(上接B137版)

期内，公司装饰业务新签合同额198亿元，增长6.5%。实现营业收入156亿元，增长10.5%；毛利15.2亿元，增长38.2%；营业利润4.4亿元，增长10.0%。毛利率、营业利润率分别为9.7%和2.8%。

园林业务：

报告期内，公司利用城市综合开发、规划、设计、施工一体化等优势，积极拓展园林业务，市场规模有所提高。

期内，公司园林业务新签合同额16亿元，增长14.3%。实现营业收入9亿元，与去年持平；毛利0.7亿元，减少36.4%；营业利润0.2亿元，减少66.7%。毛利率、营业利润率分别为7.8%和2.2%，与上年相比均有所降低，主要系人工成本增加所致。

8）基建领域专业板块

市政业务：

报告期内，公司通过整合内部资源，进一步拓展了市政与城市轨道交通市场。

期内，公司市政建设业务新签合同额346亿元，增长41.8%。实现营业收入139亿元，减少24.0%；毛利24.0亿元，增长31.8%；营业利润11.3亿元，增长18.9%。毛利率、营业利润率分别为17.3%和8.1%。受业主推迟开发等影响，当期营业收入有所降低，但当期结算项目效益明显，利润大幅上升。

铁路业务：

报告期内，公司铁路业务受国内宏观政策影响，导致从事的铁路工程业务出现亏损。

期内，公司铁路业务规模基本持平、盈利情况有所下降：新签合同额63亿元，增长31.3%；实现营业收入94亿元，增长7.4%；毛利-3.1亿元、营业利润-9.2亿元。

路桥业务：

报告期内，公司充分发挥公路特级资质优势，路桥业务的市场占有率大幅度提高，管理逐渐成熟，盈利能力快速增长。

期内，公司路桥业务新签合同额333亿元，增长97.0%。实现营业收入226亿元，增长19.6%；毛利22.6亿元，增长34.5%；营业利润10.8亿元，增长46.3%。毛利率、营业利润率分别为10.0%和4.8%。

电力业务：

报告期内，公司电力业务在核电站成套技术国产化等方面取得了国内领先地位。期内，公司电力业务积极推进板块区域建设，根据项目特点，强化标准化管理，公司成为国内成功掌握第三代核电EPR核岛施工技术的两家企业之一。

期内，公司电力业务新签合同额122亿元，是去年同期的5.5倍。实现营业收入53亿元，增长93.4%；毛利2.5亿元，减少16.7%；营业利润1.1亿元，减少38.9%。毛利率、营业利润率分别为4.7%、2.1%，与上年相比均大幅减少。主要系期内日本福岛核事故带来的负面影响，项目工期延长导致成本上升所致。

筑港业务：

报告期内，公司筑港业务坚持以水工业务为主导，优化经营结构，市场份额迅速扩大，规模和效益逐步提高。

期内，公司筑港业务新签合同额40亿元，增长2.6%。实现营业收入42亿元，是去年同期的4.2倍；毛利3.2亿元，是去年同期的2.9倍；营业利润1.1亿元，是去年同期的2.2倍。毛利率、营业利润率分别为7.6%、2.6%。公司筑港业务收入和利润成倍增长，但由于规模快速扩张，管理尚处于磨合期，使得毛利率与营业利润率有所下降。

4. 资产负债情况分析

（4）资产负债情况分析表

截止报告期末，公司合并报表主要资产、负债金额及其变动情况如下：

单位：千元 币种：人民币

科目	2012年12月31日		2011年12月31日		同比增长（%）
	金额	占总资产比例（%）	金额	占总资产比例（%）	
货币资金	117,359,567	18.0	89,950,795	17.5	30.5
应收账款	81,164,495	12.5	67,485,396	13.1	20.3
预付款项	31,547,131	4.8	22,623,717	4.4	39.4
其他应收款	16,548,368	2.5	10,311,322	2.0	60.5
存货	254,382,050	39.0	211,577,619	41.2	20.2
其中：已完工未结算	78,616,398	12.1	61,073,364	11.9	28.7
流动资产合计	521,981,407	80.1	415,258,161	80.9	25.7
长期应收款	56,152,093	8.6	38,163,665	7.4	47.1
长期股权投资	23,026,043	3.5	21,151,420	4.1	8.9
投资性房地产	11,565,444	1.8	8,156,085	1.6	41.8
固定资产	16,864,392	2.6	14,032,992	2.7	20.2
非流动资产合计	129,712,758	19.9	98,252,030	19.1	32.0
资产总计	651,694,165	100.0	513,510,191	100.0	26.9
短期借款	27,709,946	4.3	26,450,870	5.2	4.8
应付票据	11,080,466	1.7	10,575,904	2.1	4.8
应付账款	182,562,983	28.0	138,774,985	27.0	31.6
预收款项	80,836,627	12.4	58,733,040	11.4	37.6
其中：已结算未完工	14,407,966	2.2	12,467,533	2.4	15.6
应交税费	26,101,208	4.0	24,584,312	4.8	6.2
其他应付款	25,896,171	4.0	23,333,397	4.5	11.0
一年内到期的非流动负债	22,353,704	3.4	15,038,378	2.9	48.6
流动负债合计	385,729,585	59.2	301,635,592	58.7	27.9
长期借款	66,984,190	10.3	46,095,552	9.0	45.3
应付债券	46,750,974	7.2	35,880,374	7.0	30.3
长期应付款	10,896,859	1.7	7,718,674	1.5	41.2
非流动负债合计	126,410,414	19.4	92,382,501	18.0	36.8
负债合计	512,139,999	78.6	394,018,093	76.7	30.0
净资产	139,554,166	21.4	119,492,098	23.3	16.8
归属上市公司股东净资产	101,858,378	15.6	89,543,331	17.4	13.8

报告期内，公司合并报表主要资产、负债类科目中，占总资产比例较大、且变动幅度较大的情况分析如下：

货币资金：账面价值为1,174亿元，占总资产的18.0%，较上年同期增长30.5%，主要系公司经营业务现金净流入，以及灵活多样的融资渠道增加借款所致。

预付款项：账面价值为315亿元，占总资产的4.8%，较上年同期增长39.4%，主要系公司业务规模扩大以及分包商分包业务量增大导致期末预付工程款增加、因项目建设需要支付的前期开发款项增加，以及因地产项目开发而导致的预付土地款和土地开发前期的拆迁款增加所致。

其他应收款：账面价值为165亿元，占总资产的2.5%，较去年同期增长60.5%，主要系公司应收合营公司及联营公司的款项增加所致。

存货：账面价值为2,544亿元，占总资产的39.0%，较去年同期增长20.2%，主要系房地产开发成本和已完工未结算款项的增加所致。期内，公司业务规模进一步扩大，新增大额土地购买成本以及新增楼盘项目较多，期内楼盘完工转出较少，存货开发成本余额有较大增长；而公司的房建和基建业务板块规模大幅上涨，已完工未结算款也同时增加。

应付账款：账面价值为1,826亿元，占总资产的28.0%，较去年同期增长31.6%，主要系公司规模扩大，且积极应对形势变化，现金周转控制较好，从而应付工程款、购货款和劳务款有所增加而致。

预收款项：账面价值为808亿元，占总资产的12.4%，较去年同期增长37.6%，主要系公司已结算未完工款项和预售房产款项增加所致。

期末，公司合并报表归属于上市公司股东净资产1,019亿元，增长13.8%。

2）公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

公司严格按照企业会计准则的规定，规范和管理同公允价值计量相关的会计工作，并遵循谨慎性原则，采用适当、合理的方法确定公允价值。

金融资产-	2011年12月31日	本年公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本年计提的减值	2012年12月31日
交易性金融资产	780,385	154,949	-	-	1,005,682
可供出售金融资产(注)	1,347,630	-	9,139	-	3,389,031
可转换债券投资	194,568	46,030	-	-	240,666
合计	2,322,583	200,979	9,139	-	4,635,379

注：可供出售金融资产中包括于财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

（二）公司非经营业绩分析

1. 核心竞争能力

报告期内，公司的核心竞争能力进一步增强，为未来的持续、快速、健康发展提供了有力保障。主要表现在：

1）全产业链经营能力：公司是国内专业化经营历史最久、市场化经营起步最早的建筑地产企业之一，是我国各类高等级专业资质最多的建筑企业之一；是中国唯一拥有房建、市政、公路三类特级总承包资质的企业。公司拥有从规划、勘察、设计、施工到房地产开发以及基础设施投资运营的完整产业链，通过发挥协同效应，进一步提高了各业务板块的竞争力，达到了“1+1>2”的效果，从整体上提高了全产业链经营能力。

2）城市综合体业务优势：公司积极利用自身综合性建筑公司的优势，向城市综合体运营商模式转型，同时兼顾一级土地开发和保障性民生工程建设、基础设施建设以及二级房地产开发；前者能获取土地资源以及地方政府的支持，后者能获取较高利润。近年来，公司的城市综合体业务取得了迅猛的发展。

3）专业化发展优势：公司选定细分市场和下游产业，以内部整合和外部并购等方式组织优势资源，着力打造一批占领高端市场的专业公司，为效益和品牌提供支撑。通过专业化经营形成专业优势、实现了专注发展，专业公司亦在各自细分市场成为品牌优、规模大、效益好的企业。经过持续整合，公司组建了安装、钢构、商混、装饰、园林、市政、铁路、路桥、电力、筑港、设计等多个专业板块，并正在向其他关联的专业板块进行拓展。

4）海外业务拓展能力：公司是我国最早“走出去”的国际工程承包企业，是中国国际化程度最高和最具国际竞争力的建筑企业集团之一，已在国际工程领域培育出了机场、住宅、路桥、水务、医疗设施、酒店观光、政府工程及文体设施等优势业务。同时，公司具备成熟的国际化经营模式，在国际上搭建了强有力的营销网络，建立了较为完善的合同评审、投标报价、项目管理、国际化采购和风险控制体系，并与当地政府、企业、金融机构、工程咨询公司等建立了深入的合作关系。

5）科技优势：公司拥有日臻完善的科技创新体制、机制，目前已经建立了完整的科技创新组织体系，健全了科技创新制度保障体系和技术成果推广机制。同时，公司注重盘活企业存量科技资源，推动科技资源使用效率的不断提高。公司拥有行业领先的科技研发实力和建筑技术集成创新能力，在高层、超高层及复杂空间钢结构工程设计与施工、安装技术等10 余个领域具备核心竞争优势，并已达到国际先进水平。

6）品牌优势：公司拥有的“中国建筑”和“中海地产”两个品牌，都是我国同行业最具影响力的品牌。“中国建筑”在《财富》2012年度全球500强企业”中排名第100位，品牌知名度进一步提升。“中海地产”经过多年发展，树立了诚信卓越的良好品牌形象，蝉联“中国房地产行业领导品牌”与“中国蓝筹地产榜首企业”。

7）人才优势：公司拥有具备国际化视野、能够把握市场脉搏的管理团队和员工队伍。公司高管绝大部分是从行业内的基层做起，积累了丰富的行业经验，并且其中大部分拥有海外工作与管理经历；拥有包括教授级高工、英国皇家特许建造师、英国皇家特许测量师等在内的，职业化、专业化、国际化的人才队伍。

2. 科技创新情况

报告期内，公司在施工、设计等主要业务领域，特别是在节能环保、绿色施工方面开发应用了诸多新型技术。

截至报告期末，公司下属钢构、安装、商混公司均已成为国家高新企业，公司专业领域具备了核心技术竞争能力，包括：以虚拟仿真、内力控制、大跨度滑移及整体顶升技术为代表的复杂空间钢结构设计、制作、安装系列技术能力；以超高泵送、绿色及高性能混凝土制备技术为代表的混凝土全产业链专业化技术能力；以超高层机电安装、石油化工成套设备工程安装为代表的工艺设备及复杂建筑安装专业化技术能力；以新唐风建筑、高层砌体结构、木结构、高池度水处理等设计技术为代表的设计原创能力。

①科技战略：公司“十二五”科技发展的总体目标为基本形成以企业为主体、以市场为导向、产学研用相结合的建筑业技术创新体系；在绿色建筑、住宅产业化、建筑信息模型等重点领域核心关键技术研发方面取得重大突破，并在工程中达到规模化应用，打造“绿色中建，数字中建”品牌。

②研发体系：报告期内，公司形成了以总部技术中心为核心、各二级子公司技术中心为保证，各专业技术中心为特色的完善的创新研发体系；同时，公司还从决策机制、实施体系、执行机构，到资金投入、过程管理、业绩考核、人才激励等诸方面持续改进科技研发体系。

③主要成果：期内，公司“上海环球金融中心关键技术”获得国家科技进步二等奖，公司推荐的“钢-混凝土组合结构技术”获国家技术发明一等奖，公司获得省部级科技奖112项。期内，公司完成主编国家及行业标准7项，地方标准9项；获得5项国家标准、3项行业标准的主编权。同期，公司主持及参与各类国家课题18项，在研及新立项企业级以上课题424个。同期，公司取得专利授权1,139个，其中发明专利84项。

④未来发展：在做好以项目技术需求为主的研发工作的基础上，公司未来将重点开展绿色建筑、建筑信息化与工程智能化、建筑工业化等主要研发方向，以及29个专业方向的研发工作。同时，还将积极主持开展国家重大科技支撑计划项目“建筑工程绿色建造关键技术研究与示范”和“绿色建造与施工协同关键技术研究与示范”等三项国家级课题研究工作。

3. 主要荣誉情况

报告期内，公司在《财富》“2012年度全球500强企业”排名中位列第100位，列全球建筑企业第1位，列中央企业第5位，列中国内地企业第9位；国务院国资委2011年度中央企业负责人经营业绩考核A级荣誉；ENR225全球最大国际承包商排名第22位，ENR225全球承包商排名第3位，ENR全球顶尖150家设计公司排名第59位；是唯一一家同时拥有房建、市政、公路三类特级总承包资质与建筑行业工程设计甲级资质的建筑企业。

同期，公司获得多项社会责任荣誉：在《财富》中国企业社会责任100强排行榜中排名第10位；在“第八届中国企业社会责任国际论坛暨2012最具责任感企业颁奖典礼”上，获评“2012最具责任感企业”；《中国建筑股份有限公司2011可持续发展报告/社会责任报告》获中国社会科学院企业社会责任研究中心四星半评级，列建筑行业第1位；在第四届“生市公司社会责任报告高峰论坛暨授牌典礼”上，《中国建筑股份有限公司2011可持续发展报告/社会责任报告》名列A股上市公司第12位，列建筑行业第1位；《中国建筑股份有限公司2011可持续发展报告/社会责任报告》蝉联“金蜜蜂2012优秀企业社会责任报告”“领袖型企业”。

期内，公司品牌价值继续保持领先，在治理、质量、科技、安全、环保等领域广受认可与好评，获得多项荣誉。

①公司治理奖项：在第八届中国上市公司董事会金圆桌奖中，公司荣获最佳董事会奖，公司董秘荣获最具创新力董秘奖；在上交所2012年度公司治理专项奖中，公司入围董事会奖前20位。

②质量奖项：荣获中国建筑工程鲁班奖13项，占奖项总数的13.1%，其中包括3项境外工程鲁班奖；荣获国家优质工程银质奖22项，占奖项总数的11.5%；荣获中国土木工程詹天佑大奖8项，占建筑工程类奖项的57.1%；荣获詹天佑奖优秀住宅小区金奖5项。

③科技奖项：“上海环球金融中心关键技术”荣获国家科技进步二等奖；“钢-混凝土组合结构技术”荣获国家技术发明一等奖；荣获中国施工企业管理协会科学技术奖特等奖1项，一等奖23项，二等奖14项；荣获中国建筑装饰协会全国建筑装饰行业科技示范工程奖7项，科技创新成果奖10项；荣获中国钢结构协会科学技术奖6项；各单位获省部级科学技术奖70项。

④环境保护奖项：荣获中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的国家一星级绿色建筑设计标识2项；荣获全国人居经典综合大奖5项，全国人居经典规划、建筑双金奖7项，全国人居经典方案竞赛建筑、环境双金奖2项。

⑤安全文明奖项：荣获国家级AAA安全文明标准化诚信工地66项，获省部级以上安全文明工地400余个；中建美国有限公司荣获美国建造与承包商联合会颁发的STEP安全金奖。STEP安全金奖是美国建筑行业内最有权威性的安全奖项。

⑥房地产奖项：公司下属中国海外第三次蝉联香港“杰出上市企业大奖2012”；中海地产荣获2012中国房地产开发企业品牌价值20强第1名，连续九年荣获“中国房地产行业领导公司品牌”；中海地产北京中海尚湖世家项目荣获第49届全美Gold Nugget奖项最高奖—最佳社区奖；中建地产荣获第二届中国房地产家居口碑榜—民意价值企业奖。

此外，公司的国际业务还在新加坡、越南、阿尔及利亚等国家，获得了质量、设计、安全、环保等领域的奖项。

（三）公司投资状况分析

1. 业务性投资情况

本部分讨论的投资属于公司管理口径，主要指业务性投资（含募集资金投资），具体包括房地产投资、融投资建造和城市综合建设等。

①投资规模

报告期内，公司全力推进资本运营和生产经营双轮驱动战略，以建筑、房地产两大主营业务为核心，充分发挥“房建工程、基础设施、勘察设计、投资开发”四位一体优势，围绕国家城镇化发展战略，加快商业模式创新，投资规模持续增长，初步形成房地产开发、融投资建造、城市综合建设、固定资产及其他等投资板块。

报告期末，公司各类在施投资项目计划投资总额7,105亿元，累计已完成投资额3,544亿元。报告期内，公司完成投资额1,059亿元，其中续投项目841亿元，占比约79%；2012年新拓展项目218亿元，占比约21%。具体如下表：

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内完成投资额	占比(%)	同比增长(%)
按项目类别分			
房地产开发	684	64.6	-14.8
融投资建造	210	19.8	11.2
城市综合建设	86	8.1	108.3
固定资产及其他投资	79	7.5	206.4
按项目时续分			
续投项目	841	79.4	23.5
2012年新拓展项目	218	20.6	-42.1
合计	1,059	100.0	0.1

期内，公司房地产开发业务完成投资额同比下降14.8%，主要系年底新增土地储备的地价按照合同约定在2013年支付，所以年度内地价支出同比有所下降；公司融投资建造业务保持稳健发展势头，大力拓展市政、路桥业务，以融投资模式承建了深圳地铁9号线、武汉四环线等一批重点工程，完成投资额同比增长11.2%；公司城市综合建设业务进入集中投入期，完成投资额同比上涨108.3%；此外，公司加大了在固定资产方面的投资，在海外业务平台建设及专业化能力建设等方面亦取得较大突破，完成投资额增长较快。

②投资情况

房地产开发业务：期末，公司在施房地产开发项目206个，计划投资总额4,900亿元。期内，公司房地产开发业务完成投资额684亿元，累计完成投资额2,716亿元，累计实现销售回款2,293亿元。

融投资建造业务：公司融投资建造业务涉及市政、路桥、轨道交通、铁路、保障房及公共建筑等领域。期末，公司此类在施投资项目共计88个，计划投资总额964亿元。期内，公司融投资建造业务完成投资额210亿元，累计完成投资额551亿元，累计实现投资项目回款132亿元。

期末，公司投资带动施工总承包的合同额已超过1,000亿元。融投资建造业务有力地带动了公司向高端建筑市场拓展，同时也推进了公司与地方政府、中央企业、金融机构等建立了紧密的战略合作关系，有力提升了中国建筑品牌形象，牢牢确立了公司在建筑地产行业的竞争优势。

城市综合建设及统筹城乡业务：城市综合建设业务是公司2010年以来探索的新的投资方向，主要是指以土地资源及土地相关权益为核心，涵盖规划设计、土地一级开发、房建和基础设施工程承包、融投资建造、房地产开发业务、招商和产业构建等全部或多种业务领域的大型综合性开发建设项目。

期末，公司在施城市综合建设及统筹城乡项目13个，计划投资总额1,055亿元。期内，完成投资额86亿元，累计完成投资额149亿元。

3. 对外股权投资总体分析

2012年12月31日，公司合并报表长期股权投资账面价值为230亿元，同比增长8.8%。其中，长期股权投资减值准备0.18亿元，同比减少0.13亿元。

①证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(千元)	持有数量(股)	期末账面值(千元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(千元)
1	股票	01988.HK	民生银行	409,763	61,454,400	446,452	35.8	120,326
2	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	321,477	25.8	78,332
3	股票	01829.HK	中国机械	94,243	21,310,000	109,890	8.8	15,648
4	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	74,720	6.0	-12,400
5	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	34,686	2.8	-13,575
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	712,800	7,377	0.6	-627
7	股票	600723.SH	首商股份(原西单商场)	442	599,308	4,465	0.4	-1,384
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	3,049	0.2	-18
9	股票		SPH	1,843	85,000	1,747	0.1	131
10	股票		PACIFIC CENTURY	9,876	1,230,000	1,079	0.1	-100
期末持有的其他股票投资				1,759	881,983	740	0.1	-17,322
期末持有的可转换债券投资				169,758	不适用	240,666	19.3	46,030
报告期已出售证券投资损益				不适用	不适用	不适用	不适用	117,566
合计				1,450,844	-	1,246,348	100.00	332,607

注：1. 本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司交易性金融资产核算部分；

2. 本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；

3. 其他证券投资指：除前十只证券以外的其他列示于交易性金融资产的股票投资。

②持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资金额(千元)	占该公司股权比例(%)	期末账面值(千元)	报告期损益(千元)	报告期所有者权益变动(千元)	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	832,129	0	53,494	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	320,511	7,742	-27,252	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	4,404	小于1	22,493	34	3,221	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	3,975	0	-80	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于1	2,390	0	112	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于1	1,991	0	147	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	ST四环	1,320	小于1	1,759	0	619	可供出售金融资产	购入
03808.HK	中国重汽	1,135	小于1	480	0	128	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于1	193	0	0	可供出售金融资产	购入
6007788.SH	友好集团	720	小于1	5,214	26	515	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中海宏洋	2,380,092	37.98	2,774,903	277,346	0	长期股权投资	购入
合计	-	3,215,254	-	3,966,038	285,148	30,904		

注：1. 本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

2. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

所持对象	初始投资金额（千元）	持有数量（股）	占该公司股权比例(%)	期末账面值（千元）	报告期损益（千元）	报告期所有者权益变动(千元)	会计核算科目	股份来源
华泰财产保险	20,000	44,000,000.00	1.5	41,012	0	0	长期股权投资	原始法入股
武汉市商业银行	20,000	24,649,200.00	3.5	36,013	2,465	0	长期股权投资	原始法入股
成都银行	255	386,400.00	1.0	255	70	0	长期股权投资	原始法入股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	30,000,000	2.0	30,000	0	0	长期股权投资	原始法入股
国元信托	492,720	1,950,000	40.4	1,489,190	165,094	-25,337	长期股权投资	原始法入股
合计	562,975	-	-	1,596,470	167,629	-25,337	-	-

③持有非上市金融企业股权情况

注：1. 金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；

2. 期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；

3. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

④买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股票代码	股票简称	期初股份数量(股)	卖出股份数量(股)	收回资金总量(千元)	期末股份数量(股)	投资收益(千元)
卖出	01683.HK	国际煤机	6,074,500	6,074,500	41,753	0	17,478

4. 主要控股子公司情况

报告期末，公司共有二级子公司62家，三级子公司278家。其中，主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（00688.HK）和中国建筑国际（03311.HK）、中国建筑一局至八局、中国中建设计集团等。

报告期内，公司主要子公司的经营情况如下：

①通过设立或投资等方式取得的重要子公司 单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例（%）	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	7,032,258	投资控股	100	13,900,678
中国海外发展有限公司	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	53	15,290,373
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	建筑安装	57	1,734,658
中建国际建设有限公司	建筑安装	342,450	建筑安装	100	378,192
中国建筑发展有限公司	建筑安装	323,907	建筑安装	100	728
中国建筑一局（集团）有限公司	建筑安装	1,881,800	建筑安装	100	377,915
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	1,838,570	建筑安装	100	1,299,541
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	2,691,023	建筑安装	100	1,820,605
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	1,790,996	建筑安装	100	1,196,442
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	1,623,000	建筑安装	100	1,336,685
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	1,190,996	建筑安装	100	272,973
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	1,290,000	建筑安装	100	933,986
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	2,767,060	建筑安装	100	1,449,821
中国中建地产有限公司	房地产投资与开发	100,000	房地产投资与开发	100	46,153
上海中建投资有限公司	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	100	55,263
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,127,000	工程勘察设计	100	520,576
中国建筑装饰集团有限公司	工业装修装饰	690,000	工业装修装饰	100	133,026
中国建设基础设施有限公司	建筑安装	80,956	建筑安装	100	-447

②通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司 单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例（%）	净利润
中建新疆建工（集团）有限公司	建筑安装	817,480	建筑安装	85	283,703
新疆西部建设股份有限公司	建筑材料	210,000	建筑材料	51	133,980
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	房地产开发与经营	100	211,807
中建财务有限公司	金融	1,068,000	金融	80	236,374

③通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司 单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例（%）	净利润
远东环球集团有限公司	建筑安装	17,572	建筑安装	74	-146,948
中建筑港集团有限公司	建筑安装	223,338	建筑安装	70	36,786

5. 委托理财及衍生品投资情况

①委托理财情况：报告期内，公司委托理财事项具体如下。 单位：万元 币种：人民币

项目	受托机构名称	年初余额	年末余额				当年实际损益等	预计盈亏	受托机构经营状况
微通财富·京品集合理财计划	交通银行	-	110,000	-	-	110,000	-	995	正常经营
招赢理财2012年第三百七十三期(平衡型204天)	宁波银行	-	50,000	-	-	50,000	-	256	正常经营
保本型法人理财产品2012年第370期	建设银行	-	30,000	-	-	30,000	-	145	正常经营
聚宝财富2012稳健202号人民币理财产品	江苏银行	-	10,000	-	-	10,000	-	48	正常经营
合计		-	200,000	-	-	200,000	-	1,444	-

注：以上委托理财均系公司为加强资金管理，所购买的银行发行的短期理财产品。该等理财产品的投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。

②委托贷款情况：报告期末，公司对外委托贷款总额35.5亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生。 单位：万元 币种：人民币

	委托人	借款方名称	余额	贷款起止日期	年利率	是否	是否	报告期内	备注
1	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	15,000.00	2012.02.25-2013.02.25	7.216	否	否	1,323.10（借款方为一家合并报表）	展期1年，原利率为5.56%
2	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	9,500.00	2012.05.30-2013.05.30	7.216	否	否		展期1年，原利率为5.56%
3	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	18,000.00	2012.08.02-2015.11.02	8.4	否	否	904.44（借款方为一家合并报表）	-
4	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	4,080.00	2012.09.21-2015.12.21	8.4	否	否		-
5	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	3,960.00	2012.09.21-2013.12.21	8.4	否	否		-
6	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	3,960.00	2012.09.21-2014.12.21	8.4	否	否		-
7	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	20,000.00	2012.11.14-2015.11.14	9.4	否	否	605.21（借款方为一家合并报表）	-
8	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	15,000.00	2012.11.14-2016.11.14	9.4	否	否		-
9	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	15,000.00	2012.11.14-2017.11.14	9.4	否	否		-
10	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九龙投资有限公司	9,800.00	2012.01.10-2013.3.10	12.79	否	是	1,222.51	-
11	中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团股份有限公司	70,000.00	2012.07.04-2013.11.04	8.50	否	否	2,934.25	-
12	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	7,000.00	2012.06.27-2013.06.27	12.00	否	否	289.97	-
13	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	8,760.00	2012.10.25-2013.06.27	12.00	否	否	192.96	-
14	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	14,240.00	2012.12.25-2013.06.27	12.00	否	否	28.09	-
15	中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	25,000.00	2012.10.30-2014.10.30	7.50	否	否	318.49	-
16	中国建筑第四工程局有限公司	云南石屏高速公路有限公司	30,000.00	2012.09.06-2013.03.06	12.00	否	否	1,144.11	-
17	中国建筑第四工程局有限公司	云南石屏高速公路有限公司	20,000.00	2012.09.21-2013.03.21	12.00	否	否	664.11	-
18	中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	3,000.00	2010.11.18-2014.11.18	9.4	否	否	597.99	-
19	中国建筑股份有限公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	62,366.00	2012.08.28-2016.08.28	7.4	否	否	1,580.51	到年按央行3-5年期基准利率上浮15.63%
合计			354,666.00	-	-	-	-	11,805.74	

6. 募集资金投资情况

经中国证券监督管理委员会证监许可［2009］627号文核准，公司于2009年7月公开发行A股1,200,000万股。根据德勤华永会计师事务所有限公司对公司本次公开发行股票出具的德师报（验）字（09）第0015号《验资报告》，本次募集总金额为人民币50,160,000,000元，扣除发行费用人民币940,383,808.10元后，实际募集资金净额为人民币49,219,616,191.90元，该募集资金于