

新华社主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号  
xhszbb  
中国证券报微博  
<http://t.qq.com/zgzsqs>

# 中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A叠 / 新闻 40 版  
B叠 / 信息披露 60 版  
本期 100 版 总第 5701 期  
2013 年 3 月 19 日 星期二

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

## 沪深股市 延续调整

- 2250点失守 年线即将迎考
- 三大空头岿然不动 期指“空气”浓厚
- 塞浦路斯“存款税”冲击全球金融市场

A10 / 市场新闻  
A11 / 衍生品·对冲  
A03 / 焦点

## 国务院常务会议研究加快推进机构改革

A02 / 财经要闻

# 北京楼市调控细则有望3月底前后落地

加强新房预售管控 或上调二手房最低计税价格

□本报记者联合报道

近日,有关北京版“新国五条”出台的消息引发市场关注。对此,北京市住建委、地税局18日相继表示,并未接到相关通知。中国证券报记者从权威渠道获悉,由于涉及多部门协商和会签,“北京版”调控细则的出台时间或在3月底前后。

据了解,北京曾于此间召开多部门会议,就房地产调控做出部署。知情人士向中国证券报记者透

露,按此前提出的“量价齐稳”调控目标,今年北京将对政策执行环节进行强化,并可能针对二手房交易环节,出台相关调控政策。

之所以布控二手房,主要由于当前二手房交易占据北京市场的主流,且去年年末以来,二手房交易“量价齐升”态势明显,并对市场预期产生不小的影响。

知情人士强调,在“新国五条”框架之外,北京可能上调二手房交易最低计税价格。此举可上

调二手房交易的最低交税标准,减少“阴阳合同”现象的发生,并在一定程度上提高交易成本,抑制市场过热的现象。

而在“新国五条”的框架之内,“二手房交易个人所得税按差价20%计征”的条款将得以严格执行。但为避免此项政策对刚需的伤害,可能划定免征红线。其中,自2006年就提出的“个人住房满5年且为唯一住房的转让所得免征个

税”政策,继续执行的可能性较大。新房方面,为控制供应节奏和价格,北京今年将继续加强对商品房预售环节的管控,报价过高的项目将难以获批预售证。

在差别化信贷政策方面,北京将更多依据有关部委窗口指导。对此前市场传言的“二套房首付7成、利率1.3倍”政策,业内人士认为不排除该条款出台的可能性,但信贷政策还需要金融部门的配合。

事实上,由于北京楼市形态较为复杂,涉及多部门协商和会

签,使得京版“新国五条”细则出台时间不会过于仓促。有观点认为,按既定程序,二三线城市可能率先敲定并出台细则,信号意义明显、对市场影响较大的一线城市也许不会第一个“吃螃蟹”。

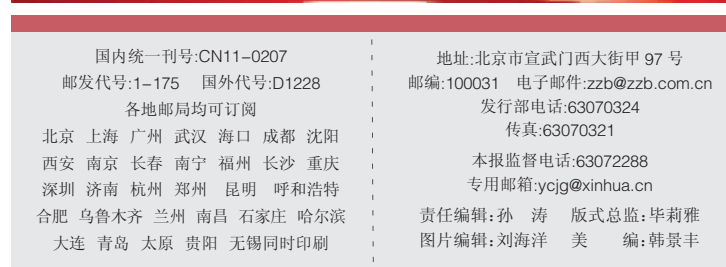
知情人士强调,根据国家统计局18日发布的数据,上月北京新建商品住宅价格环比上涨3.1%,二手住宅价格环比上涨2.2%,均为70大中城市之首。这可能促使北京在本月内出台政策细则。

## 上交所深交所学习贯彻落实“两会”精神

A02 / 财经要闻

## 买产品返现金 货基发行被曝涉嫌违规

A05 / 基金



# 融合 与 挑战

2013年3月30日·北京

## 财富管理新局下的中国基金业

2013年金牛基金论坛暨第十届中国基金业金牛奖颁奖典礼



制度变革大潮汹涌,中国基金业迎来了前所未有的挑战和机遇。面对资产管理业混业竞争的新格局,中国基金业如何突破瓶颈、脱颖而出,本届金牛基金论坛汇聚行业菁英,纵论变革新思路,共绘发展新图景。

主办: 中国证券报 CHINA SECURITIES JOURNAL 中证网 WWW.CS.COM.CN 金牛理财网 WWW.JNL.COM 承办: 新证广告 XINZHENG ADVERTISING

评选协办: 中国银河证券股份有限公司 CHINA GALAXY SECURITIES COMPANY LIMITED 招商证券 CHINA MERCHANTS SECURITIES 海通证券 HAITONG 战略合作媒体: CNR 经济之声 独家门户合作伙伴: sina 新浪财经 独家微博支持: weibo 咨询: 蒋小姐63070227 林先生63070395