增订单同比增七成

企业抄底造船信号显现

□本报记者 张洁

中国船舶工业协会日前从中国船舶工业协会获悉,一季度全球造船业新承接订单量增幅同比、环比均呈现回升态势, 其中中国同比增幅超过七成。申银万国分析人士指出, 船舶造价处历史低位,企业抄底采购船舶信号出现。

新接订单持续转好

中国船舶工业协会数据显示,2013年1-3月,国内新承接订单量为957万载重吨,较上年同期上涨71.1%;一季度,全球新承接订单量合计2058万载重吨, 较去年同期增长44%, 但仍低于2011年同期水平。业内分析人士认为,全球航运市场或将在明后年出现起色,正因如此,船舶业也将出现较大变化,即企业抄底造船数量将逐渐增多。

不过,值得关注的是,3月份好望角船价结束两年来的下跌,首次出现回升, 价格为4650万美元,较上年同期上涨50万美元。此外, 阿美拉和巴拿马船价未发生变化,VLCC船价再次下跌,较上月下滑100万美金。分析人士指出,3月份虽然部分船价结束了下跌趋势,但总体来看现阶段船舶造价仍处于历史低位。在各船厂产能释放、订单维持相对低位等多种不利因素影响下, 未来一段时间的船价仍将维持底部盘整,无法趋势性上涨。按现在的船价预测, 船厂毛利率水平仍偏低。

印度补贴或下调

今年磷肥价格走势不乐观

□本报记者 顾鑫

在4月22日举行的2013磷硫市场研讨会上,业内人士称,今年的磷肥供应压力明显增大,当前价格尚不能轻言见底, 市场去库存还需要一段时间, 预期好转得等到明年。

二季度仍存风险

行业数据显示,2月份在美国和南美市场需求的带动下, 全球磷肥市场开始出现反弹。4月4日中东DAP离岸价稳定在510美元/吨。展望二季度,业内人士认为,当前的国际DAP价格并不稳定,最大的磷肥进口国印度对于磷肥的补贴可能下调,再加上极端天气出现的可能性较大, 需要防范价格超预期下滑。市场传言称, 印度政府可能将磷肥补贴从14350卢布/吨下调2000卢布/吨, 至12350卢布/吨, 下调幅度达到14%。这将严重影响印度对磷肥的需求。数据还显示, 当前印度DAP和NPK的库存合计达到350-400万吨, 其中绝大多数是DAP。

云天化市场部人士预计, 由于国内库存较大, 印度在4月之前不太可能进行大规模市场采购。去年印度的DAP合同到6月才确定结果。今年的大合同谈判如果在价格上出现分歧,将不会十分顺利出结果。全球需求方面还有一个不确定因素是美国, 环保组织在美国60%的河流中检测到P2O5,未来如果推动科学施肥政策的出台,将抑制对于磷肥的需求。

云天化市场部人士预计, 由于国内库存较大, 印度在4月之前不太可能进行大规模市场采购。去年印度的DAP合同到6月才确定结果。今年的大合同谈判如果在价格上出现分歧,将不会十分顺利出结果。全球需求方面还有一个不确定因素是美国, 环保组织在美国60%的河流中检测到P2O5,未来如果推动科学施肥政策的出台,将抑制对于磷肥的需求。

云天化市场部人士预计, 由于国内库存较大, 印度在4月之前不太可能进行大规模市场采购。去年印度的DAP合同到6月才确定结果。今年的大合同谈判如果在价格上出现分歧,将不会十分顺利出结果。全球需求方面还有一个不确定因素是美国, 环保组织在美国60%的河流中检测到P2O5,未来如果推动科学施肥政策的出台,将抑制对于磷肥的需求。

环渤海四港煤炭库存锐减

难阻煤价下行步伐

□本报记者 汪珏

秦皇岛煤炭网最新数据显示,受4月13日大秦线检修、铁路调入量大幅减少影响,上周 4月15日至4月21日)环渤海四港口煤炭库存量锐减, 由前一周的1709万吨减少至1538.5万吨, 环比减少170.5万吨,降幅达9.97%。

数据显示,4月21日, 环渤海四港口煤炭库存量分别为: 秦皇岛港煤炭库存量581.5万吨、国投曹妃甸港煤炭库存量392万吨、京唐港区煤炭库存量208万吨、天津港煤炭库存量354万吨。

四港口煤炭库存量较前一周相比均有所减少,其中,秦皇岛港煤炭库存量减少102.5万吨,降幅14.98%;京唐港区煤炭库存量减少32万吨,降幅13.33%;国投曹妃甸港煤炭库存量减少32万吨,降幅7.49%; 天津港煤炭库存量减少4万吨,降幅1.11%。

从锚地待装船舶看,截至4月

成交量下滑 供给量减少

北京楼市遭遇供需“双杀”

□本报记者 于萍

今年一季度北京楼市成交快速“放量”,带动库存加速下降。然而,4月份,在堪称“最严厉”的楼市细则影响下,成交量出现明显下滑, 供给量也不断减少, 北京住宅市场供需遭遇“双杀”。

业内人士预计,北京楼市在未来1-2月内将进入博弈期,开发商推盘速度放缓,市场成交量也面临调整。但随着政策执行时间延续,部分项目在资金压力下将加快预售入市。

需求萎缩 成交量快速下滑

按照北京住建委的最新统计,目前北京可售期房住宅套数为35840套, 未签约现房住宅套数为26943套。就此计算,北京新房库存量合计62783套, 自年初跌破8万套后, 库存下滑的趋势仍在继续。

新房库存的持续下降,是否意味着房价在未来存在上涨的压力?

尽管从数字上看, 北京目前的新房库存量只有6万多套, 但是如果算上去年住建委调整统计口径时清理的3万套库存, 目前的库存量应该相当于2009年年底9万套的水平, 并不能说是历史低点。”“中原地产市场研究部总监张大伟在接受中国证券报记者采访时表示,虽然库存出现下滑,但是目前楼市成交量已经下降,去库存化速度较年初已经明显放缓。

根据北京住建委的网签数据统计,4月上半月,北京市住宅(新建商品住宅和二手住宅)网签总量为6874套,日均网签量仅为528.8套,较3月份日均2106套的网签量大幅下跌了75%。4月15日-21日,楼市成交量仍在加速回落,全市住宅网签总量为2769套,环比前一周的网签量下跌了39.3%,与去年同期的网签量相比下跌了48%。

清明节前出台的北京楼市新政,无疑是导致成交量急速回落的直接原因。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示,受北京楼市调控细则影响,北京购房需求大幅萎缩, 成交量也大幅回落,尤其是二手房市场,受交易个税大幅提高的影响,成交量跌幅更为明显。

“由于全区域限购、二套房首付比例和利率提高,政策对新

房市场的销售也有较大影响。目前北京的新房项目大都位于五环以外,无法与四环内大量成熟的二手房社区相比。税费的增加未必能够引发消费者放弃四环内的二手房而大规模转向远郊区县的新房市场。”胡景晖直言。

供给抑制 开发商谨慎预售

在需求大幅回落的同时,楼市的供给端也受到了政策的直接影响。新政后,北京对房价上涨的管理异常严格,部分高端盘以及热点区域的楼盘预售受到直接影响,不少开发商推迟了入市速度。

“本来计划在春节后推出项目三期,但是一直拖到现在,还没有拿到预售证。”位于北京4号线首站区域的某楼盘负责人表示, 该项目三期已经排完号,就等着拿预售证,但是住建委一直没有批下来。 “可能是觉得三期的报价高了,要和二期持平。”该人士坦言。

据了解,目前北京新建住宅预售证监管十分严格,所有项目均不允许超过之前或者同区域价格。虽然新建住宅需求依然存在,但可售房源已明显减少。北京住建委信息显示,4月以来,全市仅有5宗项目拿到预售证。

“从供应的角度看, 一季度一般是楼市“冬歇期”,供应量不会太大, 往往从4月份以后供应量会上来, 但是今年4月的供应量确实减少了。”张大伟指出,限价政策对开发商推盘造成了直接影响,一些开发商甚至放缓入市速度,期待政策出现变化空间时再推盘入市。从目前入市的项目来看,预售价格的涨幅已有所回落。

根据中原地产的统计,自国五条出台后的一个多月时间内,北京合计预售项目为16个,共提供住宅套数4521套, 其中已经签约的住宅套数为1425套,签约率为31.5%。4月预售楼盘中, 有八成以上的预售价涨幅在1%以内。

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

“在其他条件都不变的情况下, 要保证今年的房价与去年持平,有很大难度。”张大伟表示,由于项目不让涨价,很多开发商便开始博弈, 放缓入市速度, 等待政策出现调整的空间。 “不过,一旦限房价的政策执行时间过长, 部分项目也可能从资金成本的角度考虑而加快预售。”

广州今起执行商品房价格指导

□本报记者 姚轩杰

中国证券报记者从广州市国土房管局了解到,从24日起,广州将全面执行商品房住宅预售价格网上申报制度, 开发企业销售住宅,必须办理预售网上申报,并接受国土房管部门的价格指导。广州也成为继北京之后,第二个明确表示要对房价进行指导的城市。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

“有研究报告显示, 未来一、二年内内地房企必须偿还贷款和信托总金额达3000亿元人民币,而目前内地融资较困难,未来可能还有约10家内地房企将赴港上市融资。

高和资本称一线城市地产进入“存量时代”

□本报记者 万晶

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

作为国内首支人民币商业地产基金,高和资本4月22日发布报告指出,过去十年,在城市化的推动下, 中国房地产市场主要以快速开发为主导,但随着北京、上海

根据广州市国土房管局下发的通知,开发企业预(销)售商品住宅前,须办理预(销)售价格网上申报,并接受国土房管部门的价格指导。

广州市国土房管局表示,将进一步加大房地产市场巡查监管力度,近期还将联合工商、物价等部门开展房地产市场专项整治行动,重点查处违反住房限购政策违规销售、违规经纪、哄抬房价、发布虚

假广告等违法违规行为。此前,广州市国土房管局发布的数据显示,3月广州新建商品住宅网签价格同比去年上涨34.9%。有关部门表示,调控形势严峻。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

业内人士表示,广州执行价格指导之后,如果一些楼盘价格涨幅过快或者定价过高,可能难以通过申报,也就难以入市销售。这将对调节市场预期和市场价格带来直接影响。

10家内地房企紧锣密鼓

业内人士表示,在宏观调控政策趋严、开发商资金链趋紧的双重压力下, 房地产行业的整合速度进一步加快, 尤其是从去年开始,房企股权转让、并购等案例密集出现。

有知情人士透露,在B股上市的江苏新城,多年无法融资,市值太低,也想转而在H股上市。

由于调控的原因,房企的融资渠道收窄,银行贷款审查严格,A股房企的IPO上市基本上已暂停,而即使是A股上市房企,也仅仅是首开、金融街等保障房项目的再融资获得了批准。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

对于房企而言,不一定卖得了好价钱,但重要的是获得港股这一融资渠道,未来融资方便。”对于内地房企集体赴港上市, 一位证券分析师认为,相比A股,只要在H股上市成功,融资的阀门就一直开着。

德勤中国全国房地产行业主管合伙人何锦荣表示,未来一、二年内, 内地房地产企业须要偿还贷款和信托达3000亿元人民币,而内地融资较困难, 目前约10家内地房企客户正洽谈来港上市, 多为中型发展商, 其中包括有营运和持有酒店的企业, 相信下半年有望陆续上市。

LNG动力船舶标准下半年出台

众油气企业争抢先机

版《气体燃料动力船检验指南》、《LNG燃料动力试点船舶关键设备技术要求》及《关于明确LNG燃料动力船舶改造试点工作有关事项的通知》等。但业内人士指出,上述文件仅起到了指导性作用,且缺乏具体操作层面的规定。

有望于今年下半年出台的LNG动力船舶相关行业标准及技术标准,或打破这一僵局。中国船级社相关人士预计,该标准的出台将加速船舶“油改气”的进程,推动LNG燃料动力船舶在国内沿江、湖及海等一带的大规模应用。

标准出台还将推动LNG船舶加气设施的快速发展。据安迅思能源透露,中石油及港华燃气有限公司共同投建的3条LNG加气趸船有望在2013年6月左右下水试航,为来往船舶加气。预计2013年期间, 国内将建成约10座水上加气点, 且长江沿线未来共规划布局3000个船舶加气点。

标准出台还将推动LNG船舶加气设施的快速发展。据安迅思能源透露,中石油及港华燃气有限公司共同投建的3条LNG加气趸船有望在2013年6月左右下水试航,为来往船舶加气。预计2013年期间, 国内将建成约10座水上加气点, 且长江沿线未来共规划布局3000个船舶加气点。

标准出台还将推动LNG船舶加气设施的快速发展。据安迅思能源透露,中石油及港华燃气有限公司共同投建的3条LNG加气趸船有望在2013年6月左右下水试航,为来往船舶加气。预计2013年期间, 国内将建成约10座水上加气点, 且长江沿线未来共规划布局3000个船舶加气点。

标准出台还将推动LNG船舶加气设施的快速发展。据安迅思能源透露,中石油及港华燃气有限公司共同投建的3条LNG加气趸船有望在2013年6月左右下水试航,为来往船舶加气。预计2013年期间, 国内将建成约10座水上加气点, 且长江沿线未来共规划布局3000个船舶加气点。

标准出台还将推动LNG船舶加气设施的快速发展。据安迅思能源透露,中石油及港华燃气有限公司共同投建的3条LNG加气趸船有望在2013年6月左右下水试航,为来往船舶加气。预计2