

冠城大通股份有限公司

【2013】第一季度报告

报告期末股东总数(户)		52,599	
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
福建丰裕投资有限公司	297,104,078	人民币普通股	
STARLEX LIMITED	173,989,058	人民币普通股	
景顺长城能源基建股票型证券投资基金	20,294,443	人民币普通股	
中国建银投资有限责任公司	17,195,862	人民币普通股	
鹏华中国50开放式证券投资基金	10,599,139	人民币普通股	
华润深国投信托有限公司-泽熙1期单一资金信托	9,082,171	人民币普通股	
中邮核心成长股票型证券投资基金	9,000,000	人民币普通股	
博时新兴成长股票型证券投资基金	8,999,875	人民币普通股	
信诚四季红混合型证券投资基金	6,401,504	人民币普通股	
全国社保基金一零一组合	6,074,529	人民币普通股	

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用				
报表项目	期末余额(或本期金额)	期初余额(或上年同期金额)	变动比率	变动原因
货币资金	2,961,185,286.38	2,000,407,913.71	48.03%	主要受本期收到原并表子公司深圳冠洋归还往来款以及房地产销售回款影响所致
其他应收款	41,214,545.15	93,577,171.21	-55.96%	主要受子公司海科建本期收回海国投往来款影响所致
长期待摊费用	3,234,143.89	7,097,860.08	-54.43%	主要受本期合并范围减少深圳冠洋而相应于本报告期末未减少该公司的长期待摊费用影响所致
短期借款	1,713,006,251.62	1,198,978,044.80	42.87%	主要受子公司海科建本期新增短期借款影响所致
应付票据	186,843,101.05	119,106,751.71	56.87%	主要受本期增加业务增加票据开票影响所致
其他应付款	686,867,305.34	1,358,571,962.10	-49.44%	主要受本期确认股权转让收入而将上年末收到的转让深圳冠洋股权款结转影响所致
未分配利润	2,843,781,526.74	2,163,649,420.17	31.43%	主要受本期净利润影响所致
营业收入	1,208,957,741.75	1,911,773,334.69	-36.76%	主要受本期地产结算面积受开发周期影响较上年同期减少影响所致
营业税金及附加	34,704,682.35	139,294,843.75	-75.09%	主要受本期房地产业营业收入减少影响所致
管理费用	45,439,118.87	31,564,928.72	43.95%	主要受本期较上年同期增加合并海科建影响所致
财务费用	11,405,089.60	30,056,019.44	-62.05%	主要受本期货币资金较上年同期充裕从而增加利息收入以及融资成本较上年同期下降综合影响所致
投资收益	658,848,313.54	-6,317,693.16	不适用	主要受本期确认深圳冠洋股权转让收益影响所致
营业外收入	671,866.75	1,243,952.29	-45.99%	主要受本期获得的政府补助较上年同期减少影响所致
营业外支出	5,135,977.05	34,105.95	14958.89%	主要受本期向公益事业捐赠捐款影响所致
经营活动产生的现金流量净额	554,098,544.81	-275,765,475.51	不适用	主要受本期收到原并表子公司深圳冠洋归还的往来款影响所致
投资活动产生的现金流量净额	-34,186,061.10	-117,312,889.98	不适用	主要受上年同期支付的股权转让让款大本期影响所致
筹资活动产生的现金流量净额	427,275,719.96	125,751,238.09	239.78%	主要受子公司海科建本期新增金融机构贷款影响所致

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘宗利、主管会计工作负责人刘晓灵及会计机构负责人 会计主管人员 李春明保证本报告所载财务报告的真实性、完整。

所有事项均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	350,795,477.69	70,022,007.49	20.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	55,541,868.52	-3,007,469.62	-5.41%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	55,541,868.52	-2,541,892.90	-4.54%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-31,869,668.34	8,224,752.09	-140.95%
基本每股收益(元/股)	0.0083	-0.0086	-0.0772
稀释每股收益(元/股)	0.0083	-0.0086	-0.0772
加权平均净资产收益率(%)	1.53%	-0.25%	1.59%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22	3,602,226,269.70	1.54%

主要财务数据		本报告期末比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	4,058,409,996.68	4,087,800,165.07	-0.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,657,768,138.22		