

构建新型经营体系助农业发展加速清障

# 农地流转将促土地价值提升

□本报记者 顾鑫

为期两天的中央农村工作会议12月22日在京闭幕。会议指出,明年农业农村工作的目标任务是:保供增收惠民生、改革创新添活力,就是要确保粮食等重要农产品再获丰收,确保农民收入增长势头不减弱,继续改善农民生产生活条件,进一步消除制约农业发展的体制障碍,激发农村发展活力。

业内人士在解读会议精神时称,构建新型农业生产经营体制机制是消除体制障碍的一个重要方面,为此,要加快转变农业发展方式,加快农业的组织和制度创新、培育新型农业经营主体,要稳

定农村土地承包关系,引导农村土地承包经营权有序流转。

## 农业产业化继续推进

党的十八大要求,着力构建集约化、专业化、组织化、社会化相结合的新型农业经营体系。会议强调,要“抓住两个关键”,即着力培养新型经营主体,既注重引导一般农户提高集约化、专业化水平,又扶持大户经营、专业大户、家庭农场;着力发展多种形式的新型农民合作组织和多元服务主体,通过提高组织化程度实现与市场的有效对接。

据了解,指导明年“三农”工作文件的主题锁定创新农业生产经营体制机制。中央农村工作会

议讨论了《中共中央、国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见(讨论稿)》,强调要积极创新农业生产经营体制机制。明年,农业部将加大对种养大户、家庭农场、专业合作社和农业产业化龙头企业等新型经营主体的扶持力度。

业内分析称,农业产业化是构建新型农业经营体系的重点方面,预计将继续得到推进。党的十六大以来,中央坚持把发展农业产业化作为农业农村工作中一件大事来抓,出台了一系列强有力的支持政策和措施,农业产业化经营快速发展。农业机械、农资流通等板块的公司有望受益。

## 保障农民土地承包经营权

会议强调,当前和今后一个时期,要按照党的十八大要求构建集约化、专业化、组织化、社会化相结合的新型农业经营体系。要“守住一条底线”,即充分保障农民土地承包经营权,不能限制或者强制农民流转承包土地。

农村集体土地确权登记发证被认为是围绕保护农民土地权益深化土地制度改革的基础。2012年底,农村集体土地所有权确权登记发证将全面进入收官阶段。来自国土资源部的数据显示,截至10月底,全国农村集体土地所有权确权登记颁证率达到86%。天津、海南、安

徽、广西等地发证率达到95%以上。

分析人士认为,随着城市化率的提高,农民大量进城,这为土地规模经营创造了一定的条件。未来,随着土地的流转和进一步集中,农民将真正获得“解放”,并促进农业产业化水平的进一步提升。在此过程中,农民的土地承包经营权必须得到充分保障,这将有利于农民收入的进一步提高。

农田土地流转将促使农田土地增值得以实现。拥有农业土地资源的公司未来农业用地收益的增长除来自报表中利润增长之外,还会表现为土地资源价值的上涨,公司整体估值水平将获提升。此类上市公司包括亚盛集团、北大荒等。

## 京东方拟328亿在渝建第二条8.5代线

外界一直传闻的京东方重庆投建第二条8.5代线一事终于得到证实。22日,京东方A发布公告称,公司于12月21日与重庆市人民政府签署了《重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目投资框架协议》。

双方确定在重庆市两江新区水土高新技术园投资建设第8.5代

万元出资,占股81%;京东方以现金500万元出资,占股19%。

而项目总投资328亿元与项

目公司注册资本197亿元的差

额部分131亿元,由双方共同负

责落实银团向项目公司提供贷款解

决,并确保根据项目公司的资金

需求计划及时足额到位。

京东方的第一条8.5代线建在

北京,目前已实现满产。今年第三

季度,京东方在连续六个季度亏损

后实现首次盈利,这得益于北京

8.5代线大尺寸面板的满产满销。

京东方表示,公司重庆8.5代线采用的Oxide TFT技术,是未来高

端显示产品最主要的技术之一。

该生产线将有助于公司抢占下

一代显示技术制高点;有利于公

司抢占客户,完善产业基地布局;有

利于增强公司盈利能力,降低运营

风险。(姚轩杰)

被索高额违约金

## 南玻集团称遭“恶意诉讼”

广州南玻的股权转让,令南玻集团陷入一宗涉案金额达3.78亿元的官司。南玻集团公告显示,公司近日收到诉讼材料,广州博迪企

业管理有限公司、帝耀发展有限公

司向广东省高级人民法院提起诉

讼,要求南玻集团与合泰企业有

限公司支付违约金3.7771亿元。南

玻集团在公告中称,公司认为此案

件系恶意诉讼,公司已请求广东省

高院裁定将本案移送广东省深圳

市南山区人民法院管辖,或者径直

裁定驳回两原告的起诉。

2011年5月9日,南玻集团、

合泰公司作为出让方与共同作为受让方的广州博迪、帝耀发展签

订了《关于转让广州南玻玻璃有

限公司100%股权之股权转让合

同》,合同总金额7.88亿元。南玻

集团介绍,合同签订后起初双

方合作良好,但到2011年7月底,受

让方未能按合同约定向南玻集团

支付第二期股权转让款。2012年6

月28日和7月20日,公司两次向受

让方发函,要求移交广州南玻土

地使用权和经拆除后的现场。但

受让方却以种种理由拒绝接收,

并拒不支付各项余款共计2,800

余万元。多次协商未果后,南玻集

团向深圳市南山区人民法院提起

诉讼,要求受让方接收广州南玻

的土地位用权和经拆除后的现

场,支付各项费用合计2900万元。

南玻集团表示,广州博迪与帝

耀发展以未按双方的约定准备好

移交、未按约定时间对目标企业进

行移交为由提起诉讼,其目的是造

成“重大诉讼”的假象,意图逼迫公

司放弃剩余股权转让款等2900余

万元的诉讼请求。公司已向广东省

高级人民法院提交了管辖权异议

申请书》和相应证据材料,指出广

州博迪、帝耀发展属于虚构诉讼标的

的、恶意诉讼,且南山法院已经受

理在先,请求广东省高院裁定将本

案移送广东省深圳市南山区人民

法院管辖,或者径直裁定驳回两原

告的起诉。(马圆圆)

## 广日股份“增补董事”

或为资本战略调整先兆

广日股份第四次临时股东大

会通过决议提名房向前和袁志敏

为外部董事候选人,两人分别为广

州友谊集团股份有限公司董事

长和金发科技股份有限公司董事

长,以补充公司董事会成员空缺、

保证公司董事会的有效运作。

据广日股份公告,刚刚辞职的

刘有贵、林峰两位均为广日股份内

部董事。业内人士认为,广日股份

董事此次“两出两进”,使公司董

事会的外部董事和独立董事占公

司董事会成员达半数以上,有利于优

化公司治理结构。

据了解,金发科技分别于

2007年7月和2012年2月进行公

开增发。有密切关注此次股东会

的投资者认为,“增补董事”可能

是广日股份资本战略调整的前

兆。(常仙鹤)

## 闰土股份获大股东增持53万股

处于巨额专利官司风波中的闰土股份首次获得公司控股股东增

持。公司公告称,基于对公司未来持续稳定发展的信心,公司控股股东阮加根近日通过二级市场以11.13元的均价增持了公司5350万股。本次增持后,阮加根持有公司13.54亿股,占公司总股本的35.32%,仍为公司控股股东。这是公司在月初发布控股股东拟增持的公告以来阮加根首次增持公司股票。

力挺客户公开增发

## 上柴股份拟申购厦工股份1100万股

根据公司12月6日的公告,

阮加根拟在未来6个月内以自己

名义在二级市场累计增持闰土股

份不少于100万股。闰土股份的股

价近来也正渐渐走出巨额官司的

阴霾,从12月3日股价跌停以来,

公司股价累计反弹已超9%,公司

上周五收报11.20元。此前因竞

争对手浙江龙盛控告其分散染料侵

犯专利并提出上亿巨额赔偿,闰

土股份股价一度大跌。(傅嘉)

## 重组再生变故

# 德勤集团成\*ST北生新重组方

□本报记者 姚轩杰

一波三折的\*ST北生的重组方案再次生变。22日,\*ST北生发布公告称,9月27日确定的公司重组方罗益(无锡)生物制药有限公司,因无法在近期解决因重大资产重组之需要而应当解决的自身程序性安排事宜,经协商,公司与罗益生物于12月21日决定终止双方签署的重大资产重组意向性协议书》并终止重大资产重组。

目前,本次重大资产重组的具体方案正在协商中,公司表示,与德勤集团的重大资产重组事宜尚需中国证监会等有权机关核准,仍存在重大不确定性。

\*ST北生的重组之路可谓一波三折。今年5月29日,\*ST北生披露重大资产重组预案,拟以26元/股协商价格,向尖山光电发行692亿股,吸收合并尖山光电及定向增发2707万股收购浙江郡原地产债权。但由于受到全球经济下滑及太阳能光伏全行业收益持续下降等因素的影响,尖山光电业绩大幅下降导致重组工作推进困难,此次重组于今年9月27日宣告终止。

急于“保壳”的\*ST北生于9月27日又与罗益生物签订《重大资产重组

意向性协议书》,资料显示,罗益生物是一家从事冻干A+C群脑膜炎球菌结合疫苗、双价肾综合征出血热纯化疫苗研究和生产的企业。

12月4日,\*ST北生还公告称,在相关中介机构的指导下,罗益生物清理整合等规范工作目前已取得阶段性成果。

然而,两周之后,罗益生物也成了其重组路上的“过客”。如今,退市大限近在咫尺,\*ST北生对于恢复上市或许已无力回天。

## 新光控股反对 中百吸并中商被否

□本报记者 向勇

中百集团公告,公司拟收购武汉中商议案最终未获通过,这意味着本次资产重组终以失败收场。中国证券报记者从21日的临时股东大会上获悉,中百集团第一大股东新光控股在决议中投了反对票,同时召开的武汉中商临时股东大会上,相关议案也未获通过。

据悉,中百、中商的重组事项

启动于2011年4月14日。当时,包括鄂武商A在内,武商联旗下三家上市公司同时停牌。自2007年成立的武商联,其历史使命便是解决武汉国资旗下三家商业上市公司的同业竞争问题。6月9日,鄂武商A中止重大重组并复牌。其后出炉的中百中商重组方案为中百吸收合并中商。经过调整对价并增加配套募资的新方案于今年12月21日上了股东大会,但无论是中百还是中商的股东大会,都

以超过85%的反对票让本次重组流产。

新光控股投下反对票在市场的预期中。多数意见认为核心原因是,重组后武商联及一致行动人所持有的新中百股权将升至20.45%,新光控股的持股比例将被大大稀释。也有观点认为新光和其他反对者是出于对中百业态和管理团队的看法,而并不看好重组后的公司。同时,异议股东现金选择权和请

求收购权规则,也是一部分反对票的来源。

中百集团董事长汪爱群与股东交流时表示,即使是出于战略物资储备和稳定物价水平考虑,武汉市人民政府方面也不可能放弃对中百集团的控制权,但武商联要解决同业竞争问题,还需期待大智慧。目前,武商联及一致行动人武汉中鑫、关联方武汉华汉对中百集团持股比例合计为12.89%,仍掌握实际控制权。

## 解决不合规持股问题