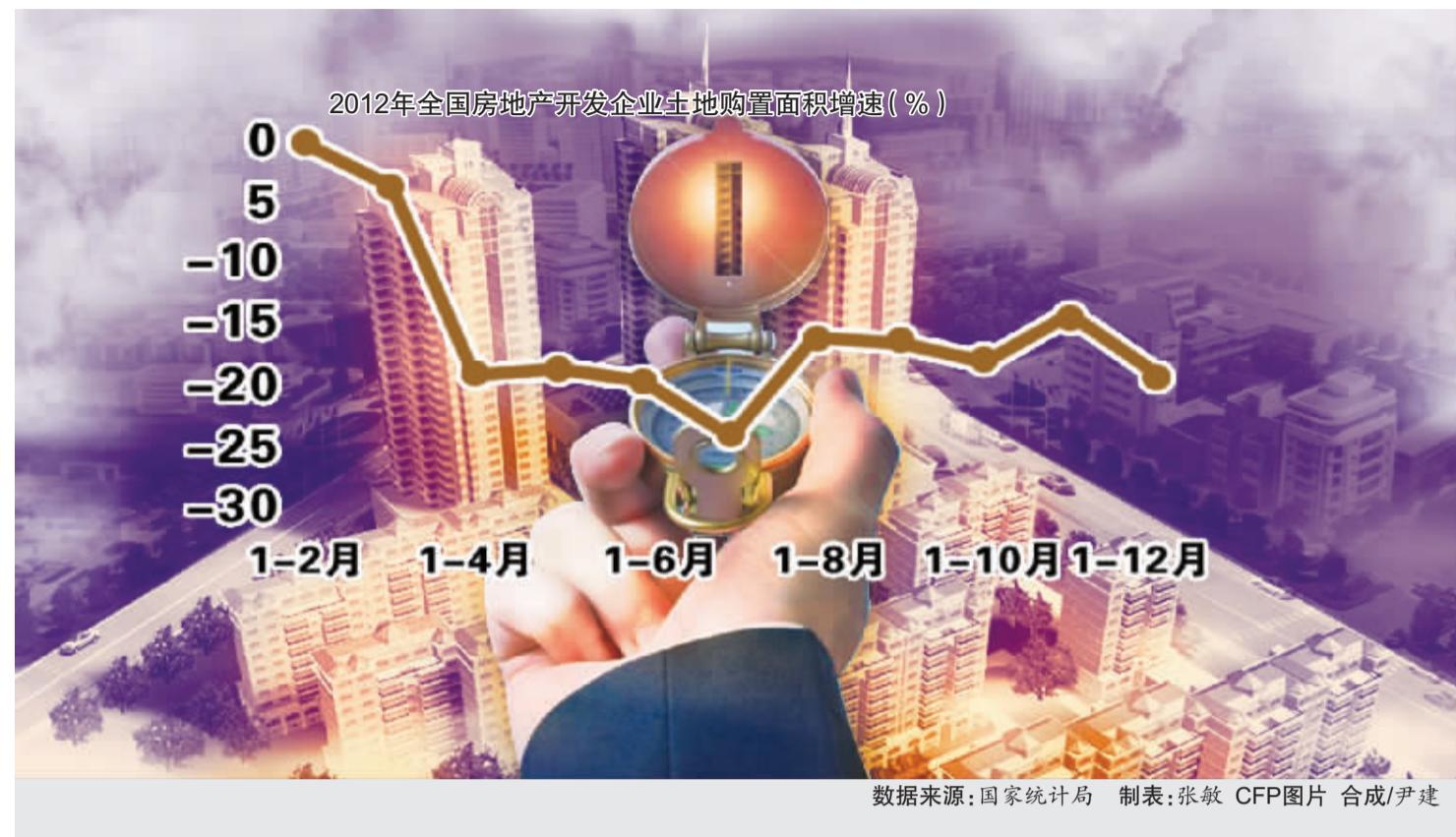


“地王”暗流涌动 “暖冬”行情藏“过火”风险

□本报记者 张敏



重金投入 连续拿地
房企加码布局一二线城市

□本报记者 于萍

自2012年年底各地加大推地力度以来,房企掀起拿地热潮,且持续升温。中国证券报记者梳理房企拿地情况发现,尽管大型开发商仍在大量斩获三四线城市优质地块,但从拿地数量和金额来看,房企在一二线城市的布局力度明显加码。

拿地热情高涨

中国证券报记者初步统计发现,2012年11月至今,上市房企累计发布近180份涉及获得土地储备的公告。尽管2013年至今不过十余个工作日,但两市已有24家公告获得地块资源。

可以看到,2012年年底土地市场成交活跃,特别是与去年上半年相比,土地入市量和成交量均有了明显提升。中国指数研究院数据显示,2012年一季度各类土地总成交面积延续2011年下半年的下降趋势,但在4月后,成交开始增长。2012年12月各类土地成交面积增至1.3亿平方米,达到年内最高值,其中住宅、商办用地分别成交5246万平方米、2119万平方米,均为年内最高水平。

进入2013年,土地市场热度不减。今年以来,招商地产已两度公告通过挂牌出让方式,竞得大连和昆明四宗地块。其中,公司全资子公司天津招胜房地产有限公司与大连昊宇投资有限公司联合竞得大连市高新区两幅地块的国有建设用地使用权,地块占地总面积为5.24万平方米,建筑总面积约为12.88万平方米,土地用途为其他普通商品住房用地,成交总价为4.98亿元。此外,招商地产控股子公司云南招商城投房地产有限公司竞得昆明市官渡区两幅地块的国有建设用地使用权,均为城镇住宅用地,成交总价为8.72亿元。

荣盛发展也在继续扩张公司的土地储备。新年以来,公司已经在成都、南京拿下多宗地块。

业内人士指出,由于去年楼市回暖,房企销售情况良好、资金压力缓解,房企拿地热情进一步复苏。再加上2012年年末和今年年初的土地供应量增加,部分优质地块集中上市,土地市场保持活跃态势。

布局热点城市

一二线优质地块仍是大型房企争夺的焦点。2012年大型房企在销售额实现稳步增长的同时,土地布局也开始向一二线城市回归。

从保利地产最新公告来看,尽管在无锡、从化等三四线城市仍有土地“进账”,但公司近期获得的项目主要集中在广州、重庆、成都、沈阳、南京等城市。事实上,2012年12月以来万科的新增项目也大多位于上海、成都、杭州、苏州等热点城市。

不仅是地块数量上的差别,从拿地金额来看,大型房企在一二线城市的投入也远远超过在三四线的投入。根据中国证券报记者统计,去年12月以来保利地产已投入96.43亿元拿地,其中用在一二线城市拿地的金额占比将近七成。万科12月以来的拿地金额已经达到140.44亿元,在一二线城市的投入超过了六成。

在2012年取得356亿元销售额的融创中国也继续聚焦一二线热点城市。“前几年很多房企都去了三四线城市,但我们没有赶热闹,还是坚持在一二线城市布局。”公司董事长孙宏斌直言,由于供应量少,继续看好北京和上海的楼市,天津、杭州、重庆、苏州等城市也有机会。

中国指数研究院数据显示,2012年万科、保利、龙湖、恒大在一二线城市的拿地面积均呈增长态势,而绿地、金地、富力、世茂等房企拿地面积虽然下降,但一二线城市的拿地比重在上升。

业内人士指出,与限购政策出台后房企转战三四线城市不同的是,出于追逐稳定高利润的目的,房企加码布局一二线城市的趋势日益显著,未来在一二线城市的拿地金额将明显增长。

新华基金管理有限公司高级管理人员变更公告

公告送出日期:2013年1月21日

1.公告基本信息	
基金管理公司名称	新华基金管理有限公司
公告依据	《证券投资基金信息披露管理办法》、《证券投资基金行业高级管理人员任职资格管理暂行办法》
高管变更类型	离任基金管理公司总经理、代任基金管理公司总经理
基金管理公司名称	基金管理公司总经理
代任高级管理人员姓名	陈重
是否经中国证监会核准取得高管任职资格	是
中国证监会核准高管任职资格的日期	2008年9月5日
任职日期	2013年1月18日
过往从业经历	历任原国家经委中国企业管理协会研究部副主任、主任,中国企业文化研究会常务副会长、秘书长,重庆市人民政府副秘书长,中国企业管理协会常务副理事长,享受国务院特殊津贴专家。现任新华基金管理有限公司董事长。
取得的相关从业资格	基金从业资格,基金经理高级管理人员任职资格

国籍	中国
学历/学位	博士研究生,博士

3.离任高级管理人员的相关信息	
基金管理公司名称	基金管理公司总经理
离任高级管理人员姓名	孙技术
离任职务	工作调动
离任日期	2013年1月18日
离任基金管理公司其他工作岗位的说明(含)	无

4.其他需要提示的事项	
上述变更事项,由新华基金管理有限公司第三届董事会第十六次会议审议通过,并已按规定向中国证监会和重庆证监局报告。	

特此公告。

证券代码:000693

证券简称:S*ST聚友

公告编号:2013-007

成都聚友网络股份有限公司关于股改进展的风险提示公告

若公司未能按照深圳证券交易所的要求实施完成重大资产重组和股权分置改革,公司股票将存在退市风险。公司董事会提醒投资者注意投资风险。

四、保密义务及董事责任。

本公司全体董事确认并已明确告知相关当事人,按照《上市公司股权分置改革管理办法》第十二条的规定履行报告义务。

本公司全体董事保证报告的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司全体董事保证报告书披露内容符合《创业板上市规则》、《创业板上市公司信息披露及业务规则》的规定及时披露股改相关事项。

本公司全体董事保证报告书披露内容符合《创业板上市规则》、《创业板上市公司信息披露及业务规则》、《创业板上市公司信息披露及业务规则》等对

未按规定披露信息、内幕交易等的罚则。

本公司全体董事保证报告书披露内容符合《创业板上市规则》、《创业板上市公司信息披露及业务规则》、《创业板上市公司信息披露及业务