

一、重要提示  
1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	ST万鸿	股票代码	600681
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式

姓名	江海
电话	027-83866666
传真	027-83866666
电子邮箱	wl946399@163.com

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

		单位:元 币种:人民币
2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上一年末增减(%)
总资产	174,014,516.29	147,682,433.53
归属于上市公司股东的净资产	24,090,441.13	17,402,267.60
股东权益(不含少数股东权益)	-3,598,395.67	78,731.09
归属于普通股股东的净利润	86,363,727.22	-4,670,497
归属于上市公司股东的净利润	86,363,727.22	-4,670,497
归属于普通股股东的扣除非经常性损益的净利润	2,849,329.43	25,011,240.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,753,665.29	-881,914.47
基本每股收益(元)	0.00	0.10
稀释每股收益(元)	0.00	0.10
每股净资产(元)	1.57	-99.00
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	1.40	-99.00
每股基本每股收益(元)	0.01	0.12

2.2 前10名股东持股情况表

		单位:股
报告期股东总数	25,064	年度报告披露日前第5个交易日股东数

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

2.4 为方便理解公司与实际控制人之间的产权及控制关系

2.5 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签

合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签

合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签

合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签

合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司与公司业务开展较好,全年新签

合同额达55%,即期年增长率达50%,每年新增销售额1,1200万-13000万人,如数巨大的需求将为中国建筑装饰市场开拓带来新的研究报

告2012-2016)。

总体上看,公司的经营环境较好,未来市场空间较大。

五、公司发展成就

公司提升自身持续发展能力,在掌握市场合理定价的前提下,强化成本控制,提升开

业务节奏和控制水平,2013年,公司将坚持家装服务、商业服务、办公服务等多元化经营方

案,形成公司整体经营优势。

报告期内,公司秉持稳健的发展战略,先后实施招工、装饰工程、装饰装修、上述装饰工程、园林工程项目共实现收入

1,315.35万元,成本1,100.10万元,实现净利润103.12万元。

2013年,公司将扩大市场拓展渠道,在现有市场份额的基础上,拓展其他项目1-2个,加强对管理人员

成本控制的意识,对项目管理进一步深化,在保证质量及工程施工进度的同时对成本管理做到综合平衡,

三、管理层讨论与分析

2012年,是国家宏观调控形势极为严峻的一年,伴随着对房地产实施严厉调控的形势下,公司董事会审慎态度,及时调整经营战略,撤回了房地产相关业务,积极围绕主营业务发展,增加企业经营活力,提升企业持续经营能力,并加大开拓新业务的力度,提高公司整体经营效率。

公司实现营业收入 861.35万元,实现净利润114.56万元,净利润为255.67万元。

报告期内,公司加强组织运营架构的调整,通过修订、优化流程,严控监督等手段提升公司经营盈利能力,提升公司运营水平。公司下属公司佛山市顺德高盛装饰设计工程有限公司、佛山市光亮棕榈园林绿化工程有限公司,佛山市