

投资潮流

银行年末冲存款 信托借机做规模

□本报记者 高改芳 上海报道

据用益信托工作室不完全统计,从12月17日至23日一周内,共有26家银行和5家信托公司参与发行了261款银信理财产品,发行数量比上周减少38款。预计发行规模为407.94亿元,比上周少了25.85亿元。

借着银行年末揽存款的冲动,信托公司产品发行量也水涨船高。今年信托资产突破7万亿元大关似乎已是板上钉钉的事。

年末大冲刺

向周围的朋友打听了一圈之后临近年关,小郭最终把父母的200万资金买了一款2年期、预期年化收益率12%的房地产信托产品。“方便打理,能够拿到高于大多数投资品种的稳定收益,而且是一家人熟悉的上海的信托公司发的产品。就它了,我不贪心。”小郭这样解释最终选择这款信托产品的原因。

小郭的做法恐怕代表了大多数投资者的心声。而临近年底,信托计划也已进入发行旺季。

据用益信托工作室不完全统计,从12月17日到23日的一周内,共成立62款产品,成立规模约为72.76亿元。实际上,最近三周,集合产品的成立数量和成立规模均呈现出稳步上涨的趋势。这也说明信托行业进入年底冲刺阶段,集合产品的成立进度有所加快。同时,也在一定程度上反映出目前投入集合信托募集资金也较充裕。

一般来说,四季度是信托业的旺季,从集合产品成立趋势图可以看出,进入十一月后,单周产品成立规模基本在60亿元以上。另外,本周发行的产品投资领域分布上,房地产信托发行规模位居首位,远远领先于其他类型的产品。房地产信



新华社图片

托产品发行的12款产品共募集资金36.40亿元,占总发行规模的60.69%。

今年二季度、三季度,房地

产信托平稳度过了兑付高峰期。另一方面,根据信托业协会公布的数据,今年三季度房地产余额为6765.12亿元,环比增加15亿元。这样的增长,主要是由于房地产市场的阶段性回暖,根据用益信托工作室对于集合产品发行的不完全统计,四季度,尤其是进入十一月之后,房地产信托发行与之前相比有了略微升温的势头,单周发行规模曾一度突破百亿元。这也说明房地产企业依靠信托方式融资的需求依然强烈。

此前,银监会主席尚福林曾

表示,房贷整体风险可控。而国

土资源部也在近日表示,对于房

地产市场的异常波动,将毫不动摇

保持从严、从紧调控基调。用益

产品,发行了66款;半年期限产品以46款的发行数量位居第三位。发行量最少的是二年以上期限产品,仅发行了1款。从银信产品的预期收益方面看,本周银信产品的预期收益率为4.50%,继续小幅攀升。

稍微计算一下就能理解该周发行的银信理财产品为什么以3个月为主。如果从12月中旬起,三个月的时间正好横跨元旦、春节。理财产品以此为期限,不仅能达到银行年末“揽储”的目的,而且在春节长假后到期,还能保证银行来年存款开门红”。

而观察一下12月的最后一个星期内发行的银信理财产品就可以发现,很多产品是从12月27、28日开始销售,1月4日才起息,而这段时间内,银行募集的理财资金是作为“活期存款”趴在银行账上的,能

够帮助银行顺利通过年底的存贷比“考核”。

但是我担心春节假期过后,理财产品到期了,但没有合适的理财产品接上去,那我的收益率肯定没有账面那么高。”李女士抱怨。她决定和身边的亲朋凑钱购买信托产品。“期限长,收益固定。”

通道业务造就“影子银行”

前文所说的小郭,把父母的200万资金买了信托产品后,内心还是打鼓的,以前家里的钱都是存银行,虽然收益率低,但不用担心钱没了。现在我做主把存款变成了什么信托计划受益权,我爸妈根本不知道啥叫受益权。我其实也很担心会不会亏钱。”小郭私下和记者“交底”。

的确,年内出问题的信托产品不少,覆盖了证券、房地产、矿产、黄金、股权等几乎所有信托业务领域,而且金额巨大,多个项目规模达10亿元以上。

用益信托工作室研究员王利表示,四季度一贯是信托行业的传统旺季,从今年信托行业数据看,各季度信托资产规模均在不断攀升,以较快的速度增长着。而信托资产规模11月底将突破7万亿,也在意料之中。然而,信托行业飞速发展的背后,存在着“发展质量明显滞后和风险逐步积累”的问题。

银监会副主席蔡鄂生指出,维护信托业持续稳健运行,是我们下一年工作的重中之重。具体从各投资领域看,今年发行主力军之一的基础产业类信托,在年末发行势头仍未减弱,而地方政府融资平台风险问题却需警惕;明年房地产信托将再次迎来兑付高峰,另外还有矿产信托、艺术品信托等问题,防控风险仍将是信托公司的首要课题。

茶座

制度不必管得太细

□杨思卓

企业运营要依靠制度,但是,我们又不能把所有事情都用制度来框定,更不能事无大小都规定得太细。制度太细的后果,可能给员工造成比较大的思想压力,让他们无所适从,从而失去创造性和创新能力,这样以来,再好的员工也会被管得碌碌无为。

与此同时,制度太细管理成本太高。制度管理和其他管理一样,也是要讲效益的,如果超出了限度,太多太细,管理起来不但烦琐,且成本很高,还低效无用。

有人说,没有制度不行,有制度太细了又不行,到底怎样才叫好?其实,为什么要制定制度,目的就是为了企业能够建立起简洁、高效的运行秩序。从这个角度来讲,好制度要把握两个方面,一是严格管理,也就是说,制定制度时要严谨,执行制度时要严格。但严不等于细,制度不细不代表不严谨、不严格。二是合理合适,也就是说制度要偏重大的方向性问题,要符合市场竞争的规律、企业运营的实际情况。

同时,制度也要遵循天理人性。从另外一个角度讲,就是企业的管理制度应充满人情味。不能给员工压力,不能让员工有不理解或者遥不可及的感觉。应该让他们感到制度的必要性和可实现性,从心理切实接受这个管理制度。所以,制度过细,过犹不及,尤其是新制度,先粗一点,三大纪律、八项注意,循序渐进为好。

制度是硬性的,也是可执行的,但是在实际管理中,也有一些问题是无法用制度来规定的,这个时候怎么办?由人来控制,用文化来指引,用文化的感召力解决制度的死角。

一代身份证证元旦“退休”

持证取钱将遭拒

□本报记者 张朝晖 实习记者 陈琴

对于明年可能会出现“一代证作废,二代证没有”的情况,银行业业内人士表示,将不会对存款取现等业务进行“一刀切”操作,可根据储户的具体情况变通,比如由派出所开立户口证明。

虽然离一代身份证的大限还有不到一周的时间,记者走访多家银行发现,银行目前并未禁用一代身份证,但在使用上有所限制。农行称,未联网的一代身份证只能持银行卡在开户行办理相关业务,若想在其他支行办理,可以先申请临时身份证,再补办二代身份证。而工行表示,若发现银行系统内仍有持一代身份证的客户将会通知更换。

二代身份证更安全

宋祯介绍,第一代居民身份证制作工艺简单,存储个人信息有限,容易被伪造。与一代身份证易被伪造的缺陷性相比,二代身份证的科技含量更高,对公民自身的安全也是一种保障。

因为办卡等业务需审核信息,银行与公安身份认证系统内显示的是二代身份证(简称二代证)信息,部分一代证未联网。据了解,联网核查系统由人民银行信息转接系统和公安部信息共享系统两个核心系统组成,主要具有对个人身份信息进行单笔核对、批量核对、日志查询、统计分析等功能,为各银行机构提供7×24小时的联网核查服务。

业内人士表示,联网核查系统的建成的确对身份证造假的犯罪具有威慑作用。业内人士举例说,比如曾经有客户拿着假身份证件去办业务,从证件表面来看,姓名、照片与身份证号码都是相符的。但一经联网系统核对,系统反馈的照片和身份证件上的照片是不一致的,从证件表面看不出来是假证件,但一核对就查出来了。

光大永明投资连结保险 投资单位价格公告

本次评估日期:2012年12月20日至2012年12月26日

投资账户名称	12月20日	12月21日	12月24日	12月25日	12月26日	
稳健型投资账户	买入价 1.7414	卖出价 1.7072	买入价 1.7400	卖出价 1.7059	买入价 1.7423	卖出价 1.7081
平衡型投资账户	1.7204	1.6866	1.7204	1.6866	1.7282	1.6943
进取型投资账户	2.4319	2.3842	2.4312	2.3835	2.4454	2.4958
指数型投资账户	0.8482	0.8316	0.8384	0.8219	0.8185	0.9015
货币市场投资账户	1.1496	1.1270	1.1497	1.1272	1.1500	1.1274

光大永明人寿保险有限公司 全国统一咨询热线 Hotline:95105698
Sun Life Everbright Life Insurance Co., Ltd. www.sunlife-everbright.com

文摘

收藏

玉玺 顶级宝物收藏

□萧蔷



新华社图片

功拍卖为这场由欧洲保护中华艺术协会引发的误导和争论画上了句号。该协会一直拒绝正式委托诉讼人而自行交涉,且错误地将玉玺的来源定为对圆明园的掠夺。虽然协会主席高美斯先生提出私下收购,但这不是我们拍卖的惯例。”

业内人士称,玉玺拍卖风波再次引发人们对于流失海外的中国国宝的关注。近年来,我国跨洋追索文物小有成功,但仍困难重重。2009年,法国佳士得拍卖两尊圆明园兽首,引发争议。今年11月,英国宝龙拍卖行原计划拍卖两件圆明园流失文物,在中国有关方面的交涉下,最终撤拍。

国宝前生

进入本世纪以来,皇帝用过的印玺始现于拍场,价格由数百万元涨至数千万元,甚至飙升过亿,个中原因,除了材质上乘、雕工一流、存世稀少,且是神权王权的象征等诸多因素外,更重要的是在中国古代,玺还有吉祥的寓意。

传说王莽在建立新王朝时,首先做的就是向他的姑母孝平皇后索要象征权力的汉传国玺,他相信谁得到前代皇帝的玺印,谁就能得天下。三国时代,豫州刺史孙坚讨伐董卓,在洛阳“甄官井”中找到汉传国玺,玺上文曰“受命于天,既寿永昌”,大

1746年),确定清朝御宝25枚,藏于交泰殿,并编写《交泰殿宝谱》,另外10枚藏于盛京故宫。乾隆十三年,命改刻诸宝,为左满篆右汉篆,其中“皇帝之宝”、“皇帝奉天之宝”、“大清嗣天之宝”、“大清受命之宝”未改。这些御玺御宝有的藏于北京故宫,有的藏于台北故宫,有的则现身海外拍卖市场。

“闲章”过亿

皇帝所用的御玺御宝,除了上述那些象征国家权力的国玺之外,还有很多闲杂印,如“自强不息”、“太上皇帝”之类。闲杂印又分若干种:用来表示收藏鉴赏的称为收藏印,如“乾隆御览”、“石渠宝笈”等;刻有某宫某阁的称为楼台馆阁印,如“养心殿宝”、“文渊阁宝”等。乾隆皇帝的闲杂印最多,据《乾隆印跋》著录,竟有1800枚之多。

然而,历代皇帝所用的御玺大都下落不明。秦始皇刻制的“皇帝之玺”、“皇帝信玺”、“皇帝行玺”、“天子之玺”、“天子信玺”、“天子行玺”等六方玉玺的去向比较明确,直到南北朝时在南朝相传,侯景之乱时传到北方,后又传到隋唐,被武则天改刻为宝,并增刻“传国宝”和“镇国宝”,形成“八宝”制度。唐朝八宝在五代十国时不知去向。宋朝皇帝根据唐朝的八宝制度自刻了一套八宝,北宋亡,八宝为金朝缴获,南宋又刻制一套。元朝灭金、南宋御宝不知去向。元朝亡,史载明朝尽获元朝御玺,却不知后来是怎样处理的。朱元璋建立明朝后,曾刻制17枚御玺御宝,建文帝增刻一枚,永乐皇帝再增刻7枚,共25宝。明亡,御宝入清。清帝王入关前就以满文刻制御宝,乾隆继位时,宫中有御玺御宝35枚。乾隆十一年(公元

1800年)确定清朝御宝25枚,藏于交泰殿,并编写《交泰殿宝谱》,另外10枚藏于盛京故宫。乾隆十三年,命改刻诸宝,为左满篆右汉篆,其中“皇帝之宝”、“皇帝奉天之宝”、“大清嗣天之宝”、“大清受命之宝”未改。这些御玺御宝有的藏于北京故宫,有的藏于台北故宫,有的则现身海外拍卖市场。

业内人士认为,玉玺价值受诸多因素影响。年代越久,价值越高,秦汉帝王玉玺,是印章文化和篆刻艺术的巅峰;国玺比鉴赏类高章的价值高,如清帝治理国家的25方宝玺就比“太上皇帝”、“乾隆御览”等闲章的价值高;存世越稀少价值越高;材料越珍贵价值越高,如玉、金就比木质价值高;印钮独特、印文清晰、篆刻艺术水平高的价值高;圆形玉玺存世量极少,比方形玉玺价值高;古玉的沁色越深越美,价值越高。

“世界第一牛”
还是“第一囧”

□练洪洋

在国家级贫困县湖北郧西县七夕广场上,有一座“世界第一牛”铜雕。这座于2010年8月安置在广场上的铜雕,由12吨纯铜铸成,是世界最大的卧式铜牛,也是该县最具标志性的雕塑之一,耗资达百余万元。

国家级贫困县,花不起大钱搞“世界第一高楼”之类的大项目,耗资百万弄了一头“牛”,争回一项“世界第一”带来的愉悦,很划算嘛。不管美丑,被媒体炒作一下,知名度随之就上来了,就等着八方游客送钱上门了。

这些年来,争“第一”之风不止,不能“世界第一”、“亚洲双雄”,最不济也要“全国领先”。经济发达地区弄一弄也就算了,他们有钱,折腾得起,可尴尬的事实是一些经济欠发达地区甚至是国家级贫困地区,追求“第一”的热情并不亚于经济发达地区,这就让人很费解了。

一旦与“贫困县”联系,那些动辄斥资百万、千万元建所谓的“世界第一”、“亚洲第一”就显得非常愚蠢。在群众温饱、孩子上学等问题还没解决的情况下,动用大量公共财政资金去争中看不中用的虚名,不分轻重,不知先后,不辨虚实,不是政治智慧不足么?非但公众要骂娘,同僚也会当作笑话看。对此,那些主导官员在想什么?怪象背后,究竟有着怎样的心理?除了追求宏大叙事的政治美学观外,其心理因素不可忽视。

过去,吃不饱的穷人,总会在出门前在唇边涂点油,嘴里叼着牙签,偶尔打打饱嗝,让外人感觉这人刚吃饱,心理学认为这种行为出于“补偿心理”。这种补偿,其实是一种“移位”,即为克服自己生理、心理缺陷或其他不足,而发展自己其他方面的长处,以超过他人的一种心理适应机制。补偿心理可以让自卑者发愤图强,超越自我,前提是用恰当的方式实现。而贫困县争“世界第一”的心理补偿行为,败笔恰恰在此,方法不对头,让人贻笑大方。假如,穷县也能搞“全民免费医疗”,社会效果就完全不同了。

(摘自《广州日报》12月25日)