

1. 重要提示
1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	北京北辰	股票代码	601588
股票上市交易所	上海证券交易所		
股票简称	北京北辰实业股份	股票代码	0588
股票上市交易所	香港交易所		
股票简称	08北辰	股票代码	122013
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭川
电话	010-64991277
传真	010-64991352
电子信箱	northstar@beijingjns.com.cn

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	单位：元 值/股		
	2012年(末)	2011年(末)	(本年末比上年末增减(%))
总资产	29,483,823,785.00	28,513,238,612.00	3.40
归属于上市公司股东的净资产	10,109,496,702.00	9,577,119,873.00	5.56
经营性活动产生的现金流量净额	473,534,358.00	67,732,622.00	599.12
营业收入	5,735,903,865.00	3,968,933,244.00	44.52
归属于上市公司股东的净利润	633,387,699.00	468,780,243.00	35.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	635,022,960.00	469,334,193.00	35.30
基本每股收益(元/股)	0.19	0.14	35.71
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.14	35.71

2.2 前10名股东持股情况

	单位：股		
报告期股东总数	294,638	年度报告披露日前第5个交易日股东总数	291,397
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股股数(股)	持有有限售条件股份数量
北京北辰实业集团有限公司	国有法人	34,482,1,161,000,031	0
HKSCL NOMINEES LIMITED	境外法人	20,328,684,442,498	0
北京王府井百货(集团)股份有限公司	国有法人	4,069,137,000,000	0
中航鑫港担保有限公司	境内非国有法人	2,185,73,573,353	0
浙江海越股份有限公司	境内非国有法人	0,802,27,000,000	0
招商证券股份有限公司	其他	0,485,16,327,556	0
陈惠	境内自然人	0,402,13,550,000	0
中国农业银行股份有限公司	境内非国有法人	0,302,10,170,075	0
中国建设银行-华夏利合混合型养老金管理计划	境内非国有法人	0,297,9,999,950	0
兴业亚银信托有限公司	境内非国有法人	0,242,8,158,571	0
??大股东HKSCL NOMINEES LIMITED拥有的公司H股股份，为代			
上述股东关联关系或一致行动的说明			

根据境内证券市场持待部分国有股充抵全国社会保障基金余额为：财富10094亿元)文件和中

华人民共和国财政部、国务院国有资产监督管理委员会、中国社会保险基金理事会联合发出的2009年第63号公告，公司控股股东北京北辰实业集团有限公司持有的150,000,000股股份目前处于冻结状态。

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

董事长报告

各股东：

本人谨代表公司向各位股东汇报公司截至一零一二年十二月三十一日之年度经营业绩报告。

一零一二年十一月至十二月，按照中国会计准则，受房地产开发项目核算增加和投资物业经营业绩迅速提高的驱动，公司实现营业收入人民币 573,590.4 万元，同比上升 44.5%，实现利润总额、净利润和归属于母公司股东的净利润分别为人民币 82,283.2 万元、60,954.6 万元和 63,388.4 万元，同比分别增长 23.71%、24.17% 和 35.11%，每股收益为人民币 0.19 元，较一零一年提升 35.71%。

面对持续的土地宏观调控和逐渐提升的成交量需求，公司通过积极调整产品结构，加大对高端产品的打造和推广，进一步提升公司整体盈利能力，从而实现公司整体经营业绩的大幅提升。

展望二零一三年，在“稳中求进”的总基调下，以加快转变经济发展方式为主线，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，中国经济呈现出稳步回升的良好态势，今年 GDP 预计将达到 8%。

公司将继续发挥行业龙头地位，努力提升公司整体盈利能力，从而实现公司整体经营业绩的大幅提升。

3.2 管理层讨论与分析

3.2.1 行业经营情况分析

3.2.1.1 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.1 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.2 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.3 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.4 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.5 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.6 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.7 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.8 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.9 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.10 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.11 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.12 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.13 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.14 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.15 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.16 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.17 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.18 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.19 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.20 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.21 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.22 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.23 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.24 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.25 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.26 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.27 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.28 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.29 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.30 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.31 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.32 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.33 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.34 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.35 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.36 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.37 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.38 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.39 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.40 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.41 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.42 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.43 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.44 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.45 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.46 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.47 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.48 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.49 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.50 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.51 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.52 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.53 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.54 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.55 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.56 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.57 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.58 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.59 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.60 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.61 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.62 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.63 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.64 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.65 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.66 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.67 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.68 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.69 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.70 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.71 房地产行业经营情况分析

3.2.1.1.72 房地产行业经营情况分析