

## 调整固定资产折旧年限

## 三钢闽光今年增利1.41亿元

□本报记者 李香才

三钢闽光决定调整部分固定资产折旧年限。此次调整难以扭转公司去年全年亏损的境况,但是预计将增加2013年净利润1.41亿元。

近年来,钢铁行业市场低迷,盈利能力低下,不少钢企都调整了固定资产折旧年限,不过由于大多亏损严重,提振业绩程度有限。

## 增利1.41亿元

三钢闽光公告,根据《企业会计准则》的相关规定及公司固定资产的实际使用情况,为更加客观真实地反映公司的财务状况和经营成果,公司拟重新核定固定资产的实际使用年限,并调整部

分固定资产的折旧年限。本次调整部分固定资产折旧年限不改变公司各大类固定资产的折旧年限范围,仅在折旧年限范围内将公司原折旧年限为10年的冶金工业设备类固定资产的折旧年限延长3年。本次调整从2013年1月1日起开始执行。

对于调节折旧年限的原因,公司称,近年来公司延长了固定资产的使用寿命。此外,与同行业相比,公司目前执行的固定资产折旧速度明显偏快,折旧年限偏短。

三钢闽光2012年前三季度亏损2.66亿元,预计2012年全年亏损1.64亿元~2.91亿元。不过根据相关规定,此次调整对公司2012年度的财务状况和经营业绩不产

生影响。但是,经公司财务部门初步测算,本次调整部分固定资产折旧年限预计将减少计提2013年度折旧额1.66亿元,假设上述折旧额全部结转当期损益,且不考虑公司在2013年度增减变动的固定资产,在扣除企业所得税的影响后,预计将增加公司2013年度的净利润1.41亿元。

公司2011年未经审计的净利润为2.53亿元,本次调整部分固定资产折旧年限的预计影响额已超过公司2011年度经审计的净利润的50%,目前尚无法预计对公司2013年定期报告的影响。

## 多家钢铁公司调整折旧年限

实际上,已经有多家公司宣

布调整固定资产折旧年限。据不完全统计,去年以来已有华菱钢铁、南钢股份、新钢股份、武钢股份、鞍钢股份等公司调整固定资产折旧年限。

华菱钢铁、南钢股份、新钢股份和武钢股份的调整均提振了2012年业绩,但是四家公司中仅有武钢股份去年前三季度实现盈利3.28亿元,其余三季公司均为亏损。武钢股份2012年4月1日起调整固定资产折旧年限,预计增加2012年净利润不超过5.4亿元。华菱钢铁去年1月1日和7月1日先后两次调整固定资产折旧年限,预计增加一季度和三季度净利润1.16亿元和2.12亿元,不过即便如此,华菱钢铁去年前

三季度仍然亏损25.5亿元。

鞍钢股份和三钢闽光的调整都将影响2013年的净利润。鞍钢股份从2013年1月1日起对部分固定资产折旧年限进行调整,预计增加2013年净利润9亿元。鞍钢股份2012年前三季度亏损达31.7亿元。

2012年以来,钢铁行业低迷,钢材价格持续走低,社会库存增加。近期受铁矿石价格上涨推动,钢材价格出现上涨。但是钢材价格涨幅总体上仍低于铁矿石价格涨幅,钢企盈利空间继续减少。另一方面,目前钢材需求仍不容乐观,社会库存上涨,2013年一季度钢企业绩依然堪忧。

## 雅戈尔1.65亿参股地产公司

雅戈尔于15日发布公告称,为保证公司地产业务的持续发展,公司全资子公司雅戈尔置业控股有限公司计划以现金1.65亿元出资设立宁波维科城西置业有限公司,以推进与宁波维科置业有限公司在鄞州区古林镇薛家片区IV-3-3地块的合作。出资完成后,雅戈尔置业公司将持有维科城西置业30%股权。

维科城西置业所开发的鄞州区古林镇薛家片区IV-3-3地块,建筑面积9.36万平方米,规划建筑面积21.52万平方米,1<容积率≤2.3,土地用途为普通商品住宅。该地块于2012年12月14日由维科置业以10.29亿元的价格竞得。

与维科置业共同设立的维科城西置业,除雅戈尔置业持有的30%外,另外70%股权由维科置业持有,合资公司董事会成员中,4名由维科置业委派,雅戈尔置业委派2名。

雅戈尔公司认为,此次对外投资符合公司战略发展要求,有利于公司拓宽土地资源获取途径。但由于地块项目尚未开发建设,因此对公司当期的财务状况和经营成果无重大影响。该项目预计将于2014年下半年预售。(李若馨 徐伟平)



近年来,广西食用菌产业发展异军突起,先后创新研发“三避”,即套种、设施栽培等食用菌现代栽培技术,通过扶公司、推产品、树品牌、拓市场,推行“企业+基地+农户”等产业化运作模式,实现食用菌产供销的有效链接,现已形成横跨桂林、贺州、百色、钦州等10个市30多个县区的食用菌产业带。2012年广西食用菌总产量突破100万吨,成为广西农业第6大作物。

新华社记者 张爱林 摄

## 混业大势下方正证券29亿购信托牌照

□本报记者 李若馨

随着金融混业时代的到来,券商在通过集合理财资管争抢信托市场的同时,也开始通过直接拿下信托牌照,扩充自身的资金管理实力。方正证券正是一例。

方正证券计划与全资子公司方正和生共同以现金28.55亿元向控股股东北大方正集团有限公司收购其持有的方正东亚信托70.01%的股权,方正证券以18.55亿元收购方正东亚信托45.49%的股权,方正和生以10亿元收购方正东亚信托24.52%股权。

## 资管规模有望大增

方正东亚信托前身是武汉国际信托投资公司,于2010年1月交易前由方正集团等股东对其进行

重组。方正东亚信托的股权分别由方正集团、东亚银行有限公司、武汉经济发展投资(集团)有限公司分别持股70.01%、19.99%和10%的股权。

2012年,方正东亚信托累计新增信托项目181个,新增规模626.51亿元,其中:单一资金信托项目117个,规模为407.13亿元,占比65%,集合资金信托53个,规模为153.77亿元,占比25%。2012年,累计清算信托项目73个,清算规模达332.51亿元。相形之下,方正证券的资管规模就显得小巫见大巫了。

公司2012年中报显示,截至2012年6月底,公司受托管理资产总规模为15.55亿元,2012年上半年成立1只集合资产管理计划,募资4.54亿元。

根据披露,方正东亚信托

2012年实现净利润3.96亿元,同比暴增3.5倍,截至2012年底净资产为14.84亿元,同比增长1.16倍。需要注意的是,净资产的暴增与方正东亚信托2012年11月增资直接相关,受益于原股东按出资比例的增资,方正东亚信托注册资本由6亿元增至10亿元。

经评估,方正东亚信托净资产评估值被确定为4.08亿元,增值率为174.77%。

## 混业大势难阻

混业经营已成金融行业的共识。金融业发展和改革“十二五”规划》明确提出推进金融业综合经营试点,引导具备条件的金融机构开展综合经营试点,引导试点金融机构根据自身条件选择金融业务综合经营模式。长期以来券商

的资管业务的竞争对手正是瞄准规模庞大的信托市场。

方正证券亦表示,完成收购后将充分发挥证券公司与信托公司的协同效应,方正证券可为方正东亚信托代销信托产品,而方正东亚信托可为公司经纪业务和投行业务推荐高端客户,并在产品设计和另类投资方面为方正证券的资管业务提供创新支持。并称,交易完成后,双方将在人员团队、经营模式、前后台业务经验等方面充分沟通、资源共享,促进公司业务快速发展。

实际上,早在2009年,国内就已有券商尝试获取信托牌照。海通证券曾洽购百瑞信托股权,但最终该交易未能获得相关政府部门的批准,令该事项终止收尾。

## 控股股东兑现承诺

## 重庆港九资产置换拿下寸滩三期

□本报记者 李若馨

重庆港九控股股东重庆港务物流集团有限公司2010年作出的承诺,终于兑现。公司15日公告,拟以重庆港盛船务有限公司100%股权与港务物流集团寸滩三期6、7号泊位及与其配套的3#高架桥所涉及的资产及负债进行置换。

寸滩港区是重庆市主城区集装箱枢纽建设“一基地四港区”的主要项目之一。目前寸滩港区一、

二期工程属重庆港九控股子公司重庆国际集装箱码头有限责任公司所有,寸滩港区三期工程属控股股东港务物流集团所有。寸滩三期工程现仅有6、7号两个泊位及与其配套的3#高架桥,集装箱年吞吐能力为40万标准箱。目前,寸滩港区三期工程6、7号泊位主体工程及与其配套的3#高架桥工程已基本完工,尚有设备未建造、安装,经审计后的在建工程1.49亿元,其他应付款1590.33万元、净资产1.33亿元,评估值为1.26亿元。

此次计划置换的港盛公司主营业务为航空、海路、陆路国际货运代理,该公司的注册资本为4772万元。截至2012年底,港盛船务经审计的合并报表资产总额3.69亿元,负债总额2.45亿元,净资产1.23亿元。据评估,净资产评估值为1.32亿元。置入置出评估值差额部分,由港务物流集团向重庆港九以现金补足。

重庆港九认为,交易完成后,

可有效避免寸滩三期6、7号泊位建成投产与公司寸滩港区一、二期形成的同业竞争;寸滩港区一、二期可与三期6、7号泊位协同运作,能有效增强公司竞争力和持续盈利能力。另一方面,近年来,航运业总体呈现需求放缓,运力增加,成本上涨,运价下降,有亏损扩大的态势,公司置出港盛公司股权,可更加专注于港口装卸、仓储物流服务,同时也可降低航运业不景气对公司经营业绩的不利影响。

## 收购都市圈58.68%股权

## 中海达拟涉足智慧城市领域

□本报记者 黎宇文

中海达公告,为了更好地参与我国智慧城市的建设,实现公司业务从细分专业产品领域向市场面更广阔的消费产品领域延伸,公司决定使用超募资金5759.82万元和经评估后价值2540.18万元的自有房产共8300万元,收购广州都市圈网络科技有限公司部分股权并对其增资。本次交易完成后,公司持有都市圈

58.68%的股权。

都市圈成立于2005年12月1日,主营业务为网络技术服务、技术咨询、技术开发等,具有测绘资质乙级证书、乙级互联网地图服务测绘资质以及增值电信业务经营许可证。审计报告显示,截至2012年12月31日,都市圈净资产为3288万元,2012年实现营业收入1928.54万元,实现净利润615万元。

据公告,作为国内主要的两

家三维仿真地图厂商之一,都市圈拥有多年的2.5维、真三维地图数据的制作经验,在2.5维数据制作上具备较强的成本优势,专业沉淀已成为其重要资源。目前公司已完成35个大中城市的三维仿真地图数据制作,这些数据成为其核心竞争资源。公司O.CN网站在广州本地知名度较高,且LBS业务与GIS业务已形成双向的业务闭环,形成其他GIS企业所不具备的关键资源优势。

中海达表示,通过与都市圈进行业务的有机结合,可以向多类型客户提供数据、软件、硬件和服务的整体解决方案,有利于公司在GIS行业中迅速取得领先地位。同时,通过与都市圈的业务整合,公司现有业务完成了从专业领域向消费领域的重要跨越,分享国家消费增长红利,大幅拓宽了公司未来的业务发展空间。

## 铜峰电子 进口替代助力业绩增长

□中证研究

作为我国储能电容生产企业的龙头,铜峰电子在电容器用薄膜和储能电容等特种新型电容器领域处于全国领先地位。相比国外产品,铜峰电子产品的性价比优势较为明显,在短期内无明显竞争压力的环境下,“进口替代”将有效助力公司实现业绩增长。

## 电力电子电容器 或有爆发式增长

铜峰电子早在上世纪90年代即已成为国内电容器“三膜”基地,业务范围覆盖了电容膜、镀膜、薄膜电容器的全产业链。根据公司近三年财报披露数据,电容器产品销售额约占其营收总额的四成。公司从21世纪初开始潜心研究高端电力电子电容器的国产化课题。目前,其研发的电力电子电容器已进入产业化阶段,为首次填补国内空白。

电力电子电容器是电力电子行业不可或缺的重要器件,而高性能电力电子电容器则以其优异的性能,成为作为电力电子电容器的首选。

事实上,其下游适用领域非常广泛:除了用作动车组及地铁车辆的大功率电力牵引,还可以用在高压直流输电、光伏逆变器、新能源汽车等主流产品当中;更重要的是,电力电子电容器能够实现坦克、装甲车等战车在严寒季节的顺利启动,也能为激光武器提供部分脉冲能源,或应用于军舰、潜艇配备的电子探测器当中。根据国家相关规划测算,2013~2015年电力电子电容器在国内的行业规模年均增速有望达到30%。

据了解,相比国外产品,铜峰电子产品的性价比优势较为明显,在短期内无明显竞争压力的环境下,“进口替代”将有效助力公司实现业绩增长。目前,公司电

力电子电容器生产已有两个车间建成,年产值在3亿元左右,第三个车间土建工作也已基本完成,产能有望在2014年释放,届时公司电力电子电容器总产能将达5亿元。

## 增发进展顺利 增持显示信心

2012年10月11日,公司非公开发行股票申请获得中国证监会核准,每股发行价格不低于4.59元。2012年11月14日,公司公告其部分高管人员以及实际控制人铁牛集团有限公司的高管人员以个人自筹资金从二级市场购买公司股票,合计增持逾138.1万股,平均成交价在5.72元左右,并表示在未来三个月内有意以自筹资金继续增持不超过900万股。该增持显示出公司管理层对未来发展前景的乐观判断。

民生证券曾在其研究报告中指出,铜峰电子的电力电子电容器已通过世界第一的国际交通运输设备制造商庞巴迪的认证,并进入其全球供应链,迄今为止已运用于瑞士、瑞典、英国、美国和西班牙等多个国家的地铁及轻轨项目,在轨时间最长的已达8年。

同时,铜峰电子也获得了国内南、北车的认可并进入铁道部的合格供应商名录,这意味着国内动车及地铁车辆等均有望采用铜峰电子生产的车载电力电容器。据悉,公司产品的综合性能已可与德国爱普科斯、法国TPC等国际巨头比肩。公开信息显示,公司在输变电领域也已顺利入围国网电科院的采购目录,同时在多个分支领域获得下游知名企业的认可。

不过,对铜峰电子发展中的风险也需重视,如公司电力电子电容器市场订单尚有待落实,增发项目投产效益不达预期的风险,及A股市场的系统性风险等。

## 东方园林签14.35亿元框架协议

□本报记者 李香才

东方园林公告,公司与烟台高新技术产业园区管理委员会1月14日签署了《烟台高新技术产业园区景观系统建设合作框架协议》,景观工程总量约为287万平方米,协议金额约为14.35亿元(不含景观设计费)。

此次协议金额占公司2011年经审计营业收入29.10亿元的比例为49.31%,本协议项目开竣工时间暂定为2013年至2015年,预计将对本公司2013年至2015年的经营业绩产生一定的影响。

## 万昌科技获酰菌酯发明专利

有望延伸产业链

□本报记者 康书伟

万昌科技公告,公司近期获得发明专利3项,其中两项分别为利用丙烯腈废气氢氰酸制备酰菌酯的方法、一种制备酰菌酯的方法,另一项为一种制备醋酸甲酯的方法。

其中,公司获得的酰菌酯发明专利尤为值得关注。据悉,酰菌酯是一种高效、广谱的农药产品,是全球销量最大的甲基丙烯酸酯类杀菌剂,其在中国的专利已在2010年1月份到期,国内大量农药企业都开始迅速仿制酰菌酯。

## 世联地产

## 2012年代理销售额达2111亿元

□本报记者 李香才

世联地产公布2012年第四季度代理销售情况,2012年10月、11月、12月分别实现代理销售金额2111亿元,比上年同期增长48.24%。

## 东方精工拟实施股权激励计划

□本报记者 黎宇文

首次授予的限制性股票的三期解锁条件分别为:以2012年为基数,2013年、2014年和2015年的净利润增长率分别不低于10%、30%和70%;预留限制性股票的两期解锁条件分别为:以2012年为基数,2014年和2015年的净利润增长率分别不低于30%和70%。