

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介	股票简称	迪马股份	股票代码	600565
	股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表		
姓名	易琳	董永秀		
电话	023-89021876	023-89021877		
传真	023-89021878	023-89021878		
电子信箱	yilin@qydc.com	tongyongxu@chinamifina.com		

二、主要财务数据和股东变化**2.1 主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)	2010年(末)
总资产	9,105,207,352.78	8,581,658,089.39	55.60%	5,448,286,331.11
归属于上市公司股东的净资产	1,259,007,671.16	1,148,792,108.74	9.59%	1,082,248,340.69
归属于上市公司股东的净资本	772,140,675.47	83,161,185.60	828.49%	510,848,975.23
营业收入	3,081,009,154.59	1,789,461,228.54	72.18%	1,819,839,083.41
归属于上市公司股东的净利润	117,795,388.77	73,743,768.05	59.74%	56,185,033.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	112,046,380.81	65,232,807.84	71.76%	60,179,986.36
加权平均净资产收益率(%)	9.79	6.61	增加3.18个百分点	5.29
基本每股收益(元/股)	0.16	0.10	60	0.08
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.10	60	0.08

2.2 前10名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	76,296	年度报告披露日前第5个交易日股东总数	75,170
前十名股东持股情况	66,000	前十一大股东之一日股东总数	66,000

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆东银实业(集团)有限公司(现名重庆东银控股集团有限公司)	境内非国有法人	38.02	273,712,692	无	质押 266,000,000
成都金海融投资咨询有限公司	境内非国有法人	0.63	4,526,003	未知	未知

中融国际信托有限公司-融新87号贷款池信托合同	境内非国有法人	0.49	3,500,000	未知	未知
林学平	境内自然人	0.28	2,023,399	未知	未知
白玉良	境内自然人	0.22	1,615,200	未知	未知
许丽萍	境内自然人	0.22	1,551,401	未知	未知
林玉素	境内自然人	0.21	1,480,999	未知	未知

申银万国证券股份有限公司	境内非国有法人	0.18	1,263,658	未知	未知
客户信用交易担保证券账户	境内自然人	0.15	1,100,000	未知	未知
刘涛	境内自然人	0.15	1,058,989	未知	未知
赵燕燕	境内自然人	0.15	1,058,989	未知	未知

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东、实际控制人及其他股东所持股份均为社会流通股
------------------	------------------------------

2.3 方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

注：罗留宇和赵洁红为夫妇关系。

三、管理层讨论与分析**1、主营业务分析****1.1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	3,081,009,154.59	1,789,461,228.54	72.18%
营业成本	2,297,891,303.97	1,347,446,070.10	70.54%
销售费用	121,359,621.34	105,515,336.65	15.02%
管理费用	133,510,152.05	71,458,480.52	86.63%
财务费用	-8,575,099,502.31	2,866,694,591.81	90.35%
经营活动产生的现金流量净额	772,140,675.47	83,161,185.60	828.49%
投资活动产生的现金流量净额	-47,096,696.77	80,261,272.76	-906.86%
筹资活动产生的现金流量净额	-100,328,482.11	-345,084,382.75	70.93%
研发支出	21,503,467.01	15,504,971.48	38.69%

2.收入**2.1 营业收入分析**

本期收入增加主要系报告期内,房地产业务交房结算金额增加所致。

2.2 主要客户的情况

单位：元 币种：人民币

前五名客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
重庆东银商业管理有限公司	639,350,000.00	20.75
重庆渝商商业地产有限公司	104,099,902.00	3.38
重庆市公安局	50,008,547.54	1.62
重庆同原房地产开发有限公司	30,690,279.35	1.00
军工企业	30,084,444.34	0.98
合计	854,233,173.23	27.73

营业收入：指公司报告期内商品销售收入、已销商品的成本、提供劳务收入等。

营业成本：指公司报告期内商品销售成本、已销商品的成本、提供劳务的成本等。

销售费用：指公司报告期内销售商品、产品和接受劳务而发生的各项费用。

管理费用：指公司报告期内为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用。

财务费用：指公司因借款而支付的利息、折价或溢价的摊销、汇兑损益、金融机构手续费等。

经营活动产生的现金流量净额：指公司通过经营获得的现金流量。

投资活动产生的现金流量净额：指公司通过投资活动获得的现金流量。

筹资活动产生的现金流量净额：指公司通过筹资活动获得的现金流量。

研发支出：指公司进行研究与开发活动所发生的各项费用。

2.3 收入

2.4 营业收入分析

本期收入增加主要系报告期内,房地产业务交房结算金额增加所致。

2.5 主要客户的情况

单位：元 币种：人民币

前五名客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
重庆东银商业管理有限公司	639,350,000.00	20.75
重庆渝商商业地产有限公司	104,099,902.00	3.38
重庆市公安局	50,008,547.54	1.62
重庆同原房地产开发有限公司	30,690,279.35	1.00
军工企业	30,084,444.34	0.98
合计	854,233,173.23	27.73

营业收入：指公司报告期内商品销售收入、已销商品的成本、提供劳务收入等。

营业成本：指公司报告期内商品销售成本、已销商品的成本、提供劳务的成本等。

销售费用：指公司报告期内销售商品、产品和接受劳务而发生的各项费用。

管理费用：指公司报告期内为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用。

财务费用：指公司因借款而支付的利息、折价或溢价的摊销、汇兑损益、金融机构手续费等。

经营活动产生的现金流量净额：指公司通过经营获得的现金流量。

投资活动产生的现金流量净额：指公司通过投资活动获得的现金流量。

筹资活动产生的现金流量净额：指公司通过筹资活动获得的现金流量。

研发支出：指公司进行研究与开发活动所发生的各项费用。

2.6 收入

2.7 营业收入分析

本期收入增加主要系报告期内,房地产业务交房结算金额增加所致。

2.8 主要客户的情况

单位：元 币种：人民币

前五名客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
---------	--------	-----------------