

证券代码:000558 证券简称:莱茵置业 公告编号:2013-001

莱茵达置业股份有限公司 关于签署战略合作框架协议的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年2月6日,本公司与南通沿海集团开发有限公司(以下简称“南通沿海集团”)在南通市签署了战略合作框架协议,现将有关事项公告如下:

一、合作情况介绍:

甲方:南通沿海集团开发有限公司
乙方:莱茵达置业股份有限公司
南通沿海集团系南通市市政府批准成立的国有独资公司,注册时间2012年5月18日,注册资本30亿元,主要从事沿海开发的投资及资产管理,同时,南通沿海集团还将承担沿海开发项目的投资管理,沿海开发基础设施建设、港口航道建设、沿海滩涂资源开发利用等业务,最终将形成“港口及园区运营、金融、地产和工程建设”四大产业板块。

南通沿海集团开发有限公司与本公司及本公司控股股东无关联关系,也无其他可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

二、协议主要内容:

(一)合作背景

自国务院批准江苏沿海地区发展规划以来,江苏省及沿海各都市将其作为加快发展的“大机遇”切实抓紧抓好。同时为积极落实推进南通市城镇化建设,南通市市委、市政府在如东的洋口港开发取得初步成效以后,决定举全市之力打造一个新的发展平台——南通滨海园区。

南通滨海园区位于通州东部沿海,地处东部建制镇三余镇东侧,园区总面积585平方公里,其中陆域面积292平方公里,滩涂可围垦面积293平方公里,可建设20万吨深水港口群。沿海高等级公路通车后,1个半小时内即可分别到达崇启大桥、苏通大桥抵达上海的浦东国际机场、虹桥机场。

目前滨海园区已建成新海堤14.3公里,围垦2.75万亩滩涂,以“开发发展湾,打造新港城”为总体目标,加快推进港口、产业、新城三位一体互动发展,努力把沿海地区建成产业集聚的新高地、城市建设的新组团、经济腾飞的新引擎。

(二)合作原则

1、平等原则:双方在自愿、平等的前提下签署本协议,协议内容经过双方充分协商;

2、长期、稳定合作原则:双方的合作基于彼此充分信任,着眼于长期利益,双方致力于长远、稳定的合作;

3、共同发展原则:本协议旨在促进双方的共同发展,且符合双方的根本利益;

4、梯次推进原则:双方合作逐步深入,最终实现多方位的战略对接和持续合作。

(三)合作内容

1、土地开发合作:滨海园区是南通大都市圈建设的重大项目,也是江苏省发展沿海地区的重要载体,既顺应了国家新一轮城镇化发展趋势,也顺应了江苏省沿海地区发展规划。滨海园区规划土地面积292平方公里。乙方将全面参与滨海园区的土地开发。甲、乙双方将组建项目公司负责滨海园区土地的开发建设。

2、港口合作:滨海园区所辖通州港位于洋口港和吕四港之间,与洋口港、吕四港有规划铁路相连,成立三足鼎立。通州港依托工业园区进行战略定位,与洋口港、吕四港布局衔接。乙方将在港口经济逐步发展的过程中按照甲方整体的规划要求在适当时机开展合作。

3、产业投资:南通滨海园区内部规划有金融、渔业、物流、港口、建筑材料等众多产业。甲方基于与乙方形成的战略合作伙伴关系,在产业扩张、资源整

合、战略投资等方面做大做强,扶持新兴产业茁壮成长。

4、资源整合:乙方及其关联企业为确保总体发展战略目标和产业布局的顺利实施,利用自身多年的房产开发经验及资源为滨海园区项目在规划设计、产业布局、引进产业等方面提供咨询和服务。

(四)首期合作项目

1、项目介绍
滨海园区规划土地面积292平方公里。甲、乙双方将组建房地产开发项目公司,全面参与滨海园区规划土地的开发建设,首期完成滨海园区行政中心东侧地块的开发建设,该地块位于规划中学西侧和南侧,占地360亩(具体以实际测量为准)。

2、项目公司的组建

(1)作为合作开发启动项目用地,甲乙双方同意共同组建项目公司。

(2)项目公司名称为:南通莱茵达滨海园区发展有限公司(暂定名,具体名称以工商登记机核为准为准)。

(3)项目公司注册资本10000万元(首期投入5000万元),其中甲方出资人民币6000万元,占项目公司注册资本金的60%;乙方出资人民币4000万元,占项目公司注册资本金的40%;甲乙双方向项目公司的出资均以人民币现金方式进行。

3、项目公司治理结构

(1)项目公司董事会:共设董事5人,甲方委派3人,乙方委派2人,董事长由甲方委派人员担任。全部董事会议决均需全体董事三分之二以上同意后生效。项目公司的开发规模、开发进度、开发进度由甲方决定。

(2)项目公司经营班子由乙方委派人员担任,其中财务部经理(兼会计)由甲方委派人员担任,出纳由乙方委派人员担任。

4、项目公司经营管理

(1)项目公司的日常经营管理活动由经营班子负责(具体经营方案待框架协议签订后双方另行起草)。

(2)项目公司成立后,为获取项目用地及开发建设所需资金由项目公司自行筹集。不足款项由甲方以借款的形式借给项目公司(利率由双方另行商定)。

(3)土地证办理及前期报批报建工作由甲方与政府协调完成,项目公司负责常规事务办理。

(4)项目公司对外融资由甲方提供担保,乙方不提供担保。

5、项目公司利润分配

(1)项目公司利润盈亏按照股份比例进行分配。

三、协议签订对公司的影响

通过本次与南通沿海集团签署《战略合作框架协议》,双方将在土地开发、港口、产业投资、资源整合等方面展开合作,既有利于拓展公司在南通地区的市场空间,也有利于提升公司在南通地区的市场竞争力。若本次协议中的各个项目能顺利合作,将为公司适度多元化发展开辟又一渠道,同时增加公司的土地储备,提升公司持续盈利能力,并将在项目完成后获取可观的利润回报。

四、审议程序及风险提示

本协议签订项下之合作尚处于初步阶段,除前期共同成立项目公司外,其余很多合作细节还待双方进一步商讨确定,待投资的具体方案及相关事宜落实后,公司将根据《公司章程》相关规定,提交董事会或股东大会批准后实施。同时公司将会根据合作进展情况,按相关规定履行审批程序并及时披露有关信息。

特此公告。

莱茵达置业股份有限公司董事会
2013年2月6日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2013-003

荣安地产股份有限公司 第八届董事会2013年第一次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣安地产股份有限公司第八届董事会2013年第一次临时会议通知于2013年2月2日以书面传真、电子邮件等方式发出。会议于2013年2月6日以通讯方式召开。公司董事会成员共9名,实际参加表决董事9名。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效成立。会议形成如下决议:

一、一致审议通过《关于建议放弃对阿拉善盟风积沙合成纸加工项目进行投资的议案》;

2012年1月,公司与阿拉善盟李井滩生态移民示范区管理委员会合作签署了《战略合作框架协议》(以下简称“框架协议”),拟在阿拉善葡萄沟工业园区投资风积沙合成纸加工项目。根据《框架协议》,阿拉善盟李井滩生态移民示范区管理委员会将根据项目投资规模和加工要求,提供相应的项目建设用地,并给予一定的优惠。同时,根据项目项目投资金额,如达到阿拉善盟政策要求可为公司项目申报相应的煤炭资源配套。上述内容刊登于2012年1月13日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上。

公司项目组在对风积沙合成纸及煤炭资源项目进行前期反复考察和论证后,认为:

1、阿拉善盟地区风积沙资源丰富,原料充足,但石头造纸在国内属新技术行业,处于产业化发展的初期,产品推广成本较高。另一方面,石头造纸使用范围相对较窄,目前只用于包装用纸,而国内包装纸下游企业主要集中

证券代码:600716 证券简称:凤凰股份 编号:临2013-004

江苏凤凰置业投资股份有限公司 关于控股股东及其全资子公司 增持股份达1%及增持计划完成情况的公告

超过公司总股本的2% 首次已增持的股份)。

2、截止2013年2月5日,凤凰集团通过上海证券交易所交易系统累计增持公司股份7,574,456股,占本公司总股本的1.02%;凤凰资产管理首次增持后再增持公司股份1,凤凰集团和凤凰资产管理合计增持公司股份9,112,456股,占公司总股本的1.23%。

3、截止目前,凤凰集团持有本公司股份455,543,650股,占公司总股本的61.51%;凤凰资产管理持有本公司股份1,538,000股,占本公司总股本的0.21%;凤凰集团和凤凰资产管理合计持有公司股份457,081,650股,占公司总股本的61.72%。

(四)后续增持计划

本次增持计划将于2月11日到期,2012年2月5日增持后,凤凰集团及凤凰资产管理将在本次增持期间不再增持公司股票,本次增持计划结束。

三、承诺及履行情况

凤凰集团和凤凰资产管理公司在本次增持计划实施期间,依据承诺未减持公司股票,在增持行为完成之日起6个月内及法定期限内,凤凰集团和凤凰资产管理公司将减持其所持有的本公司股份。凤凰集团将继续履行之前做出的支持凤凰股份发展的各项承诺。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会
二〇一三年二月七日

证券代码:600656 证券简称:博元投资 公告编号:临2013-010

珠海市博元投资股份有限公司

关于2012年年度报告及摘要更正及补充的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

因工作疏忽填报错误,公司2012年年度报告及摘要、附注部分数据需要更正,具体如下:

一、2012年报及摘要中的“主要会计数据”中的“归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润”2012年应为4,896,693.93。更正后的“主要会计数据”如下:

单位:元 币种:人民币		2012年		2011年		本期比上年同期增减(%)		2010年		2009年	
主要会计数据	2012年	2012年	2011年	2011年	2010年	2010年	2009年	2009年	2008年	2007年	2006年
营业收入	191,234,852.28	230,797,422.80	534,008.55	-17.15	270,673,238.99	-45.47					
归属于上市公司股东的净利润	18,241,784.09	-72,464,712.87	-73,494,460.04	不适用	9,334,983.16	9,370,923.56					
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,896,693.93	-61,300,126.56	-62,851,363.78	不适用	-30,865,005.50	-40,272,121.48					
经营活动产生的现金流量净额	-13,738,602.64	-397,409,037.84	-365,625,728.48	不适用	-51,379,647.35	-38,690,101.84					
归属于上市公司股东的净资产	64,369,115.52	46,127,331.43	46,127,331.43	39.55	-343,324,106.82	-362,231,208.53					
总资产	592,326,724.53	610,592,466.07	505,371,812.30	-2.99	289,128,688.81	166,858,721.39					

二、2012年报及摘要中的“主要财务数据”中2012年的“扣除非经常性损益后的基本每股收益”应为0.0257元/股;“扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率”应为8.86%。更正后的主要财务数据如下:

单位:元 币种:人民币		2012年		2011年		本期比上年同期增减(%)		2010年		2009年	
主要财务数据	2012年	2012年	2011年	2011年	2010年	2010年	2009年	2009年	2008年	2007年	2006年
营业收入	191,234,852.28	230,797,422.80	534,008.55	-17.15	270,673,238.99	-45.47					
归属于上市公司股东的净利润	18,241,784.09	-72,464,712.87	-73,494,460.04	不适用	9,334,983.16	9,370,923.56					
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,896,693.93	-61,300,126.56	-62,851,363.78	不适用	-30,865,005.50	-40,272,121.48					
经营活动产生的现金流量净额	-13,738,602.64	-397,409,037.84	-365,625,728.48	不适用	-51,379,647.35	-38,690,101.84					
归属于上市公司股东的净资产	64,369,115.52	46,127,331.43	46,127,331.43	39.55	-343,324,106.82	-362,231,208.53					
总资产	592,326,724.53	610,592,466.07	505,371,812.30	-2.99	289,128,688.81	166,858,721.39					

三、2012年报及摘要中的“非经常性损益项目和金额”中的“同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益”2012年“金额”应为-936,728.32;“少数股东权益影响额”2012年应为556,371.91;“合计”2012年金额应为13,345,090.16。更正后的非经常性损益项目和金额如下:

单位:元 币种:人民币		2012年		2011年		本期比上年同期增减(%)		2010年		2009年	
非经常性损益项目	2012年	2012年	2011年	2011年	2010年	2010年	2009年	2009年	2008年	2007年	2006年
处置固定资产损益	-42,769.45	-42,769.45	-42,769.45	不适用	-42,769.45	-42,769.45					
债务重组损益	1,712,649.31	1,712,649.31	1,712,649.31	不适用	1,712,649.31	1,712,649.31					
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.0257	-0.3307	-0.3307	不适用	-0.3307	-0.3307					
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	8.86	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用					
经营活动产生的现金流量净额	-13,738,602.64	-397,409,037.84	-365,625,728.48	不适用	-51,379,647.35	-38,690,101.84					
归属于上市公司股东的净资产	64,369,115.52	46,127,331.43	46,127,331.43	39.55	-343,324,106.82	-362,231,208.53					
总资产	592,326,724.53	610,592,466.07	505,371,812.30	-2.99	289,128,688.81	166,858,721.39					

四、2012年报第四节董事会报告中主营业务分地区情况中南京地区的营业收入应为125,064,451.29。更正后的表格如下:

主营业务分地区情况

股票简称:601313 股票简称:江南嘉捷 编号:2013-006号

江南嘉捷电梯股份有限公司

关于召开2013年第一次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●本次股东大会提供网络投票;
●江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)已经中国证券监督管理委员会审核无异议,根据《上市公司股权激励管理办法(试行)》规定,相关议案需经股东大会审议。为此,公司将召开2013年第一次临时股东大会,现将本次股东大会的有关事项通知如下:

一、召开会议的基本情况
1、股东大会届次:2013年第一次临时股东大会
2、召集人:公司董事会
3、会议召开的日期、时间
(1)会议召开的日期:2013年2月28日
(2)会议召开的地点:江苏省苏州工业园区唯新路28号

二、会议审议事项
1、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

2、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

3、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

4、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

5、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

6、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

7、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

8、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

9、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

10、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

11、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

12、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

13、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

14、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

15、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

16、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

17、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

18、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

19、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

20、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

21、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

22、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

23、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

24、审议《江南嘉捷电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》的议案,该议案将逐项表决。

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)

议案 对应聘价格(元)