

“茶叶第一股”错失地方千万重奖

安溪铁观音IPO折戟成谜

□本报记者 刘兴龙 黄宽

曾有望冲击“茶叶第一股”的福建安溪铁观音集团有限公司，最终遗憾地以“终止审查”的方式暂别了IPO之旅，与安溪县千万的上市重奖擦肩而过。业绩虚增、商标混淆、关联交易……安溪铁观音此番主动撤回上市申请引来资本市场诸多猜疑，董秘等高管三缄其口更为其增添了一份神秘。中国证券报记者通过实地探访铁观音发源地——福建省安溪铁观音茶业股份有限公司，了解安溪铁观音上市面临的难题之一。

失之交臂千万重奖

从安溪县城向西10多公里，在官桥镇207省道旁，安溪铁观音股份的大门十分显眼，这里是股份公司的注册地，也是主要生产部门——安溪茶厂的所在地。成立于1952年的安溪茶厂是当地历史最为悠久的铁观音生产企业，去年12月刚刚举行了60周年庆典，厂房和大楼上依然挂着红色的庆贺条幅。

厂区充满喜气，却未能在新年伊始讨得好彩头，名单显示1月11日公布的在审企业名单中，安溪铁观音集团终止审查。而在此之前，安溪铁观音集团曾被认为将在2012年完成上市，并摘得“茶叶第一股”的桂冠。

“我们当时和省里的媒体已经协商好了，一旦安溪铁观音集团上市成功，计划在头版突出位置进行报道”，安溪县一位官员介绍，2012年6月预披露招股书之后，安溪铁观音集团高管在与政府沟通时对上市前景十分乐观，曾预计能够在当年9月份开始IPO的招股发行。

作为名茶铁观音的发源地，安溪县对于实现资本市场零的突破、扶持茶业企业上市充满了期待。安溪县发改局上市办提供的文件显示，为了推进企业改制上

市，2010年该县提出——在安溪注册的茶叶行业第一家上市企业给予奖励1000万元，有效期至2012年12月31日。

巧的是，未能在2012年完成上市的安溪铁观音集团，迅即在今年年初退出了IPO排队企业的名单。这并不意味着安溪铁观音集团错失第一股“茶叶第一股”的机会，安溪县的千万上市重奖也将旁落。

随着安溪铁观音集团退出，同样来自福建的华祥苑茶业股份有限公司成为了目前A股唯一一家排队等待过会的茶业企业。注册地在厦门的华祥苑创立于2001年，其拥有安溪铁观音种植基地近5000亩，信阳毛尖种植基地3700亩，并在安溪和厦门同安建有两个茶业生产加工基地。

此外，安溪县首家上市公司几乎已经名花有主。2013年1月18日，港股上市公司华丰集团宣布，计划以24.87亿元的价格向大股东蔡振荣家族、建银国际及邓普顿等策略股东收购福建省大自然茶业科技股份有限公司权益。大自然茶业是安溪县的上市后备企业之一，主营产品为“坪山名茶”。

“目前来看，大自然成为本地首家上市公司已经基本确定。虽然之前的奖励政策已经到期，不过县里实行一事一议的原则，相关奖励还会下发。”安溪县发改局上市办负责人对于安溪铁观音集团未能完成上市表示十分可惜，“未来如果安溪铁观音集团(集团)能够通过重新申请完成上市，县里仍会给予奖励，不过奖金肯定没有1000万那么多了。”

神秘茶商

在安溪县，林文侨是一个颇为神秘的名字，因为很少出现在当地，安溪县一些主管茶业的官员也很少见到这位安溪铁观音集团的实际控制人。同时，林文侨又是一个十分传奇的名字，尤其是

与安溪铁观音之间的关系。

林文侨出生于安溪县魁斗镇凤山村，而“凤山”恰恰是安溪铁观音品牌拥有的驰名商标。1999年，林文侨在香港举办的安溪铁观音“茶王”拍卖会上，以11万港币的“天价”买下了100克铁观音“茶王”，刷新了铁观音拍卖价格的纪录，一时间声名鹊起。2006年，林文侨出资2.5亿元，收购了历史悠久的安溪茶厂，并注册成立了安溪铁观音集团。

不过，此前发展茶叶产业一帆风顺的林文侨却在上市路上栽了跟头。自2012年预披露招股书之后，围绕在安溪铁观音集团身上的非议不断，即使是终止审查之后，关于其退出原因的猜测也不绝于耳，商标混淆、业绩虚增、关联交易等众说纷纭。

安溪是铁观音的重要产地，“安溪铁观音”既是商标，又是作为地理标志保护的产品专用标志。在安溪县，多达170家企业将“安溪铁观音”作为商标使用。对于为何林文侨可以注册一家具有地理标志的企业名称，安溪县茶业总公司副总经理陈加勇用了简单的一句话进行解释：“这件事有着历史原因”。据其了解，当初有一些安溪本地茶企对此提出异议，许多老板抱怨：“不了解情况的客户，以为我们都是安溪铁观音集团的子公司。花了钱打广告，反倒是替别人宣传。”

时过境迁，中国证券报记者走访安溪县政府和当地大型茶企发现，如今大家已经不太介意安溪铁观音集团的存在，平时都称呼其为“安铁”。一位安溪县茶业主管部门领导指出，安溪铁观音集团看似占了名字的便宜，但是这也是一把双刃剑。近几年，社会出现了一些关于安溪铁观音农药残留、稀土含量超标等报道，或多或少会对安溪铁观音集团的形象产生负面影响。

此外，在当地茶产业保持平稳的背景下，安溪铁观音集团业绩高速增长也引发质疑。中国茶

都集团有限公司副书记吴小猛介绍，由于安溪县注重生态保护，茶园种植面积近些年维持在6.5万亩左右，总产量也基本稳定。同时，自从全球金融危机以来，随着国内经济增速放缓，高端铁观音产品消费能力趋弱，整体价格有所下降。与之相比，安溪铁观音集团的业绩确实格外“靓丽”，2010年-2011年的营业收入分别为1.68亿元、2.27亿元，增长率分别为84.30%、35.10%。

不过，安溪县大型茶企经营和业绩高速增长的现象并不少见，安溪铁观音集团并非个例。八马茶业副总经理林荣溪表示，该公司2012年主营收入和利润保持了较大幅度的增长，这主要得益于直营和加盟门店的数量迅速增加，如今该公司的门店总数已经突破1000家。安溪铁观音集团披露的数据也显示，公司加盟店数量从2009年初的170个增长至2011年末的353个，基本覆盖全国市场。

当地人士指出，虽然茶业总体规模保持稳定，不过一些大型茶企加大了销售渠道建设，使得营业收入大幅增加。安溪县2012年茶叶行业税收1.2亿元，增长41.9%，地方财政收入的提升也可以从其中一个侧面印证茶企经营规模的快速增长。

在此背景下，在近期退出IPO排队的企业中，安溪铁观音集团备受特殊，其放弃上市的原因备受关注。中国证券报记者多次试图联系安溪铁观音集团董秘殷春旺，不过他表示节前工作繁忙，不愿透露公司终止IPO的初衷。

上游整合力不从心

虽然距离上市终止审查刚刚过去一周，不过消息早已在安溪县传开，让记者诧异的是，竟然在安溪铁观音集团员工和政府官员口中听到了同样的一句话：“在企业形成一定规模之前，上市失败未必是一件坏事。”

在募资投向中，安溪铁观音

集团拟投入2710.66万元建设祥华茶园项目，开发茶园山占地面积2637亩。资料显示，安溪铁观音集团在安溪县城内拥有魁斗凤山与祥华寨共7000余亩自有茶园基地，其中已开发种植面积只有1145亩。如果募投项目得以实施，这意味着安溪铁观音集团自营种植面积将增加2倍以上。

实际上，对于安溪县茶企而言，想要整合上游鲜茶种植和毛茶粗制加工的难度是非常大的。别说上千亩，茶企想要自营开发200亩茶园都很难。”一位从事茶业十多年的安溪县企业负责人对于上游产业整合难感触颇深。

上述人士解释称：“首先，自营茶园的成本并不一定比外购低。自营茶园的建设需要大量资金投入，考虑到茶树生长周期，大概三年后才能实现产出。并且，茶园的种植、管理、采摘需要许多人力，现在安溪县用工压力较大，这部分成本也会很大。其次，铁观音茶叶种植有特殊性，越是品质高的鲜茶，越需要人工采摘，机械化的收割将会大大降低品质和价值。这无疑会加大企业的管理难度，毛茶品质也更加难以控制。”

此外，安溪县26万农户中有20万农户种植茶叶、加工茶叶；100万农民中，有80多万人受益于茶产业。在安溪县政府看来，茶叶种植是一项富民产业，在种植面积实行总量控制的前提下，茶叶合作社成为主要的管理模式，目前管控着全县三分之二的茶叶种植。

短期内难以实现产业整合是安溪铁观音集团面临的现状。在产品环节，品种单一问题突出，2011年茶叶销售收入占安溪铁观音集团主营业务收入的90%以上，之前安溪茶厂开发罐装茶饮料还要追溯到上个世纪八十年代，当时曾少量出口至澳大利亚。在销售环节，虽然安溪铁观音集团门店增长较快，但是截至2011年年底，直营店只有10家，占门店总数的比例不足3%。

上交所明确回购鼓励情形 3家B股公司被锁定

□本报记者 李若馨

1月18日，上交所发布就《上海证券交易所上市公司以集中竞价交易方式回购股份业务指引(2013年修订)》(征求意见稿)公开征求意见的通知，明确了交易所鼓励实施回购的公司各项经营指标。

根据征求意见稿，上市公司符合下列情形之一的回购股份不影响其持续经营能力的，交易所将鼓励其回购，包括：股价持续低于每股净资产的；经营活动产生的现金流量持续为正，或有大量闲置资金；资产负债率大幅低于行业平均水平的；因实施重大资产重组后存在未弥补亏损，而长期无法向股东进行现金分红的；具有分红能力但现金分红水平较低的；发行的A股、B股或H股股票市场价格存在较大差异，其中某类股票价格偏低，未能合理反映公司价值的；为适应证券市场变化和保护投资者合法权益的需要而认定的其他情形。

在上述7种情况中，上交所特别剔除了A/B价差巨大鼓励回购的别法，参考上柴股份刚刚发布的B股回购方案，回购多达25%的B股，有市场人士认为，这实际上可看做是上交所对解决B股问题的一种指导性表态。

同花顺iFinD数据显示，目前两市仍在出具回购方案并尚未完成的公司共18家，其中在沪市交易的有5家。而以最新的收盘价计算，有三家在沪上市的B股公司(东电B股、振华B股、锦港B股)股价低于每股净资产。

值得注意的是，上述3家公司的现金流情况都比较优良。其中，振华B股2012年三季度末手持现金78.82亿元，前三季度经营性现金流净额为14.75亿元，同时手现30.67亿元用于分配利润，而已多年没有分红，仅资产负债水平略高，为71.48%。而东电B股和锦港B股虽在手现金比不上振华B股充裕，但资产负债率则比较低，分别为38.21%和55.64%。

值得一提的是，根据ST三星1月9日的收盘价，三星康宁投资有限公司所持转让的1.56亿股股份市值约达7.9亿元，三星康宁(马来西亚)所持转让的1.14亿股股份市值约达5.79亿元。

而根据ST三星同日披露的简式权益报告书，长润投资成立于2006年，注册资本1000万元，法定代表人为王巍，王巍持股比例为55%，程佩琰持股比例为45%。华融泰成立于2009年，注册资本1亿元，法定代表人为黄俞，深圳市奥融信投资发展有限公司持股比例为60%，清华控股有限公司持股

将鼓励其回购，包括：股价持续低于每股净资产的；经营活动产生的现金流量持续为正，或有大量闲置资金；资产负债率大幅低于行业平均水平的；因实施重大资产重组后存在未弥补亏损，而长期无法向股东进行现金分红的；具有分红能力但现金分红水平较低的；发行的A股、B股或H股股票市场价格存在较大差异，其中某类股票价格偏低，未能合理反映公司价值的；为适应证券市场变化和保护投资者合法权益的需要而认定的其他情形。

在上述7种情况中，上交所特别剔除了A/B价差巨大鼓励回购的别法，参考上柴股份刚刚发布的B股回购方案，回购多达25%的B股，有市场人士认为，这实际上可看做是上交所对解决B股问题的一种指导性表态。

同花顺iFinD数据显示，目前两市仍在出具回购方案并尚未完成的公司共18家，其中在沪市交易的有5家。而以最新的收盘价计算，有三家在沪上市的B股公司(东电B股、振华B股、锦港B股)股价低于每股净资产。

值得注意的是，上述3家公司的现金流情况都比较优良。其中，振华B股2012年三季度末手持现金78.82亿元，前三季度经营性现金流净额为14.75亿元，同时手现30.67亿元用于分配利润，而已多年没有分红，仅资产负债水平略高，为71.48%。而东电B股和锦港B股虽在手现金比不上振华B股充裕，但资产负债率则比较低，分别为38.21%和55.64%。

值得一提的是，根据ST三星1月9日的收盘价，三星康宁投资有限公司所持转让的1.56亿股股份市值约达7.9亿元，三星康宁(马来西亚)所持转让的1.14亿股股份市值约达5.79亿元。

而根据ST三星同日披露的简式权益报告书，长润投资成立于2006年，注册资本1000万元，法定代表人为王巍，王巍持股比例为55%，程佩琰持股比例为45%。华融泰成立于2009年，注册资本1亿元，法定代表人为黄俞，深圳市奥融信投资发展有限公司持股比例为60%，清华控股有限公司持股

据核查结果，三星康宁投资有限公司将其持有的ST三星1.56亿股股份(占总股本的17.41%)转让给华融泰，转让总价款为18美元及人民币1.72亿元。三星康宁(马来西亚)有限公司将其持有的1.14亿股股份(占总股本的12.67%)转让给长润投资，转让总价款为13美元及人民币1.26亿元。转让完成后，华融泰将合计持有ST三星17.41%的股份，长润投资将合计持有12.67%的股份。

值得一提的是，根据ST三星1

去年巨亏25亿-29亿元

中兴通讯预计一季度或盈利

中兴通讯预计2012年全年巨亏25亿-29亿元，对比其2012年第三季度的亏损额17亿元，其第四季度的单季亏损额达8亿-12亿元，相比第三季度19.45亿元的单季亏损额稍稍放缓。

公司称，2012年第四季度营业收入同比下降约18%，主要系国内部分系统合同签约延迟、终端收入下降，部分国际项目工程进度延迟等综合影响所致；另外，第四季度公司总体毛利率较上年同期下降约11个百分点，主要系非洲、南

美、亚洲及国内较多的低毛利率合同在本报告期确认业绩。

为消除2012年全年巨亏带给投资者的心理阴霾，中兴通讯称，出售深圳中兴力维技术有限公司股权而获得的约8.2亿元至8.8亿元投资收益将计入2013年第一季度财务报表。基于此，以及2013年财务季报预期，中兴通讯的主营业务情况，以及公司持续实施的成本费用管控措施，公司预计2013年第一季度实现盈利。(李若馨 谢卫国)

天源迪科 姚记扑克拟高送转

天源迪科、姚记扑克发布2012年度利润分配预案的预披露公告，两家公司均将进行高送转。

天源迪科表示，公司第一大股东陈友提交了利润分配预案提议，提议每10股转增10股，并派发现金股利2元人民币(含税)，陈友、陈鲁康、李谦益、谢晓宾、汪东升、李毅承诺在公司审议该预案

时投赞成票。上述人员共持有公司总股本的40.23%。天源迪科同时预计，2012年归属于上市公司股东的净利润为9344万元-1.06亿元，同比增长15%-30%。

姚记扑克计划在2012年年度分配时每10股转增10股。公司称，高送转盖因公司股本规模较小对股票流动性有所影响。(王锦 李若馨)

中海集运去年扭亏为盈

中海集运1月21日公告，预计2012年度经营业绩与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为人民币5.2亿元，而2011年同期净亏损为27.4亿元。

2012年，中海集运合理调配运力投放，优化航线布局，积极推动运价恢复，突出航线效益。在成本控制方面切实采取有效措施，使经营业绩取得了显著改善。中海集运还对自有集装箱进行逐步

更新淘汰，公司出售了部分3至8年箱龄自有集装箱共约29.5万TEU。该集装箱是中海集运在资产价格低位时购置，不仅满足了公司过去几年的用箱需求，而且抓住当前二手箱市场价格较高时机进行出售，实现较大增值。为了在设备新旧更替中保障生产经营，中海集运通过谈判，以市场价格取得该部分资产的短期租回，以满足未来几年生产经营用箱的平稳过渡。(万晶)

博鳌土地开发调整利好罗顿发展

近日，罗顿发展与琼海市人民政府签署了《饮灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用地征地补偿费用协议书补充协议》，表明公司在博鳌的项目已由二级开发变为一、二级联动开发，综合各方面因素分析，该补充协议对公司构成实质性利好。

业内人士表示，对于罗顿发展而言，由于博鳌亚洲论坛特别规划区调整，通过一级开发重新供地符合目前的土地管理政策，流程明确，政策合规性好，规划调整更加顺畅，更有利于提高效益；主动配合政府完成博鳌亚洲论坛特别规划区调整工作，可以得到政府的大力支持，可以加快推进项目的征地、拆迁工作，有利于项目的快速

推进；根据周边土地市场情况，区域容积率基本在1左右，因此，项目用地强度存在很大的提升空间；政府和企业按照3:7的比例进行增值收益的分配，对罗顿发展荒地时存在极大的成本优势，除一级开发阶段存在较大的利润空间外，成本优势使得土地入市竞地几乎是排他性的，理性的市场竞者很难参与，有利于罗顿发展以底价获取土地使用权。

由于二级上市时的入市价格和一级开发成本存在一定的差距，如罗顿发展拟存在二级开发建设，需上缴部分政府收益。但项目容积率从0.06有可能提高到1左右，容积率提高带来的土地增值远大于上缴的政府收益。(蒋文革)

出版传媒抢占数字出版市场

出版传媒在近日召开的“第26届北京全国图书订货会”上推出了规模庞大、品类繁多的传统出版图书，受到业界广泛关注。目前，公司已形成了传统出版物数量、规模稳中有增，数字出版物新业态建设不断突破的主业运行态势。

据悉，出版传媒在传统出版物方面不断优化产品结构，做

精重点出版物，有效夯实和增强了公司作为内容提供商的市场地位。同时，公司不断抢抓新机遇，促进主业新发展。抢抓春节期间，公司实施数字出版转型发展的标志性出版工程“大耳娃”品牌，成为辽宁卫视的另一个焦点，是“辽宁创造”的数字出版物走向全国市场的突出代表。(徐光)

壹桥苗业打造最大辽参基地

壹桥苗业日前公告，拟以2.5亿元收购4985.05亩海域使用权。同时，以210万元/年的价格向秦皇岛一企业租赁2.5万方水水体，用于各类海珍品苗的繁育。

壹桥苗业董秘林春霖表示，收购完成后，公司确权海域近5万亩，这一数值在国内辽参养殖界处于龙头地位。未来，公司将根据海参养殖业务发展情况，进一步整合当地海洋资源，做大做强海参养殖产业。本次收购的海域

水深及自然条件适合海参养殖，公司将在适当时间大规模投放海参苗。

公司此次收购的海域已完成围堰造礁工程，围堰海参养殖海域预计平均每年实现销售收入1.12亿元，实现利润约0.73亿元。资料显示，壹桥苗业2010年、2011年和2012年1-9月份分别实现净利润0.61亿元、1.1亿元和0.96亿元，分别同比增长41.9%、63.9%和65.7%，实现了连续快速增长。(徐光)

缓释释肥技术创新赢认可

金正大获国家科技进步奖

随着2012年度国家科学技术奖励大会举行，金正大“缓释释肥技术创新平台建设”项目荣获“企业技术创新工程”国家科学技术进步二等奖，这是中国肥料企业首次获此奖项。

据悉，“企业技术创新工程”奖项是为单项技术或产品而设，是专门褒奖那些通过卓有成效地系统谋划、依靠技术创新获得持续

发展的企业。不足百亿元的4家企业中，销售收入不是百亿元的金正大能够获得项目评审组专家的一致认可，并与中核工业集团等三家企业并肩获得国家科技进步奖，显示了金正大“缓释释肥技术创新平台建设”对推动行业技术进步和产业发展的重要作用，标志着金正大技术创新能力已跃居我国缓释释肥行业最高水平行列。(董文杰)