

中房重实地产股份有限公司

[2013] 第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈东进、主管会计工作负责人蔡新及会计机构负责人（会计主管人员）王军声明：保证本季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期内以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

否

2013年1-3月 2012年1-3月 本报告期比上年同期增减(%)

营业收入(元) 358,777,579.02 67,879,908.15 -42.55%

归属于上市公司股东的净利润 46,591,522.54 85,764,258.46 -45.67%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) 46,466,047.54 947,307.19 4,805.07%

经营活动产生的现金流量净额(-) -131,865,289.07 -4,984,268.12 2,545.63%

基本每股收益(元/股) 0.16 0.29 -44.83%

稀释每股收益(元/股) 0.16 0.29 -44.83%

加权平均净资产收益率(%) 2.91% 5.81% 减少2.9个百分点

2013年3月31日 2012年12月31日 本报告期比上年同期增减(%)

总资产(元) 2,965,924,926.28 2,834,921,764.18 4.62%

归属于上市公司股东的净资产(元) 1,602,233,874.68 1,555,642,352.14 3%

非经常性损益项目和金额

不适用

单位:元

项目年初至报告期末金额(元) 说明

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 167,300.00

所得税影响额 41,825.00

合计 125,475.00 --

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数 16,206

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件股份数量 质押或冻结情况 数量

中房集团(控股)公司 国有法人 33.22% 158,460,235 158,460,235 质押 12,130,000

国泰君安证券股份有限公司 境内非国有法人 10.09% 31,756,243 31,756,243 质押

国信证券股份有限公司 境内非国有法人 8.85% 25,546,469 10,488,343

国海证券股份有限公司 3.36% 9,997,844

建设银行中资投资有限公司 0.34% 1,000,000

建设银行中资投资有限公司 0.29% 583,100

公司股东 0.17% 506,677

建设银行中资投资有限公司 0.17% 500,000

陶然自强 0.12% 364,927

王玉洁 0.12% 66,109

三、报告期末无控股股东及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数 70,714

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件股份数量 质押或冻结情况 数量

沈阳化工业集团有限公司 法人 33.08% 218,663,539 33,800,000

光大证券股份有限公司 境内非国有法人 1.09% 7,199,848

胡静 境内自然人 0.56% 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 0.36% 2,368,900

胡静新 境内自然人 0.29% 1,925,103

立翠投资 境内自然人 0.29% 1,901,366

王玉洁 境内自然人 0.26% 1,718,840

徐志良 境内自然人 0.26% 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 0.22% 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 0.21% 1,380,374

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,925,103

立翠投资 1,901,366 人民币普通股 1,901,366

王玉洁 1,718,840 人民币普通股 1,718,840

徐志良 1,700,000 人民币普通股 1,700,000

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,444,451 人民币普通股 1,444,451

国泰君安证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 1,380,374 人民币普通股 1,380,374

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

光大证券股份有限公司 7,199,848 人民币普通股 7,199,848

胡静 3,725,838 人民币普通股 3,725,838

中融国际信托有限公司-瑞华号 2,368,900 人民币普通股 2,368,900

胡静新 1,925,103 人民币普通股 1,9