

增加供给 13宗地28日集中入场 占去年七成 北京两月卖地收入476亿

□本报记者 姚轩杰

2月28日，北京土地市场迎来首场开年盛宴，包括朝阳、房山、大兴、通州等区的13宗经营性用地迎来现场竞拍。竞拍结果显示，13块地全部出让成功，过半土地溢价率近50%，包括万科、保利、首开等33家房企参与夺地竞争，成交总额超过107亿元。至此，北京今年前两个月土地出让金收入达到475.8亿元，占去年全年土地出让金的73%。

业内人士指出，今年一线城市的土地市场会持续火爆，但考虑到市场与政策处于不确定状态，目前房企拿地仍将比较理性。

成交额占去年全年七成以上

2月28日下午，北京市国土局挂牌出让的13宗土地进行竞

拍，其中7宗位于房山，2宗位于朝阳孙河，大兴、密云、顺义、平谷各1宗。据参与现场竞拍的人士介绍，不到下午两点半，国土局交易大厅已经聚满了人，开发商需要排队领号。

其中，最受关注的朝阳区孙河G地块，经过21轮竞拍，首开股份最终以16.6亿元成功竞得，溢价率达34.7%，楼面价达到2635元/㎡，是13宗土地中楼面价最高的一块。

北京市国土局竞拍结果显示，13块地全部出让成功，过半土地溢价率近50%，33家房企参与竞争，一天成交总额超过107亿元，面积超过157万平方米。至此，北京今年前两个月出让金达到475.8亿元，这一数字为去年全年的73%。

亚太城市房地产业协会会

长谢逸枫指出，北京土地市场升温的主要原因包括：由于去年与今年前2月住宅市场销售情况良好与融资环境好转，开发商资金压力缓解，购地热情恢复；其次，地方政府集中土地供应，供应增加；再次，从去年下半年主要城市供地及成交土地的节奏看，土地市场回暖的迹象的确明显出现，高单价、高总价的地块次第出现，已经明显影响了周围区域市场的预期；另外，新国五条的细则未全面落实，楼市调控处于空窗期。

中原地产市场研究部总监张大伟认为，北京土地市场在2013年或将延续2012年下半年成交活跃的市场行情，土地市场整体将平稳上行，成交量较2012年增长可期，有望全年再回千亿。

不过，受“两会”期间与地方

政府调控政策的落实影响，接下来的3月可能成为今年土地市场的“低谷”。目前北京土地市场没有新挂出将于3月成交的宅地或商业地块。

房企一季度拿地积极

去年多数一二线城市未完成供地计划，土地市场比较低迷。而从去年底以来，随着房价的上涨，土地市场也开始回暖。业内人士预计，今年土地市场会持续火爆，地价涨幅也会较大，对房企而言，今年一季度是地价相对便宜的时期。因此，最近各大龙头房企都开足了马力在土地市场列土封疆。春节后，龙头房企在土地市场上的表现依旧抢眼，一线城市是其拿地的重心。

过去一周内，绿地、中海、保

利等几家房企共花费76亿元资金在几大热点城市拿地。2月19日，中海以28.06亿元底价摘得南京麒麟科创园两幅地块；2月20日，保利联合体以8.17亿元购得青岛市北区两幅宅地；绿地则在2月22日-25日的四天内斥资20多亿元连拿三地块。绿地集团董事长张玉良曾表示，2013年绿地土地储备计划确定为800亿元左右，是去年的两倍多。

但从土地成交的价格与溢价率来看，房企拿地，相比2012年年底并未出现继续升温。折算保障房后，新近成交的土地溢价率低于2012年年底，且地块成交明显两极化，个别地块受热捧，部分地块接近底价。谢逸枫认为，虽然市场火爆，但考虑到政策处于不确定的状态，房企拿地策略并不激进。

控制方接连减持13%股权

避踩红线 蒙面人“准举牌”上海新梅

□本报记者 周文天

继华丽家族大股东南江集团2亿元接盘上海新梅8%股权次日，2月28日晚间上海新梅公告称，公司接到公司大股东荣冠投资有限公司的减持1240万股，减持比例达到5%。荣冠投资此次减持的交易对手有二，其中一方仅接手50万股，接盘方似乎有意避开举牌红线，不愿公开身份，而其与南江集团是否存在潜在关系也尚未可知。

蒙面人准举牌

公告称，2月28日，荣冠投资

通过大宗交易系统减持本公司股份1240万股，成交价格为11.03元，占公司总股本的5%。此交易折合1.36亿元。减持后，荣冠投资持有公司23.066%的股权，仍为公司第一大股东。荣冠投资称，在未来12个月内不排除有继续减少其在本公司拥有权益股份的可能。

大宗交易数据显示，荣冠投资此次减持对象为两个，一个接盘者数量为1190万股，约占公司总股本4.8%，低于5%举牌的红线，另一个接盘者仅为50万股，约为0.2%。增持方似乎有意避开

公众视线。

就在一天前，因引进战略投资者需要，公司第二大股东，亦为公司控制方之一的上海兴盛实业发展(集团)有限公司拟将其持有的公司2000万股股份，以10元/股的价格转让给南江集团。股权转让完成后，南江集团将成为公司第三大股东。南江集团正是华丽家族的控股股东。从拥有的资产情况来看，其同上海新梅的战略合作方向或许正是“石墨烯”。根据南江集团承诺，其未来12个月内无继续增持上海新梅股份的计划。

对接石墨烯？

据上海新梅2012年年报，公司判断2013年行业洗牌仍将持续，房地产企业未来或将明显分化，公司力图拓展第二主业。2月4日，上海新梅拟以2.73亿元收购二股东兴盛集团持有的喀什中盛创投资有限公司100%股权，并因此间接持有河南省宋河酒业股份有限公司10%的股权。业内人士分析，上海新梅实际控人减持股份，可能是为了在新材料、白酒和金融等行业进行审慎地投资，培育公司的第二主业并逐

3.2亿元先行注资

高金科技欲两步走入主华东数控

□本报记者 李香才

配股方案经过董事会审议通过一年之后仍未实施，华东数控决定终止配股，改为通过非公开发行股票的方式募集资金。华东数控计划以6.4元/股的价格发行股票5000万股，募资3.2亿元用于偿还银行贷款。

值得注意的是，大连高金科技发展有限公司将以现金认购本次发行的全部股份。而此次非公开发行前，实际控制人合计持有华东数控28.26%的股份；本次非公开发行后，实际控制人持有华东数控股份比例摊薄至23.67%，高金科技持有华东数控比例16.26%。本次非公开发行不

会导致实际控制人发生变化。华东数控所从事的机床业务与高金科技控制的数控股份从事的机床生产销售业务存在潜在同业竞争。为体现长期战略联盟关系，并解决本次发行后产生的潜在同业竞争，高金科技进一步承诺：自本次发行完成之日起三十六个月内，高金科技拟将

会

导致实际

会

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

导致实际

杭州解百三高管被立案调查

资产重组叫停

□本报记者 李阳丹

杭州解百公告，公司于2月28日接到中国证监会下发的《调查通知书》，因公司涉嫌违反证券法律法规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证监会决定对公司立案调查。

公告显示，公司董事长、党委书记周自力于2月28日接到中国证监会下发的《调查通知书》，因其涉嫌违反证券法律法规，根据《证券法》的有关规定，中国证监会决定对其进行立案调查。公司副董事长、总经理王季文同日接到中国证监会下发的《调查通知书》，因其涉嫌违反证券法律法规，中国证监会决定向其了解相关情况，进行调查。公司董事会秘书诸雪强也被证监会调查。

公司于1月30日披露了《杭州解百集团股份有限公司发行股份

购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》。根据证监会和上海证券交易所的相关规定，公司将暂停此次重组进程，不得召开重组相关股东大会，直到公司满足可以恢复重大资产重组进程的相关条件，且此次重组存在可能被终止的风险，而此前ST高陶的个案为例，一旦证监会完成了对违规事件的查处，重组还是有重新启动的可能。

杭州解百此前的公告显示，公司拟以5.86元/股的发行价，向杭州商旅发行股份，购买杭州商旅持有的标的公司100%股权；标的公司为杭大集团或杭州商旅安排的其他一家全资子公司，其全部资产为少量现金和杭州大厦60%股权。为提高本次重组整合绩效，公司拟向不超过10名特定投资者发行股份募集配套资金，募集资金总额不超过8.5亿元。该方案公布后，公司股价连续三天触及涨停。

中电联：今年用电量增速预计为7.5%

□本报记者 王荣

中国电力企业联合会28日发布的2013年全国电力供需形势分析预测报告指出，2013年全国全社会用电量约为5.33万亿千瓦时左右，增长7.5%左右。其中，第一产业用电增长4%—6%，第二产业用电增长5.5%—7.5%，第三产业和城乡居民生活用电增长继续保持10%—12%。去年，全社会用电量同比增长5.5%，增速较上年回落6.5个百分点。

在用电量回升预期下，中电联预计，2013年全国电煤供应总体平稳，局部地区电煤运输紧张。全年全国电力供需总体平衡，东北地区电力富余增加，西北地区仍有电力富余，华东及华北地区的部分省份在部分高峰时段可能有少量电力缺口。

中电联建议，加大水电开工规模，继续优化电源布局 and 结构；尽快完善并落实促进风电、太阳能发电、分布式能源系统发展的相关政策措施，实现有序发展；加强调峰调频电源建设，以提高电力系统吸纳风电、光伏发电的能力；加快特高压及智能电网建设，提高跨区跨省电力交换能力，加大城乡电网改造力度；做好电煤价格并轨后续工作，加快电价机制改革。

精伦电子创始人股东借利好套现

神秘买家涨停板上短炒浮盈459万元

□本报记者 向勇

精伦电子2月26日发布三款云影音智能盒子新品，消息一出，27日和28日，公司股价已经接连两个涨停。而就在市场一片欢腾之际，蔡远宏、曹若欣两位创始人股东选择大笔减持公司股票。

根据精伦电子2月28日晚间公告，27日成交的两笔大宗交易，卖方为公司第二、三大股东蔡远宏、曹若欣。而2月28日大宗交易平台又出现两笔交易，合计成交900万股。经核实，减持者仍是蔡、曹二人。

公司董秘张万宏告诉中国证券报记者，上述两位股东虽为公司创始人，但由于对公司发展的理念不合，二人均已淡出公司管理层。他们俩只要股价高过5元就减持，而股价上涨通常都是伴随公司发

布利好。”张万宏无奈表示。

另外值得关注的是，中金上海淮海中路证券营业部为连续两个交易日1500万股（占公司总股本的6.09%）的唯一接盘方，市场猜测已触发举牌条件。28日晚些时候，张万宏告诉中国证券报记者，已经确认目前并无单一买家增持达到5%，但上述1500万股确属单一买家成交，只是该买家在27日通过大宗交易成交的600万股于28日交易时间已经在二级市场卖出，随即又通过大宗交易买入了900万股，避过了在任意时点持有公司股票超过5%。

值得注意的是，这名买家通过“转场”操作，2月28日卖出600万股已经有一次不菲获利落袋，28日以5.38元每股再度买入900万股后，根据当日收盘价5.89元计算，账面浮盈已达459万元。

ST国药年内或启动重组

存熊猫线缆注入可能

□本报记者 向勇

已被清理为“净壳”的ST国药未来的走向成为该公司2012年年度股东大会上投资者们最关注的问题。大股东武汉新一代科技有限公司代表表示去年大举减持ST国药股票是由于“要用钱”的战术之举，战略上不会放弃ST国药，并称对2013年内推进重组深具信心。

在公司高管与股东交流环节，多名中小投资者询问，公司在2012年已经将“壳”清理干净了，重组何时能够启动。并要求大股东就去年在股价低位大举减持“给一个符合逻辑的说法”。

公司高管及大股东代表朱忠良回应道，大股东去年减持约2000万股，与大股东对ST国药的战略无关，纯粹是由于大股东和实际控制人筹资的战术之举。他透露，大股东未来将实施对上市公司的重组。朱忠良还自信的表

示，虽然2013年已经过去了两个月，但大股东对在今年剩下的时间推进重组很有信心。

被问向重组方向时，朱忠良称“向内外皆有可能”，这意味着大股东及实际控制人资产注入是存在可能的。他向在场的中小投资者列数了实际控制人旗下的多项资产，除了上海熊猫线缆，还有光纤传感器研发制造、汽车配件制造以及绿色食品加工基地等。不过，现场投资者在询问了上述资产的生产经营情况后，认为还是唯有熊猫线缆才具有借壳上市的价值，但此说未获朱忠良证实。

中国证券报记者了解到，目前熊猫线缆处于IPO排队中。在证监会发行监管部日前对外公布的首次公开发行股票申报企业基本信息情况表中，截至2013年2月7日该公司仍是“落实反馈意见中”。因此，有中小股东因此认为熊猫线缆撤回IPO申请，走借壳ST国药上市的可能性较大。

中国人寿业绩下滑约四成

□本报记者 李阳丹

中国人寿公告，经公司初步测算，预计2012年度归属于公司股东的净利润较2011年同期下降40%左右。公司2011年实现归属

于公司股东的净利润183.31亿元，每股收益0.65元。

公司表示，2012年年度业绩下降的主要原因是受资本市场持续低位运行导致投资收益率下降和资产减值损失增加的影响。