

构建新型经营体系助农业发展加速清障

农地流转将促土地价值提升

□本报记者 顾鑫

为期两天的中央农村工作会议12月22日在京闭幕。会议指出,明年农业农村工作的目标任务是:“保供增收惠民生、改革创新添活力”,就是要确保粮食等重要农产品再获丰收,确保农民收入增长势头不减弱,继续改善农民生产生活条件,进一步消除制约农业发展的体制障碍,激发农村发展活力。

业内人士在解读会议精神时称,构建新型农业生产经营体制机制是消除体制障碍的一个重要方面,为此,要加快转变农业发展方式,加快农业的组织和制度创新、培育新型农业经营主体,要稳

定农村土地承包关系,引导农村土地承包经营权有序流转。

农业产业化继续推进

党的十八大要求,着力构建集约化、专业化、组织化、社会化相结合的新型农业经营体系。会议强调,要“抓住两个关键”,即着力培养新型经营主体,既注重引导一般农户提高集约化、专业化水平,又扶持联户经营、专业大户、家庭农场;着力发展多种形式的新型农民合作组织和多元服务主体,通过提高组织化程度实现与市场的有效对接。

据了解,指导明年“三农”工作文件的主题锁定创新农业生产经营体制机制。中央农村工作会

议讨论了《中共中央、国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见(讨论稿)》,强调要积极创新农业生产经营体制机制。明年,农业部将加大对种养大户、家庭农场、专业合作社和农业产业化龙头企业等新型经营主体的扶持力度。

业内分析称,农业产业化是构建新型农业经营体系的重点方面,预计将继续得到推进。党的十六大以来,中央坚持把发展农业产业化作为农业农村工作中一件大事来抓,出台了一系列强有力的支持政策和措施,农业产业化经营快速发展。农业机械、农资流通等板块的公司有望受益。

保障农民土地承包经营权

会议强调,当前和今后一个时期,要按照党的十八大要求构建集约化、专业化、组织化、社会化相结合的新型农业经营体系。要“守住一条底线”,即充分保障农民土地承包经营权,不能限制或者强制农民流转承包土地。

农村集体土地确权登记发证被认为是围绕保护农民土地权益深化土地制度改革的基础。2012年底,农村集体土地所有权确权登记发证将全面进入收官阶段。来自国土资源部的数据显示,截至10月底,全国农村集体土地所有权确权登记颁证率达到86%。天津、海南、安

徽、广西等地发证率达到95%以上。

分析人士认为,随着城市化率的提高,农民大量进城,这为土地规模经营创造了一定的条件。未来,随着土地的流转和进一步集中,农民将真正获得“解放”,并促进农业产业化水平的进一步提升。在此过程中,农民的土地承包经营权必须得到充分保障,这将有利于农民收入的进一步提高。

农用地流转将促使农用地增值得以实现。拥有农业土地资源的公司未来农业用地收益的增长除来自报表中利润增长之外,还会表现为土地资源价值的上涨,公司整体估值水平将获提升。此类上市公司包括亚盛集团、北大荒等。

涉事三方澄清中国平安H股转让质疑

业内人士称动用城商行资金难操作

□本报记者 王锦 李若馨

正大集团战略入股中国平安一事再起波澜,针对媒体报道所称的“肖建华插手平安收购案,部分资金来自国内城商行”的报道,12月23日,涉事的三方当事人——中国平安、正大集团、“明天系”肖建华齐齐发出声明,同时撤清相关报道。

12月5日,正大集团同汇丰控股签订协议,由正大旗下四家子公司接手汇丰控股所持全部15.57%中国平安H股股权,交易总价为93.85亿美元,折合727.36亿港元,约合59港元/股。此次交易共分两步,12月7日,交易第一步完成,中国平安约3.5%股权易手,152亿港元元现金交割已经完成。

然而,有媒体12月22日报道则称,在名义买家泰国正大集团的背后,“明天系”掌舵人肖建华为重要推手,而收购资金则主要

来源于肖建华掌握的三家地方城市商业银行。

中国平安:管理层没有参与此事

上述报道提及“惟提供了下一步的资金腾挪?有人怀疑资金来源于平安集团的管理层”。

作为报道涉事主角,中国平安12月22日率先“发声”,除了表明交易涉及的所有的资金和投资都是来自由正大集团控股的四家公司之外,同时否认平安管理层参与此事。

12月22日,中国平安新浪官方微博回应称,“中国平安留意到有关媒体对于集团新股东的有关报道,对此公司声明如下:一、公司收到的新股东的资料均为正大集团下属子公司。二、公司管理层不管直接还是间接买卖公司股票均须依法披露。平安管理层绝对没有参与此事。”

随后,平安集团品牌部总经理、新闻发言人盛瑞生于22晚在

其微博上也对此事给予回应称,“经公司授权声明如下:1.我们收到来自汇丰和正大下属四家公司的申请转让股权的文件,文件显示,此次交易涉及的所有资金和投资都是来自由正大集团控股的四家公司。2.按上市公司法规、金融监管法规要求,任何公司无论直接、间接回购公司股权,任何公司管理层无论是直接、间接购买公司股权,都必须经过监管批准或遵守上市公司法规进行及时披露,平安公司及管理层没有出资参与此次的交易”。

正大:交易合法 资金来源正当

正大集团12月23日也在其官方网站上挂出声明称:“战略入股中国平安,交易合规合法,资金来源正当。”

2012年12月5日,根据香港股票市场交易原则,同盈贸易有限公司、隆福集团有限公司、商发控股有限公司、易盛发展有限公司,作

为买方,与汇丰保险控股有限公司和香港上海汇丰银行有限公司签署了《关于中国平安保险(集团)股份有限公司股份转让协议》。

正大集团声明四家买方公司为正大集团的全资子公司,并且本项目以正大集团有限公司,其股东或其控制的企业的合法资金购买。

公开资料显示,正大集团是泰籍华人创办的知名跨国企业,在中国以外称作Charoen Pokphand Group(卜蜂集团)。正大集团董事长谢国民为泰国华人,祖籍中国广东。正大集团曾表示,非常看好平安保险集团的发展,本次重大投资举措,旨在将来与中国平安共同探索与实践在农村金融各领域中适合中国新农村建设的可行性方案。

肖建华:未参与交易

12月23日晚,肖建华委托北京市君泽君律师事务所发表一份言辞严厉的律师声明称:肖建华并未

参与媒体所述正大集团与汇丰控股关于中国平安的股权交易,为上述交易提供资金更是无从谈起。

声明还称,报道中涉及肖建华的部分内容,毫无事实依据,属主管臆断。对其将会或已经给肖建华造成的不良社会影响,该律所及承办律师将依法代其追究相关媒体及记者的法律责任。

对于“挪用城商行资金”的问题,一位城商行的资深人士23日向中国证券报记者表示,银行资金的运用有非常严格、规范、细致的管理;并且在国家外汇管制的情况下,动用如此大额的资金作非常规使用,在20天内出去又回来,无论是在运营上、技术上都不具备可操作性。

截至12月21日,中国平安A股收于42.39元/股,港股收于63.25港元/股。据央行12月21日汇率中间价,中国平安港股价目前相当于51.32元人民币/股,价格高出A股21.06%。

重组再生变故

德勤集团成*ST北生新重组方

□本报记者 姚轩杰

一波三折的*ST北生的重组方案再次生变。22日,*ST北生发布公告称,9月27日确定的公司重组方罗益(无锡)生物制药有限公司,因无法在近期解决因重大资产重组之需要而应当解决的自身程序性安排事宜,经协商,公司与罗益生物于12月21日决定终止双方签署的《重大资产重组意向性协议书》并终止重大资产重组。

同日,公司与德勤集团股份有限公司签订《重大资产重组意向性协议书》,确定德勤集团为公司新重组方。德勤集团成立于2003年5月,注册资本23,600万元,是一家从事沿海及内河干散货物运输业务的股份有限公司。

目前,本次重大资产重组的具体方案正在协商中,公司表示,与德勤集团的重大资产重组事宜尚需中国证监会等有权机关核准,仍存在重大不确定性。

*ST北生的重组之路可谓一波三折。今年5月29日,*ST北生披露重组预案,拟以26元/股协商价格,向尖山光电发行692亿股,吸收合并尖山光电及定向增发2707万股收购浙江郡原地产债权。但由于受到全球经济

下滑及太阳能光伏行业收益持续下降等因素的影响,尖山光电业绩大幅下降导致重组工作推进困难,此次重组于今年9月27日宣告终止。

急于“脱壳”的*ST北生于9月27日又与罗益生物签订《重大资产重组意向性协议书》,资料显示,罗益生物是一家从事冻干A+C群脑膜炎球菌结合疫苗、双价肾综合征出血热纯化疫苗研究和生产的企业。

12月4日,*ST北生还公告称,在相关中介机构的指导下,罗益生物清理整合等规范工作目前已取得阶段性成果。

然而,两周之后,罗益生物也成了其重组路上的“过客”。如今,退市大限近在咫尺,*ST北生对于恢复上市或许已无力回天。

新光控股反对 中百吸并中商被否

□本报记者 向勇

中百集团公告,公司拟收购武汉中商议案最终未获临时股东大会通过,这意味着本次资产重组终以失败收官。中国证券报记者从21日的临时股东大会上获悉,中百集团第一大股东新光控股在决议中投了反对票,同时召开的武汉中商临时股东大会上,相关议案也未获通过。

据悉,中百、中商的重组事项

启动于2011年4月14日。当时,包括鄂武商A在内,武商集团旗下三家上市公司同时停牌。自2007年成立的武商联,其历史使命便是解决武汉国资旗下三家商业上市公司的同业竞争问题。6月9日,鄂武商A中止重大重组并复牌。其后出炉的中百中商重组方案为中百吸收合并中商。经过调整对价并增加配套募资的新方案于今年12月21日上了股东大会,但无论是中百还是中商的股东大会,都

以超过85%的反对票让本次重组流产。

新光控股投下反对票在市场的预期中。多数意见认为核心原因是,重组后武商联及一致行动人所持有的新中百股权将升至20.45%,新光控股的持股比例将被大大稀释。也有观点认为新光和其他反对者是出于对中百业态和管理团队的看好,而并不看好重组后的公司。同时,异议股东现金选择权和请

求收购权规则,也是一部分反对票的来源。

中百集团董事长汪爱群与股东交流时表示,即使是出于战略物资储备和稳定物价水平考虑,武汉市政府方面也不可能放弃对中百集团的控制权,但武商联要解决同业竞争问题,还需期待大智慧。目前,武商联及一致行动人武汉中鑫、关联方武汉华汉对中百集团持股比例合计为12.89%,仍掌握实际控制权。

解决不合规持股问题

农行常德分行拟彻底退出金健米业

□本报记者 张怡

金健米业公告,12月20日,公司接到第一大股东中国农业银行股份有限公司常德分行通知,常德分行拟通过公开征集的方式,协议转让其持有的金健米业全部股份9265.66万股,目前该部分股份占公司总股本的17.02%。2011年以来,常德分行逐步减持金健米业。

农行常德分行持有的金健米业股份来源于金健米业原大股东常德市粮油总公司以股抵债。2005年,常德粮油所持有的金健米业股权被依法拍卖。但由于当时股市不景气,三次拍卖均流拍。次年法院裁定金健米业1.46亿股,以1.59元/股偿还农行的贷款本息2.32亿元,农行因此持有金健米业43.27%股权成为大股东,后经股

改和减持,农行常德分行持有的金健米业股份减少至20.62%,但仍为第一大股东。

2010年农业银行启动A股IPO网上路演时,有投资者质疑常德市分行不合规持有金健米业1.13亿股的股份,占比20.62%。对此,农行监事长车迎新解释,农行不合规持有上市公司金健米业股份事宜,计划在条件具备的情况下

尽快完成处置。

按照《商业银行法》规定,商业银行在国内不得向非银行金融机构和企业投资。车迎新表示,由于历史原因,该行常德市分行目前持有金健米业20.62%的股份。根据《金融企业国有资产转让管理办法》等要求,国有股东协议转让上市公司股份的价格应接近市场价格。

京东方拟328亿在渝建第二条8.5代线

外界一直传闻的京东方重庆投建第二条8.5代线一事终于得到证实,22日,京东方A发布公告称,公司于12月21日与重庆市人民政府签署了《重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目投资框架协议》。

双方确定在重庆市两江新区水土高新技术产业园投资建设第8.5代新型半导体显示器件及系统项目,项目投资总额328亿元,不迟于2013年9月30日开工,并力争2015年二季度投产。重庆市承诺将向该项目提供各项优惠政策支持。

根据协议,双方在重庆市设立的重庆京东方光电科技有限公司。项目公司注册资本197亿元,其中108亿元注册资本金由重庆市和其指定的投资平台筹集;其余89亿元注册资本金由双方共同解决。初始注册资本本为2600万元,其中重庆市和其指定的投资平台以现金2100

万元出资,占股81%;京东方以现金500万元出资,占股19%。

而项目总投资328亿元与项目公司注册资本金197亿元的差额部分131亿元,由双方共同负责落实银团向项目公司提供贷款解决,并确保根据项目公司的资金需求计划及时足额到位。

京东方的第一条8.5代线建在北京,目前已实现满产。今年第三季度,京东方在连续六个季度亏损后实现首次盈利,这得益于北京8.5代线大尺寸面板的满产满销。

京东方表示,公司重庆8.5代线采用的Oxide TFT技术,是未来高端显示产品最主要的生产技术之一。该生产线将有助于公司抢占下一代显示技术制高点;有利于公司抢占客户,完善产业基地布局;有利于增强公司盈利能力,降低运营风险。(姚轩杰)

被索高额违约金

南玻集团称遭“恶意诉讼”

广州南玻的股权转让,令南玻集团陷入一宗涉案金额达3.78亿元的官司。南玻集团公告显示,公司近日收到诉讼材料,广州博迪企业管理有限公司、帝耀发展有限公司向广东省高级人民法院提起诉讼,要求南玻集团与合泰企业有限公司支付违约金3.77712亿元。南玻集团在公告中称,公司认为此案件系恶意诉讼,公司已请求广东省高院裁定将本案移送广东省深圳市南山区人民法院管辖,或者径直裁定驳回两原告的起诉。

2011年5月9日,南玻集团、合泰公司作为出让方与共同作为受让方的广州博迪、帝耀发展签订了《关于转让广州南玻玻璃有限公司100%股权之股权转让合同》,合同总金额7.88亿元。南玻集团介绍,合同签订后起初双方合作良好,但到2011年7月底,受让方未能按合同约定向南玻集团支付第二期股权转让款。2012年6月28日和7月20日,公司两次向受

让方发函,要求移交广州南玻土地使用权和经拆除后的现场。但受让方却以种种理由拒绝接收,并拒不支付各项余款共计2,800余万元。多次协商未果后,南玻集团向深圳市南山区人民法院提起诉讼,要求受让方接收广州南玻的土地使用权和经拆除后的现场,支付各项费用合计2900万元。

南玻集团表示,广州博迪与帝耀发展以未按双方的约定准备好移交、未按约定时间对目标企业进行移交为由提起诉讼,其目的是造成“重大诉讼”的假象,意图逼迫公司放弃剩余股权转让款等2900余万元的诉讼请求。公司已向广东省高级人民法院提交了《管辖权异议申请书》和相应证据材料,指出广州博迪、帝耀发展属于虚构诉讼标的、恶意诉讼,且南山法院已经受理在先,请求广东省高院裁定将本案移送广东省深圳市南山区人民法院管辖,或者径直裁定驳回两原告的起诉。(马庆圆)

广日股份“增补董事”

或为资本战略调整先兆

广日股份第四次临时股东大会通过决议提名房向前和袁志敏为外部董事候选人,两人分别为广州友谊集团股份有限公司董事长和金发科技股份有限公司董事长,以补充公司董事会成员空缺、保证公司董事会的有效运作。

据广日股份公告,刚刚辞职的刘有贵、林峰两位均为广日股份内部董事。业内人士认为,广日股份

董事此次“两出两进”,使公司董事会的外部董事和独立董事占公司董事会成员达半数以上,有利于优化公司治理结构。

据了解,金发科技分别于2007年7月和2012年2月进行公开增发。有密切关注此次股东大会的投资者认为,“增补董事”可能是广日股份资本战略调整的前兆。(常仙鹤)

闰土股份获大股东增持53万股

处于巨额专利官司风波中的闰土股份首次获得公司控股股东增持。公司公告称,基于对公司未来持续稳定发展的信心,公司控股股东阮加根近日通过二级市场以11.13元的均价增持了公司5350万股。本次增持后,阮加根先生持有公司1354亿股,占公司总股本的3532%,仍为公司控股股东。这是公司在月初发布控股股东拟增持的公告以来阮加根首次增持公司股票。

而根据公司12月6日的公告,阮加根拟在未来6个月内以自己名义在二级市场累计增持闰土股份不少于100万股。闰土股份的股价近来也正渐渐走出巨额官司的阴霾,从12月3日股价跌停以来,公司股价累计反弹已超9%,上周五收报11.20元。此前因竞争对手浙江龙盛控告其分散染料侵犯专利并提出上亿巨额赔偿,闰土股份股价一度大跌。(傅嘉)

力挺客户公开增发

上柴股份拟申购厦工股份1100万股

上柴股份公告称,公司拟以6.42元/股的价格申购厦工股份公开增发的1100万股股票,申购金额为7062万元,具体申购中签情况以厦工股份公告为准。

据公告,2012年10月12日,厦工股份收到中国证监会核准文件,核准厦工股份公开增发不超过亿股新股。12月19日厦工股份公告披露,本次厦工股份公开增发股份数量为1.6亿股,发行价格为6.42元/股。

公司表示,本次对外投资的

资金来源为公司的自有资金。本次投资金额约占公司2012年第三季度末总资产的1.41%、净资产的2.27%、货币资金的3.62%,不会对公司经营产生重大影响。公司现持有厦工股份5154万股,占厦工股份总股本的比例为0.65%。

公司称,厦工股份是公司工程机械领域重要客户之一。此次对外投资有利于增强公司与厦工股份的产品配套和战略合作关系。(姚轩杰)

菇木真年度净利预降九成

处于停牌重组中的菇木真发布了2012年年度业绩预告,公司将预计今年实现净利润总额将在400万元至1200万元之间,比上年同期下降80%至93%,财务数据数据显示,公司2011年实现净利润5884.96万元。

公司认为三点因素导致了公司今年净利润大幅减少,分别是:行业不够景气,上半年化食用菌产品的价格在低位运行时间长,

导致公司业绩同比大幅下降;公司主要原材料木糠、玉米粉、木糠等价格较上年同期均有所上升,导致营业成本增加;在传统销售方式的基础上加强其它营销渠道建设,增加了营销团队和品牌建设费用,在一定程度上影响了公司的利润。

因资产重组菇木真股票迄今已停牌1个月有余,停牌前收报731元,位于历史低点。(姚轩杰 傅嘉)