

■ 两会热点话题前瞻之六

披露发展四大难题

工商联提案直指环保产业“拦路虎”

□本报记者 王颖春

中国证券报记者日前从全国工商联环境服务业商会获悉,该商会已通过全国工商联向全国政协提交了四份提案。这四份提案分别指出了我国环保产业发展过程中面临的企业税收过高、脱硝电价补贴过低、水价形成机制单一、垃圾焚烧发电上网难等四大难题,并给出了具体的政策建议。

建议减所得税提脱硝电价

中国证券报记者获悉的 关于进一步完善环保企业税收优惠政策的提案》指出,目前国家对于环保企业税收优惠政策的力度还不够,甚至一些原有的税收政策成为影响民间资本进入环保产业的制

约因素。具体有两点,一是企业所得稅的优惠政策门槛偏高;二是房产和土地使用税增加了企业负担。

鉴于上述情况,商会向财政部和国家税务总局建议,应比照高新技术企业所得稅的征收标准,环保企业所得稅减后按15%的税率征收。比照由国家财政部门拨付事业经费的单位免征房产税和土地使用税政策,免征污水处理、垃圾处理等污染治理企业的生产经营性用房及所占土地的房产税和城镇土地使用税。

另一份 关于提高电厂脱硝补贴电价的提案》则指出,目前我国电厂烟气脱硝行业存在着脱硝企业低价中标严重,设施运转率低;脱硝电价补贴无法弥补电厂建设和运营成本等问题。

对此,商会向国家发改委建议,国家应对老机组低氮技术改造给予一次性投资补贴;将脱硝补贴电价上调至不低于1.2分/千瓦时。除此之外,还应完善脱硝电价与治理效果的相关配套措施和联动机制,严控氮氧化物脱除效率,以保证工程质量和运行效果。

建议完善水价和垃圾焚烧电价

从记者获悉的 关于建立和完善水价形成和调整机制的提案》指出,目前我国水价形成及调整机制存在的主要问题是:水价形成机制单一,水价不能反映供水成本的变动;由于对供水企业缺乏有效的成本约束机制,造成其供水成本不实。

基于以上原因,商会向发改委和住建部建议,应实施水价成本

公开与成本监审,确定合理的水价调整周期,落实完善水价听证制度。更重要的是,应明确水价构成及调整原则,包括规定供水成本的审核、水价调整的启动条件和可以纳入的调整因素等。同时,成立成本监审机构或委托第三方专业化机构,对定价成本的合理性、赢利水平测算的科学性进行复核调整,并向社会公布,接受社会监督。除此之外,还应建立供水企业价格补贴机制,在保障居民承受能力的基础上,兼顾供水企业效益,可运用公共财政资金,设立价格调节基金等方式,给予企业及时足额补贴。

另一份名为 关于落实生活垃圾焚烧发电价格新政策的提案》指出,发改委发布 关于完善垃圾焚烧发电价格政策的通知》

后,新政策在实施过程中仍然存在执行力度不够、垃圾焚烧发电“上网难”的体制障碍。

为保证这一政策的顺利实施,商会向发改委和电监会建议,应加大新政策的贯彻执行力度,各地省级电网企业要依据省级价格主管部门核定的垃圾发电量和常规能源发电量,及时足额支付上网电费。各地电监局 办)要定期检查和督促,核实购电合同是否合理合法,以及陈欠电费的相关情况。因故不能按约付清上网电费的,应向发电企业支付违约金。除此之外,还需加快配套政策措施的出台,研究确立垃圾焚烧补贴标准及设立合理调价依据,提高发电企业积极性;规范项目特许权授予办法,杜绝滋生腐败。

专家认为：今年楼市或呈量价齐升趋势

□本报记者 倪铭娅 陈莹莹

新“国五条”出台后,购房者对于今年的房地产调控政策产生更多期待,2013年的房价将呈现何种走势,也引起各界的普遍关注。山西证券房地产行业研究员平海庆和伟业我爱我家市场研究院经理程浩业,在做客中国证券报·中证网时表示,2013年房价及成交量都将稳步上涨。值得注意的是,房地产宏观调控政策仍不会轻易放松,房产税试点有望在房价上涨过快的重点城市推行。

全年房价或稳步上涨

主持人:就目前的楼市成交情况来看,如何判断2013年的房地产市场走势?

平海庆:房价走势主要看楼市供给。自2011年9月以来,全国商品房新开工面积增速出现下降,这导致2013年整个商品房的

供给可能会受到一定影响,房价上涨压力较大。但是新的“国五条”出台后,各地可能会在房价方面有一定限制。

2013年全国商品房的价格可能会上涨,但上涨幅度不会太大。由于不同城市的供求关系不同,房价上涨压力存在差异。北京、上海等一线城市城市上涨压力可能较大,一些三线城市上涨压力较小。

而楼市成交情况取决于楼市需求。过去两年,尽管房地产市场受到相对严厉的调控,但从整个全国商品房的销售情况来看,却一直保持正增长。这说明,过去全国住房需求还是比较旺盛。从未来看,目前我国城镇化率在50%左右,未来城镇化发展空间仍然较大,需要推进新型城镇化。这意味着,未来全国房地产的需求还是比较旺盛,预计2013年成交量仍将上涨。

程浩业:总体判断,相对2012年而言,2013年房价整体上涨幅

度较小,总体将维持稳中有升格局。受未来调控政策不确定性影响,成交价格 and 成交量的月份波动性可能较大,从而影响对未来市场的判断。

2013年整个房地产市场的成交量应该比2011年乐观,比2012年保守。以北京为例,预计全年新房成交量可能是7万套左右,二手房成交量15万套左右。这个数据也是基于2011年和2012年折中的数值。

房产税试点将扩大范围

主持人:近期有报道称,房产税试点将在全国推广。试点范围扩大将对全国楼市产生怎样的影响?

平海庆:房产税试点范围扩大,应该还是比较确定的,重点是针对一些房价过快上涨的核心城市。从已经实行房产税的上海和重庆来看,在抑制投资需求、稳定房价方面会有一定效果。

房地产税试点扩大应针对部

分热点城市,但在全国范围内扩大的可能性不大。从全国来看,房地产税要大范围在全国主要城市推开,还有很多工作要做。虽然这些大中城市个人住房信息已经实现联网,但仍存在如何确定房屋价值、如何与税收部门配合确定征税对象、税率,以及如何分配房地产税收入等一系列工作。

程浩业:房产税试点可能会继续扩大范围,但还存在一定的难度。需要明确的是,房产税的目标是让持有过多房产、不动产资源的人纳税,目的是加大持有人的税负,同时促使存量房产市场的房源供应量增加。从加大供应量的角度看,今年扩大房产税试点范围的可能性非常大。



期货公司应按标准计算风险资本准备

□本报记者 蔡宗琦

证监会网站28日发布的《关于修改〈期货公司风险监管指标管理试行办法〉的决定》称,未来期货公司开展各项业务、设立分支机构等存在可能导致净资本损失的风险,应当按一定标准计算风险资本准备,并建立风险资本准备与净资本的对应关系,确保各项风险资本准备有对应的净资本支撑。该规定自7月1日起施行。新规则除原《试行办法》中的“试行”,修改为《期货公司风险监管指标管理办法》。办法》规定,期

货公司风险监管指标包括期货公司净资本、净资本与公司风险资本准备的比例、净资本与净资产的比例、流动资产与流动负债的比例、负债与净资产的比例、规定的最低限额的结算准备金要求等。

期货公司应当按照证监会规定的标准计算各项业务的风险资本准备和公司的风险资本准备。各项业务风险资本准备由各项业务规模乘以一定比例(即风险系数)或按一定标准进行计算,加总各项风险资本准备得到期货公司风险资本准备。不同类别期货公司应当按照最近一期分类评价结

果对应的分类计算系数乘以基准比例计算风险资本准备。

证监会同日发布《关于期货公司风险资本准备计算标准的规定》,规定各项业务基准计算标准。期货公司经营境内经纪业务的,应当按客户境内权益总额的一定比例计算风险资本准备,基准比例为4%;期货公司经营境外期货经纪业务的,应当按客户用于境外期货交易的权益总额的一定比例计算风险资本准备,基准比例为6%;期货公司经营资产管理业务的,应当按资产管理业务规模的一定比例计算风险资本准

备,其中定向资产管理业务基准比例为3%,集合资产管理业务基准比例为4%。资产管理业务规模,按面值与资产净值孰高原则计算;期货公司设立营业部等分支机构的,应当按每一家300万元的标准化计算分支机构风险资本准备。总部承担对外营业职能的,按营业部标准计算风险资本准备。

与期货公司的风险管理能力相匹配,不同类别公司实施不同的风险资本准备计算系数。最近一期分类评价结果为A、B、C、D类期货公司的分类计算系数分别为0.8、0.9、1、1.5。

上海临港地区将建立特别机制和实施特殊政策

□本报记者 高改芳 上海报道

上海市人民政府于2月28日召开新闻发布会透露,上海将在临港地区“建立特别机制和实施特殊政策”,30条实施细则同时公布。

上海市发改委副主任肖林介绍,建立上海临港地区“双特”机

制是对突破加快临港地区发展瓶颈做出制度性安排。按照计划,到2020年,临港地区基本建成宜业宜居、产城融合的“智造城”。

临港“双特”政策提出,临港地区今后将建立8项特别机制,包括统一管理、就地办结机制;收入留用、市区扶持机制;规划滚动修编、加强

产城联动机制;优势互补、多元开发机制;宜居优先、超前配套机制;支持创新创业、集聚创业人才机制等。

30条实施细则重点关注以下几个方面的内容:产业功能的集聚,重点扶持高端制造业发展,提供资金、金融等支持;对现代服务业、生活服务业的发展也同步予以

大连证监局:推动上市公司创新发展

□本报记者 王曦 徐光

大连证监局2月28日组织召开2013年度辖区上市公司监管专题会”。会议传达了全国证券期货监管工作会议精神,总结了上年工作情况,分析了辖区资本市场建设过程中面临的问题及成因,同时部署

了2013年的监管工作。

大连证监局局长柳磊要求,辖区上市公司作为资本市场的重要基础和地方经济发展的排头兵,要积极履行社会责任,充分发挥示范和引导作用。上市公司要坚持走实业兴国之路,充分利用资本市场做优做强;要牢固树立公众公司意

青岛证监局:创新拟上市公司财务核查工作

□本报记者 董文杰

青岛证监局于近期对备案拟上市公司全面展开财务基础工作核查,了解拟上市公司财务基础工作情况,引导公司提升规范运作水平。此次核查是对拟上市公司财

务基础情况进行全面调查,核查范围包括公司财务人员和机构设置情况,财务管理制度建设、执行情况,财务信息系统使用和控制情况等企业财务基础工作情况。核查不仅包括了辖区在审的拟上市公司,还涵盖了已在辖区辅导备案的拟

上市公司。核查的要点也从单一的对公司财务基本流程的核实,延伸至对公司财务负责人员和财务制度的了解,更加注重企业财务基础工作的完善情况。

青岛证监局充分重视此次核查工作,对核查工作统一周密部署。

类企业充分利用多层次资本市场实现科学发展。二是认真开展上市公司监管各项工作,切实保护投资者的合法权益。三是加强中介机构执业监管,推动中介机构恪尽职责。四是积极开展沟通协调和舆论引导,营造有利于辖区资本市场创新发展的环境。

明确细化了核查表的填报要求,避免了核查工作的形式主义。此外,本次核查将与保荐机构、会计师事务所的财务会计信息自查工作监管一道,形成拟上市公司的监管档案,为下一步展开对重点关注公司的现场检查工作提供基础资料。

王忠民:全国社保基金 年均收益率8.4%

王忠民

2月28日

在中国财富管理50人论坛首届年会上透露,全国社保基金理事会12年来的年均收益率为8.4%。目前社保基金总规模为1万亿元,随着养老需求的扩大,未来规模应至少扩大至10万亿元,从现在起就应重视社保基金的财富管理。

他建议说:鉴于通胀率在变化,个人养老时的通胀率和年轻时的通胀率不同,可以考虑编制与养老指数相一致的CPI,让养老财富管理战胜未来的CPI。”养老面临着昨天的欠缴、今天的结存、补贴及明天来势凶猛的养老需求之间等

问题。目前1万亿元的社保基金规模还太小,如果没有10万亿元的基金规模,不足以满足未来的需求。目前新农保的养老年支付额不足100元/年,如果将来几亿农村人口的养老水平赶上城镇职工工,替代率达到40%-50%,则每年的支付额将达到几千元。

他表示,随着中国未富先老时代的迅速到来,应重新思考过去35年对中国经济发展起到重大贡献的人口红利,其背后是艰巨的养老问题。解决养老问题的一个办法是建立财富管理的有效机制,保证社会财富未来的收益率。(陈莹莹 毛万照)

潘功胜:发展财富管理 需健全金融监管

潘功胜

2月28日

在中国财富管理50人论坛首届年会上表示,满足财富管理的产

品大多具有跨行业、跨市场 and 跨业务的特点,产品风险增长迅速,发展过程中容易出现异

化。随着财富管理的发展,需要加快制度建设,健全金融监管,防范金融风险。

况持续增加,需要探索和完善基础性的制度安排。(任晓)

规范因素,存在潜在的风险。在财富管理行业的发展过程中,需要注意防范金融风险。”潘功胜表示,金融管理部门在加强制度建设、完善监管方面做了大量工作,对规范市场、维护投资者权益、防范金融系统性风险起到了很好的作用,但随着综合经营、交叉经营的不断推进,财富管理跨行业、跨市场、跨业务的情况持续增加,需要探索和完善基础性的制度安排。(任晓)

陈文辉:险资应根据自身特点 选择资产配置

陈文辉

2月28日

在中国财富管理50人论坛首届年会上表示,保险投资放开并不

意味着全面投资,而要根据自身行业特点选择合适的资产管理方式,固定收益的债券或类似债券的金融资产是较好的战略配置资产,也可多探索股权投资。

陈文辉表示,允许投资并不是所有业务都要去投,更不是乱投。虽然大资管时代融合程度大,但资产

管理业务包罗万象,定位不同。各行业要根据行业特点选择资产管理方式,根据业务性质进行战略性资产配置,才能既竞争又合作,使整个社会的资金融通、供给更加完善。

陈文辉表示,希望保险资产管理机构在股权投资方面多做探索。股权投资创新可以在一般的股权投资与债券投资之间寻找结合部,既可获得稳定回报,还能解决企业的长期资本需求。(毛万照)

刘明康:财富管理新兴领域 应改进责任制问责制

刘明康

2月28日

在中国财富管理50人论坛首届年会上表示,在财富管理的新兴

领域要改进责任制和问责制,提高监管机构在牌照审批方面的效率,减少法律和实施中的不确定性,在金融业开放中注意防范国际资本巨额流入、流出风险和汇率风险。

他表示,中国在建立更加开

放和更加透明的金融市场方面取得很大进展,金融新政不断深化拓展,配套工作必须要跟上,有些领域改革需要顶层设计。在财富管理的新兴领域,要改进责任制和问责制,明确负责相关产品和市场的规则、政策制定的分工与协调合作,从而大大减少新的大财富管理和创新新政实施过程中的监管套利。(陈莹莹 毛万照)

6家基金公司设立申请待批

证监会公布

的基金管

理公司设立申请审核情况公示表》显示,此前提交申请并且审核进度为“已通过评审”的东

海基金,已经从最新的公示表中消失。华福基金近期提交申请,目前尚未获得受理。根据此前截至1月31日的

数据信息,尚无该公司申请信息,据此推断,华福基金可能是2月新近提交

申请。该公司注册地为福州市,股东华福证券和上海财道网络信息科技有

限公司股权比例分别为76%和24%。根据公示表,截至2月28日,目前共有6家基金公司等待批复,包括湘财三星基金、华西群益基金、道富基金、华福基金等,注册地方面也更多样化,除了北京、上海,还有厦门、福州。(曹淑彦)

湘财证券组织投资者 参加长征电气网上说明会

长征电气

日前发布

年报,同时披露了2012年度分红方案,拟向全体股东每10股派发现金红利0.05元(含税),总计派发现金红利254.6万元,相当于公司2012年

净利润的3.4%。根据上交所年初发布的《上市公司现金分红指引》,现金分红比例低于30%的公司应在业绩说明会上说明有关情况或者单独召开现金分红说明会。为此,该公司于2月22日召开了2012年现金分红网上说明会,由公司高管在线解答投资者的疑问。网上说明会召开期间,湘财证

券采取多种方式,积极组织投资者参与在线提问,通过客户回访的形式了解投资者对本次活动的反馈意见,并将相关工作方法制度化。

据介绍,在长征电气网上说明会召开前,湘财证券提前部署好相关工作,指定客户服务中心具体执行本次说明会的客户通知、回访及分析工作。网上说明会结束后,湘财证券进行了后续的客户回访调查。调查显示,不少投资者对此次针对分红方案的网上说明会表示认可。(周松林)



台拟规范不动产抵押贷款

江内閣

货币政策方向定调。据了解,新内閣”将以维持物价与金融稳定为货币政策的核心,并协助经济发展。值得注意的是,江宜桦特别点明,对金融机构办理不动

产抵押贷款,将继续执行“针对性审查措施”,控管授信风险。

根据江宜桦提供给“立法院”的资料显示,所谓针对不动

产抵押贷款授信风险,采取的控管措施,主要是指对特定地区购屋贷款、土地抵押贷款及购屋高价住宅贷款,这三种贷款进行规范。为落实控款风险的目的,将持续定期统计追踪,金融机构办理不动产抵押贷款授信风险情况,并配合项目金融检查。(台湾《经济日报》供本报专稿)