中体产业集团股份有限公司

【2012】年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	中体产业	股票代码	600158
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	段越清	许宁宁	
电话	010-85160999	010-85160816	
传真	010-65515338	010-65515338	
电子信箱	duanyueqing@csig158.com	xuningning@csig158.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要会计数据 单位：元 币种：人民币

	2012	2011	本年比上年增减	2010
营业收入	1,049,439,102.92	1,506,845,184.76	-30.36%	1,366,600,328.33
归属于上市公司股东的净利润	77,957,530.86	79,560,816.56	-2.02%	75,261,160.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,417,728.19	66,131,635.71	-22.25%	-15,855,267.29
经营活动产生的现金流量净额	-99,158,673.22	-64,430,202.80	不适用	302,909,471.47
	2012.12.31	2011.12.31	本年末比上年末增减	2010.12.31
总资产	3,484,256,846.95	3,576,277,705.17	-2.57%	3,658,939,890.30
归属于上市公司股东的净资产	1,300,070,123.54	1,265,043,804.34	2.77%	1,192,690,038.41

主要财务指标

	2012	2011	本期比上年增减	2010	
				调整后(注)	调整前
基本每股收益(元/股)	0.0924	0.0943	-2.01%	0.0892	0.0937
稀释每股收益(元/股)	0.0924	0.0943	-2.01%	0.0892	0.0937
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0609	0.0784	-22.32%	-0.0188	-0.0197
加权平均净资产收益率(%)	6.08	6.47	减少0.39个百分点		6.49
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.01	5.38	减少1.37个百分点		-1.37

注：2011年公司派发股票股利，股数由803，557，498股变为843，735，373股，故本次按调整后的股数重新计算了2010年的每股收益等相关指标。

2.2 前10名股东持股情况表 单位：股

报告期股东总数	127,941	年度报告披露日前第5个交易日末股东总数		124,960	
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
国家体育总局体育基金管理中心	国有法人	22.0733	186,239,981	186,239,981	无
国家体育总局体育彩票管理中心	国有法人	3.2251	27,211,719		无
中华全国体育基金会	境内非国有法人	0.4992	4,212,218		无
王梓煜	境内自然人	0.3343	2,820,619		未知
中国建设银行股份有限公司-信诚中证500指数分级证券投资基金	境内非国有法人	0.3136	2,645,938		未知
国家体育总局体育器材装备中心	国有法人	0.2932	2,473,791		无
林泗华	境内自然人	0.2813	2,373,602		未知
中国农业银行股份有限公司-南方中证500指数证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	0.2540	2,142,898		未知
崔伟宏	境内自然人	0.2420	2,041,800		未知
陈小艺	境内自然人	0.2370	2,000,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	在公司前十名股东中，第1、2、3、6名股东均为国家体育总局下属之事业单位及社团，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

三、 管理层讨论与分析

（一）管理层讨论与分析

1. 2012年经营业绩与分析

2012年，公司实现营业收入10.49亿元，比上年减少了30.36%。归属于上市公司股东的净利润7，796万元，与上年基本持平，略降了2.02%。

公司营业收入减少的主要原因是来自房地产相关收入的减少。为了促进房价的合理回归及房地产市场的健康发展，国家持续执行了“限贷”、“限购”、“限价”等一系列的房地产调控政策，公司的商品房销售受到了前所未有的影响。公司房地产相关收入2012年是6.51亿元，比上年减少了43.33%。

但是，公司主营收入中体育相关收入所占的比重有所增加，从2011年的23.52%上升到2012年的37.66%。赛事管理及运营收入、休闲健身收入、经纪收入均比2011年有所增加。本年还新增了体育彩票相关收入，拓展了公司涉足体育产业的业务领域，丰富了公司体育产业的相关收入，表明公司的体育本体化战略得到了进一步的落实。

①赛事管理及运营

赛事管理及运营收入2012年为1.44亿元，比2011年增加了11.69%（注）。公司一直致力于做大做强传统品牌赛事，包括：环中国公路自行车赛、北京马拉松赛、中国高尔夫球俱乐部联赛、国际排联沙滩排球世界大满贯及巡回赛，通过挖掘这些品牌赛事的市场潜力，提升其商业价值。同时，公司还定期举办了其他单项赛事活动，包括：在10城市举办的第26届奥林匹克日长跑活动、中国大学生足球联赛、U22中韩足球赛、首届内蒙古伊金霍洛国际马拉松赛、第三届海南儋州国际马拉松赛、2012世界行走日（中国站）活动等。这些赛事的举办，为公司赢得了稳定的赛事管理及运营业务收入。

②体育场馆运营管理

2012年，体育场馆运营管理收入5，214万元，与上年基本持平，略降了6.88%。公司的体育场馆运营管理业务已经覆盖了从体育场馆定位咨询、设计、施工建设、设施提供到建成后运营管理的全业务链条，为中国体育场馆的建设、运营提供了

注：2012年赛事管理及运营收入1.44亿元中包括举办赛事从政府取得的项目经费1，780万元。虽然在财务报告中将此部分从政府取得的资金记入营业外收入，但它作为赛事的经费，是举办赛事的主要收入来源之一，是举办赛事不可或缺的一项重要收入。所以，为了能更好地反映公司的业务性质及经营实质，在此将从政府取得的项目经费作为赛事管理及运营收入来分析。

有益的探索，积累了一定的经验。报告期内，新签海口五源河文体公园项目等8个咨询服务项目。自2012年7月起，公司受九江市人民政府委托，开始运营九江市体育中心，同时，公司正在与一些政府部门接触，洽谈更多体育场馆的受托运营管理。通过赛事活动、体育培训、票务经营相结合的方式，公司不断丰富场馆运营内容，提升场馆的盈利能力。

③休闲健身

2012年，休闲健身业务收入2，869万元，比2011年增加了10.67%。截止2012年底，公司累计在全国16座城市有8家直营俱乐部，23家加盟俱乐部。经过多年努力，公司已初步形成了“中体倍力”、“中体健身会”、“中国国际健身大会”、“世界行走日”等多个知名品牌、项目，拥有一批具有专业背景和丰富经验的人才。近年来，体育健身行业市场遇冷，整体发展放缓，行业利润率降低，公司的健身俱乐部经营也陷入了经营业绩下滑的困境。公司通过发挥品牌优势，创新营销方式，研发新产品，增加服务项目，2012年，健身俱乐部的经营状况比2011年有所好转。

2012年，在国家大力倡导加强全民健身的政策指导下，公司在成都投资了成都足球公园项目，主要是对大众提供“五人制”“七人制”足球场地，预计建成开放时间是2013年下半年。这是公司对全民健身设施提供的一种新的探索，商业模式总结提炼后，计划在全国范围内推广。

④体育经纪

2012年是奥运之年，体育经纪业务收入比2011年有大幅提升，营业收入比2011年增加了185.52%，达到5，416万元。公司作为中国奥委会、中国体育代表团、中国游泳队、中国体操队、中国跳水队的代理机构以及孙杨、刘翔、李娜等优秀运动员的代理人，为国内外知名企业提供了体育明星代言等相关服务。经过多年的耕耘及积累，公司在运动员经纪业务方面，积累了丰富的行业经验以及国内外体育组织资源和知名企业客户资源，享有较高的品牌知名度。

⑤体育彩票

体育彩票业务是公司2012年新进入的一个业务板块，也是公司进军体育彩票业务的一个里程碑。2012年，中国体育彩票销售突破千亿元大关，随着体育彩票销售额的不断增加，体育彩票业务必将是公司新的盈利增长点。年内，公司通过股权收购控股了北京英特达系统技术有限公司，业务拓展到体育彩票投注专用设备的生产、彩票销售及运营、无纸化及电子彩票技术服务、彩票游戏玩法设计与开发等领域。在体育彩票专用投注设备提供领域，公司已与28个省、区、市建立了紧密的合作关系，为数亿中国彩民提供负责任的彩票娱乐，在中国体育彩票市场服务商中取得了市场领先的地位。收购后，体育彩票业务为公司贡献了6，006万元的营业收入（从9月份开始，体育彩票业务合并入公司财务报表）。

⑥体育设施设计及建设

体育设施设计及建设是公司的国际化业务，是公司走出国门，走向国际的一个业务板块。公司长期以来从事我国政府援外体育项目的执行工作，为国家的援外工作和体育外事工作做出了重要贡献，积累了丰富的境外体育设施建设技术方面的经验。2012年，公司的设计业务取得了甲级资质，还获得了境外设计资格，为公司的国际化发展战略打开了新的通道。

2012年，公司完成了塞内加尔和几内亚的2个援外成套项目，继续执行塞拉利昂和乌干达的2个援外技术合作项目，实施了缅甸、布隆迪、刚果（布）和瓦努阿图4个外派教练项目等。这些项目不仅取得了当地政府与合作方的积极肯定，也创造了较好的社会效益与经济效益。体育设施设计及建设业务为公司贡献了6，730万元的营业收入。

2. 2012年管理回顾

2012年对公司来说是艰苦的一年，面对严厉的宏观调控，抓经营，抓管理，增效率，同时也是收获希望的一年，通过战略梳理，形成了公司未来五年的发展战略规划，明确了未来的战略发展目标、发展路径，提出了体育化、资本化、国际化是公司未来的发展方向。主要管理工作总结如下：

①制定战略、强化实施

为了加强公司的核心竞争力及可持续发展能力，公司对公司业务所涉及的行业进行了梳理，并对各行业所处的外部环境和拥有的内部资源进行深度分析，在此基础上，形成了公司未来五年的发展战略规划，明确了未来的战略发展目标、发展路径等问题，强调体育化、资本化、国际化是公司未来的发展方向。

为了使战略能够有效地实施，公司启动了一级利润中心战略规划、未来三年商业计划的制定工作。各一级利润中心根据集团战略及要求，针对本利润中心所处的行业，聚焦分析宏观政策、行业政策、竞争对手、内部拥有及可利用的资源、自身优势与劣势等因素，制定本战略业务单元的战略规划，并将实现战略的举措细化为未来三年的商业计划，量化为预算。

通过集团及战略业务单元发展战略的梳理，明确了集团及各一级利润中心的发展战略与发展方向，避免公司的盲目发展，有利于核心竞争力的打造。

②整合资源、优化管理架构

为了配合战略实施，强化集团的战略管控与战略业务单元的战略实施，提高经营效率，在综合考虑公司的业务特点、发展阶段及管理要求等因素的前提下，集团采用分层管控的方式进行经营业务的管理。集团管控模式为战略管控型，下属利润中心的定位为战略执行业务单元。根据集团的业务内容，将下属公司分为七个一级利润中心，一级利润中心再将下属公司细分为下级利润中心进行管理。

为了固化管控体系，明确集团各部门及一级利润中心相应的责任与权限，集团颁布了《中体产业集团管控办法》。《中体产业集团管控办法》明确了集团管控架构及管控原则、集团各部门职能、集团与一级利润中心管控边界、审批权限等内容，确保经营效率的提升。

③加强信息管理、提高管理效率

为了配合战略管控，提高管控效率，加强内部控制，公司年内对信息系统进行了统一规划，并按照信息系统建设计划开展了第一期的建设工作，即将公司的财务管理系统、人力资源管理系统、办公自动化系统全部统一，并集中在同一个信息平台中，同时，将公司统一的会计核算政策、人力资源管理政策及管理流程固化在系统中。截止至报告日，系统主要功能已实施完成，并已上线运行。

④强化内控、防范风险

本着实用性、长期性、经济性的工作原则，按照公司年初制定的内部控制规范实施工作方案，公司开展了内部控制规范的实施与评价工作。公司成立了工作领导小组，组长由总裁担任，成员由集团其他各位高管组成。内部控制规范实施工作主要包括：梳理现有工作制度、查找内控缺陷并制定缺陷整改方案、落实完成整改、编制内控自我评价报告等工作。为了更好地落实和实施相关工作，公司成立了内部控制体系建设及实施联合管理小组，由高管牵头，各职能部门及纳入2012年内控实施范围的各下属公司指定专人组成，完成内控规范实施的具体工作任务。

3.2013年发展展望

《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》和《体育事业“十二五”规划》指出：体育产业在“十二五”将成为国民经济的重要增长点之一；“十二五”期间，国家将优化体育产业结构，提高体育服务业的比重，促进体育相关产业发展。国家的宏观政策给了公司极大的发展机遇，公司战略仍将体育产业作为发展重点，继续坚持体育化、资本化、国际化的发展路线，通过不断加强业务拓展、强化战略管控、提高经营效率、打造核心竞争力，使公司得以持续、健康地发展。

①打造品牌赛事、挖掘商业价值

2013年公司将继续立足于品牌赛事，优化、固化项目的运营模式，在现有基础上加强赛事服务产品的研究，充分挖掘赛事的商业价值，提高市场占有率，逐步成为赛事服务标准的制定者。在稳定现有赛事资源的同时，寻求新增赛事资源及打造高端赛事，打造核心竞争力。

②强化标准化管理、提供公共服务

体育场馆运营业务，要打造从场馆定位咨询、场馆设计、建设、设施提供到建成后运营管理全产业链服务的核心竞争力。在场馆咨询与代建业务方面，继续执行好已签约的咨询服务项目，加快新项目拓展。在场馆运营管理方面，根据“统一管理、统一流程、统一组织、统一协调”的原则，切实提高场馆运营管理的规范化和标准化水平。加强场馆运营内容提供，提高业务增值能力，实现价值最大化。

③优化商业模式、提供健康服务

休闲健身服务是社会进步、百姓健康需要的服务，是创建和谐社会的重要手段。公司要对现有商业模式进行创新，丰富健康服务的内容，向管理和服务要效益，进一步提升品牌形象。在国家“城市足球’工程全面启动”的大背景下，成都足球公园作为公司的一项新型的全民健身项目，也将在2013年建成运营。公司将对其商业模式进行研究，加快在全国的复制推广工作。

④成为营销专家、提供增值服务

体育经纪与营销业务将会更加注重以客户为中心，拓展多元化的体育营销综合服务，为客户提供全面的体育营销解决方案，成为能够为客户提供全产业链服务的体育营销专家。在未来全运会、亚运会及奥运会的周期中，发挥自身作用，努力为客户提供专业的体育营销解决方案，实现与客户的共赢。

⑤发挥技术优势、实现新的突破

中国体育彩票市场未来的战略性成长机会将来自高频游戏、竞猜型彩票和彩票销售渠道与模式的创新，《彩票发行销售管理办法》的颁布将助推体育彩票更好更快的发展，彩票发行机构也将加快推进彩票的无纸化销售模式。体育彩票业务将坚持“中国体育彩票产业链关键服务核心供应商”的定位，聚焦“新游戏、新渠道、新模式”三个关键领域，努力占领市场先机。积极引进、消化并自主研发国际领先的游戏玩法和游戏解决方案，积极推进成熟游戏玩法的报批和落地推广工作。未来彩票无纸化销售模式的推出将给公司的无纸化与电子彩票、新游戏设计与开发业务带来新的更大的商机。公司将密切关注国家有关无纸化与电子彩票准入政策的新动向，依托现有成熟稳定的专业团队，积极、稳健的参与无纸化与电子彩票业务。

⑥成为政府设施援建的“国家队”

体育设施设计及建设业务，将继续坚持业务国际化、技术专业化的发展路径，强化体育设施设计、产品、施工、运营全链条服务的核心竞争力，不断提升行业话语权，成为政府体育设施援建的“国家队”。顺应我国政府加大实施走出去的战略，公司将充分利用体育系统中唯一具有援外资格和国际工程、进出口贸易、外派劳务三大经营权的优势以及丰富的境外施工经验和良好的境外政府关系，积极开发海外工程承包市场，积极参与境外赛会组织工作。

公司发展的机遇与挑战并存，未来，我们将面临更复杂的形势和更艰巨的任务。

政府对房地产行业的宏观调控仍在持续，调控一方面抑制了房地产的投机需求，挤压了房地产市场的泡沫，使商品房价格回归了理性的价位，另一方面，降低了企业商品房的销售速度，加大了存量房增加的风险。公司将采取产品差异化的竞争策略，加强现金流管理，合理控制开发节奏，以顺应宏观调控政策，避免经营风险。

2010年国务院《关于加快发展体育产业指导意见》发布后，地方政府对体育产业的投入逐年加大，国内外相关资本正在加快进入体育产业，市场竞争尤其是对优质项目资源的争夺日趋激烈。从消费层面来看，体育消费与人们的收入水平和消费观念存在高度的正相关，宏观经济形势的好坏将直接影响体育消费；另外，受竞技体育的影响，体育消费也具有很强的周期性，经历了2012奥运年的高投入、高增长后，2013年的体育消费市场将转入淡年，企业的需求与投入将会减少或放缓。面对激烈的资源竞争、宏观经济形势及体育消费周期性的影响，公司要不断增强资源获取能力，加大资源整合力度，研发新项目，拓展新客户，提高管理和服务水平，不断提升品牌影响力。

（二）主营业务分析 单位：元 币种：人民币

项目	2012	2011	变动幅度	说明
营业收入	1,049,439,102.92	1,506,845,184.76	-30.36%	主要是房地产收入同比减少所致
营业成本	731,566,286.19	987,101,192.84	-25.89%	主要是房地产成本同比减少所致
销售费用	56,348,520.62	78,506,760.91	-28.22%	主要是推广宣传费、销售佣金同比减少所致
管理费用	137,492,444.32	166,976,732.74	-17.66%	主要是人工费用、咨询服务费同比减少所致
财务费用	-18,482,612.69	-40,238,675.89	54.07%	主要是收取资金占用费同比减少所致
项目	2012.12.31	2011.12.31	变动幅度	说明
货币资金	443,550,366.15	761,872,556.14	-41.78%	主要是支付代建工程款、偿还银行借款、支付股权收购款、购买银行理财产品等所致
应收账款	63,312,916.34	32,226,065.98	96.46%	主要是本期新增子公司及增加业务应收款所致
其他流动资产	140,000,000.00	-	不适用	主要是本期购买银行理财产品尚未到期所致
长期股权投资	102,225,219.50	165,423,714.19	-38.20%	主要是转让参股公司股权等所致
商誉	73,494,053.44	9,431,991.82	679.20%	主要是本期收购子公司形成的商誉所致
短期借款	10,000,000.00	3,000,000.00	233.33%	主要是本期新增银行借款所致
应付账款	436,988,481.03	207,229,097.71	110.87%	主要是房地产公司暂估成本增加所致
预收账款	539,716,211.62	803,104,963.98	-32.80%	主要是本期预收房屋销售款结转收入大于预收售房款等所致
应付股利	4,530,469.21	6,827,533.83	-33.64%	主要是本年支付以前年度股利所致
一年内到期的非流动负债	-	122,520,000.00	-100.00%	主要是到期归还银行借款所致
预计负债	-	6,279,576.05	-100.00%	主要是本期取得判决结果，将预计负债转入其他应付款所致
项目	2012	2011	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	-99,158,673.22	-64,430,202.80	53.90%	
销售商品、提供劳务收到的现金	746,166,483.06	1,268,522,927.76	-41.18%	主要是房地产销售款同比减少所致
收到的税费返还	2,444,451.75	19,217,422.91	-87.28%	主要是减少上年收到所得税退税所致
收到其他与经营活动有关的现金	228,533,812.09	624,472,224.64	-63.40%	主要是减少上年代收工程专项款及暂借款所致
购买商品、接受劳务支付的现金	519,098,004.67	993,833,522.40	-47.77%	主要是房地产成本款同比减少所致
支付的各项税费	134,220,681.99	210,238,990.85	-36.16%	主要是支付营业税及所得税同比减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	262,172,682.17	623,473,479.97	-57.95%	主要是支付暂收等往来款增加等所致
投资活动产生的现金流量净额	-61,443,121.13	-4,608,441.78	1,233.27%	
收回投资收到的现金	122,000,000.00	2,760,000.00	4,320.29%	主要是本年度收到股权转让款所致
取得投资收益收到的现金	13,266,348.65	6,706,439.43	97.82%	主要是本年度子公司的参股公司支付股利增加所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	271,528.14	2,407,415.51	-88.72%	主要是本年度处置固定资产减少所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,724,331.51	16,482,296.72	-41.00%	主要是购置固定资产同比减少所致
投资支付的现金	150,720,629.70	-	不适用	主要是本期购买理财产品所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	36,536,036.71	-	不适用	购买子公司英特达现金净流出所致
筹资活动产生的现金流量净额	-158,562,491.07	-150,679,460.49	5.23%	
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	5,000,000.00	-80.00%	本年度收到少数股东投资款同比减少所致
取得借款收到的现金	75,000,000.00	203,000,000.00	-63.05%	主要是银行贷款同比减少所致
偿还债务支付的现金	165,520,000.00	279,480,000.00	-40.78%	主要是本年偿还银行贷款同比减少所致

（三）经营情况按照行业、地区分析

1.主营业务分行业情况 单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入		营业成本		毛利率	
	金额	比上年增减	金额	比上年增减	数值(%)	增减百分点
房地产	650,858,921.05	-43.33	433,386,734.03	-39.80	33.41	-3.90
工程设计及施工	67,303,381.47	-44.81	49,644,102.20	-53.65	26.24	14.08
体育	321,035,500.68	39.81	241,291,791.33	55.99	24.84	-7.80
其中：赛事管理及运营	125,985,392.51	-2.14	104,881,913.47	17.56	16.75	-13.95
体育场馆运营管理	52,142,447.58	-6.88	25,708,671.00	10.07	50.70	-7.59
休闲健身	28,691,720.33	10.67	32,295,334.35	12.74	-12.56	-2.06
经纪	54,159,316.09	185.52	43,526,881.02	223.34	19.63	-9.40
彩票相关	60,056,624.17	不适用	34,878,991.49	不适用	41.92	不适用
其他	4,928,673.49	196.23	5,279,365.95	45.56	-7.12	110.87
合计	1,044,126,476.69	-30.47	729,601,993.51	-25.96	30.12	-4.26

2. 主营业务分地区情况 单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	比上年增减(%)
北京	242,795,762.86	2.78
上海	31,179,975.82	-89.70
辽宁	599,408,837.47	-10.65
广东	43,436,339.80	51.41
陕西	26,298,855.29	-60.62
湖南	12,967,508.97	不适用
江苏	16,437,849.61	-88.04
安徽	25,958,276.03	29.66
山东	11,897,439.90	74.65
其他	33,745,630.94	5.22
合计	1,044,126,476.69	-30.47

（四）资产、负债状况分析 单位：元 币种：人民币

项目名称	2012.12.31		2011.12.31		占总资产比重增减百分点
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)	
总资产	3,484,256,846.95	100.00	3,576,277,705.17	100.00	-
货币资金	443,550,366.15	12.73	761,872,556.14	21.30	-8.57
其他应收款	327,005,862.75	9.39	342,265,710.91	9.57	-0.18
存货	1,876,104,771.71	53.85	1,794,453,447.95	50.18	3.67
其他流动资产	140,000,000.00	4.02	-	-	4.02
固定资产	191,121,787.43	5.49	202,636,559.09	5.67	-0.18
递延所得税资产	105,749,685.48	3.04	107,258,236.19	3.00	0.04
应付账款	436,988,481.03	12.54	207,229,097.71	5.79	6.75
预收账款	539,716,211.62	15.49	803,104,963.98	22.46	-6.97
其他应付款	618,814,954.34	17.76	651,722,260.44	18.22	-0.46
长期借款	225,000,000.00	6.46	200,000,000.00	5.59	0.87

（五）投资状况分析

1. 对外股权投资情况

公司在报告期内对外股权投资金额为19，500万元，比上年增加15，000万元，增长了333.33%。被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例
中体地产有限公司	房地产开发与经营	100.00%
北京英特达系统技术有限公司	销售计算机、软件及辅助设备；计算机系统服务等	45.00%
西安中体倍力健身俱乐部有限公司	健身俱乐部连锁管理咨询、体育健身项目的开发及信息咨询、健身、美容	100.00%
成都中体足球文化传播有限公司	策划文化体育活动、广告代理	80.00%

公司持有其他上市公司股权情况 单位：元 币种：人民币

证券代码	证券简称	持有数量(股)	最初投资金额	期末账面价值	占期末证券总投资比例	报告期损益
601939	建设银行	286,760	1,728,600.00	1,319,096.00	58.00%	166,320.80
601857	中国石油	44,000	734,800.00	397,760.00	17.49%	10,120.00
601088	中国神华	11,000	406,890.00	278,850.00	12.26%	42,900.00
601601	中国太保	6,000	180,000.00	135,000.00	5.94%	17,640.00
601898	中煤能源	8,000	134,640.00	62,560.00	2.75%	8,400.00
601866	中海集运	14,000	92,680.00	34,160.00	1.50%	4,620.00
601788	光大证券	1,000	21,080.00	14,100.00	0.62%	3,100.00
300167	迪威视讯	1,125	25,640.00	12,768.75	0.56%	1,012.50
2563	森马服饰	500	33,500.00	10,920.00	0.48%	220.00
2543	万和电气	500	15,000.00	9,005.00	0.40%	490.00
合计			3,372,830.00	2,274,219.75	100.00%	254,823.30

上述股票系新纳入合并范围的控股子公司北京英特达系统技术有限公司被并购之前所购买。

2.委托理财情况 单位：万元 币种：人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益
深圳发展银行	保本浮动收益型	7,000.00	2012.02.17	2012.03.29	33.81	7,000.00	33.81
深圳发展银行	保本浮动收益型	1,500.00	2012.04.20	2012.06.27	11.46	1,500.00	11.46
深圳发展银行	保本浮动收益型	2,000.00	2012.04.20	2012.06.28	13.69	2,000.00	13.69
深圳发展银行	保本浮动收益型	2,000.00	2012.04.20	2012.06.29	14.27	2,000.00	14.27
深圳发展银行	保本浮动收益型	1,500.00	2012.04.20	2012.05.24	5.59	1,500.00	5.59
深圳发展银行	保本浮动收益型	1,500.00	2012.05.31	2012.06.28	4.37	1,500.00	4.37
深圳发展银行	保本浮动收益型	3,000.00	2012.07.05	2012.09.24	21.57	3,000.00	21.57
深圳发展银行	保本浮动收益型	4,000.00	2012.07.05	2012.08.24	15.22	4,000.00	15.22
建设银行	保本浮动收益型	3,000.00	2012.09.21	2012.10.24	11.39	3,000.00	11.39
建设银行	保本浮动收益型	11,000.00	2012.09.28	2012.10.31	41.77	11,000.00	41.77
建设银行	保本浮动收益型	6,000.00	2012.11.01	2012.11.08	2.69	6,000.00	2.69
建设银行	保本浮动收益型	7,600.00	2012.11.02	2012.12.04	23.99	7,600.00	23.99
建设银行	保本浮动收益型	400.00	2012.11.01	2012.12.10	2.76	400.00	2.76
建设银行	保本浮动收益型	14,000.00	2012.12.11	2013.01.14	52.16	-	-
合计		64,500.00			254.74	50,500.00	202.58

上述受托人与公司不存在关联关系，委托理财行为不构成关联交易，资金来源均为自有资金，非募集资金。

3. 主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况：

单位：元 币种：人民币

子公司名称	行业	主要产品或服务	注册资本(万元)	总资产	净资产	净利润
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	566,509,036.56	507,448,867.89	24,805,511.33
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发、经营	5,000.00	384,327,625.62	160,861,778.67	-8,584,283.09
天津奥林匹克花园置业投资有限公司	房地产	房地产、劳务服务等	5,000.00	36,857,425.62	30,736,364.26	-6,325,364.07
大连乐百年置业有限公司	房地产	房地产开发及销售等	1,000.00	1,137,475,759.78	21,169,833.88	39,433,051.12
西安中体实业有限公司	房地产	房地产开发及经营	10,000.00	85,996,693.54	28,832,684.59	-3,930,376.90
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	111,884,664.67	99,510,215.58	16,058,475.50
中奥体育产业有限公司	体育	开发体育场馆、体育设施等	5,000.00	84,150,063.78	62,774,491.80	11,079,863.61
北京中体健身投资管理有限公司	体育	健身服务、咨询、连锁服务	3,600.00	32,701,895.43	-6,720,801.97	-5,695,836.00
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	体育	健身健美、体能测试等	¥160.00	5,782,070.18	-2,014,720.93	-2,866,832.00
天津中体经纪管理有限公司	体育	体育用品的开发、生产销售等	600.00	14,756,979.33	9,851,228.90	1,215,401.45
北京中体华奥咨询有限公司	体育	体育赛事组织及策划咨询	625.00	17,903,932.46	15,824,129.36	-544,738.58
中体地产有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	99,979,087.50	99,935,087.50	-64,912.50
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及服务	6,000.00	140,799,505.32	80,435,284.71	13,756,175.34
九江中体置业有限公司	房地产	房地产开发与经营	3,000.00	1,068,750,284.37	83,911,171.60	27,585,477.94
中国航空服务有限公司	代理	航空客运、货运代理	2,350.00	376,253,893.35	48,002,558.60	15,077,893.58

北京英特达系统技术有限公司本年度实现的净利润为从纳入本公司合并范围起（即2012年9月）至12月31日止期间的利润。

取得和处置子公司情况：

取得和处置子公司名称	取得和处置的目的	取得和处置的方式	对公司经营业绩的影响
中体地产有限公司	拟开发体育复合型地产项目而成立	新设成立	本年度利润贡献-6.49万元
西安中体倍力健身俱乐部有限公司	增加健身网点，提高市场占有率	新设成立	本年度利润贡献-53.31万元
北京英特达系统技术有限公司	进军体育彩票业务领域，开发新的盈利增长点	股权收购	收购后，本年度(从9月份财务数据开始并入集团财务报表)为公司贡献营业收入6，006万元，净利润538万元(按集团所占权益45%计算)。
成都中体足球文化传播有限公司	探索全民健身设施提供的一种新的商业模式	新设成立	无
辽宁中体地产有限公司	业务停止	注销	无
天津中体奥园物业管理有限公司	业务停止	注销	无

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达10%以上的公司情况：

单位：元 币种：人民币

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	子公司	8,901,600.00	45,974,897.69	24,805,511.33
大连乐百年置业有限公司	子公司	376,483,944.00	46,102,832.91	39,433,051.12
中体竞赛管理有限公司	子公司	11,859,520.12	18,197,948.35	16,058,475.50
中奥体育产业有限公司	子公司	81,789,207.88	13,727,524.40	11,079,863.61
九江中体置业有限公司	子公司的参股公司	422,240,059.00	37,522,316.31	27,585,477.94

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比