

新华通讯社主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

今日关注 沪深股市延续调整

- 2250点失守 年线即将迎考
- 三大空头岿然不动 期指“空气”浓厚
- 塞浦路斯“存款税”冲击全球金融市场

A10 / 市场新闻
A11 / 衍生品·对冲
A03 / 焦点

国务院常务会议研究加快推进机构改革

A02 / 财经要闻

北京楼市调控细则有望3月底前后落地

加强新房预售管控 或上调二手房最低计税价格

□本报记者联合报道

近日,有关北京版“新国五条”出台的消息引发市场关注。对此,北京市住建委、地税局18日相继表示,并未接到相关通知。中国证券报记者从权威渠道获悉,由于涉及多部门协商和会签,“北京版”调控细则的出台时间或在3月底前后。

据了解,北京曾于此前召开多部门会议,就房地产调控做出部署。知情人士向中国证券报记者透

露,按此前提出的“量价齐稳”调控目标,今年北京将对政策执行环节进行强化,并可能针对二手房交易环节,出台相关调控政策。

之所以布控二手房,主要由于当前二手房交易占据北京市场的主流,且去年年末以来,二手房交易“量价齐升”态势明显,并对市场预期产生不小的影响。

知情人士强调,在“新国五条”框架之外,北京可能上调二手房交易最低计税价格。此举可上

调二手房交易的最低交税标准,减少“阴阳合同”现象的发生,并在一定程度上提高交易成本,抑制市场过热的现象。

而在“新国五条”的框架之内,“二手房交易个人所得税按差价20%计征”的条款将得以严格执行。但为避免此项政策对刚需的伤害,可能划定免征红线。其中,自2006年就提出的“个人住房满5年且为唯一住房的转让所得免征个税”政策,继续执行的可能性较大。

新房方面,为控制供应节奏和价格,北京今年将继续加强对商品房预售环节的管控,报价过高的项目将难以获批预售证。

在差别化信贷政策方面,北京将更多依据有关部门窗口指导。对此前市场传言的“二套房首付7成、利率1.3倍”政策,业内人士认为不排除该条款出台的可能性,但信贷政策还需要金融部门的配合。

事实上,由于北京楼市形态较为复杂,涉及多部门协商和会

签,使得京版“新国五条”细则出台时间不会过于仓促。有观点认为,按既定程序,二三线城市可能率先敲定并出台细则,信号意义明显、对市场影响较大的一线城市也许不会第一个“吃螃蟹”。

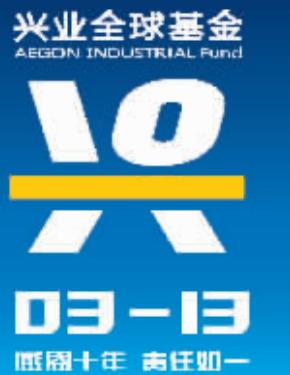
知情人士强调,根据国家统计局18日发布的数据,上月北京新建商品住宅价格环比上涨3.1%,二手住宅价格环比上涨2.2%,均为70大中城市之首。这可能促使北京在本月内出台政策细则。

上交所深交所学习贯彻落实“两会”精神

A02 / 财经要闻

买产品返现金 货基发行被曝涉嫌违规

A05 / 基金



市场涨跌皆灵活 股票债券各精彩
富国宏观策略基金
3月11日起发售
(代码: 000029)
基金销售机构

ICBC 工银瑞信
● 心动 银行 ● 增利 购收益 ● 宽阔 赏双赢
— 3月18日至22日隆重发售 —
客服热线: 400-811-0199 网址: www.icbc.com.cn 购买需谨慎

深深宝 (000019)
正式进军精品茶行业

聚芳永 龙井茶
入驻杭州西湖核心产区

兴久 武夷岩茶
首家汕头旗舰店正式开业

银华基金 YINHUA FUND
股票 认购代码 511883 交易代码 511880

银华日利 交易型货币基金

现金不闲置 行情不错过

股票=货基“0”换乘
保证金的直通车

正在发售中

各大券商有售

客服电话: 400 678 3333

公司网站: www.yhfund.com.cn

地址: 北京市宣武门西大街甲 97 号
邮编: 100031 电子邮件: zzb@zzb.com.cn
发行部电话: 63070324
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

国内统一刊号: CN11-0207
邮发代号: 1-175 国外代号: D1228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

责任编辑: 孙 涛 版式总监: 毕莉雅
图片编辑: 刘海洋 美 编: 韩景丰

融合与挑战

2013年3月30日·北京

财富管理新格局下的中国基金业

2013年金牛基金论坛暨第十届中国基金业金牛奖颁奖典礼



制度变革大潮汹涌,中国基金业迎来了前所未有的挑战和机遇。面对资产管理业混业竞争的新格局,中国基金业如何突破瓶颈、脱颖而出,本届金牛基金论坛汇聚行业精英,纵论革新思路,共绘发展新图景。



主办: **中国证券报** CHINA SECURITIES JOURNAL
中证网 www.cs.com.cn 金牛理财网 www.jnlc.com
承办: **新证广告** XINZHENG ADVERTISING

评选协办: **中国银河证券股份有限公司** CHINA GALAXY SECURITIES COMPANY LIMITED

天相投资顾问有限公司

招商证券

海通证券

战略合作媒体: **CNR 经济之声** 独家门户合作伙伴: **sina 新浪财经** 独家微博支持: **weibo** 咨询: 蒋小姐63070227 林先生63070395