

(上接A26版)

注:红楼集团持有扬州民百的6,000万股股份处于质押状态。

三、公司最近三年的重大资产重组情况:

四、公司最近三年没有发生重大资产重组。

四、公司最近三年经营业务发展情况:

在百货零售方面,本公司通过实行突出商品、深化公司品牌的”战略方针,使公司实现了规模化经营。本公司目前主要经营品种有百货、超市、化妆品、服饰、床上用品、鞋帽等,并逐步向中高档精品百货迈进。2004年,公司完成“亚细亚”商业街的装修,彻底改变了该区域的环境,提升了公司整体形象,改善了经营的经营环境。

在餐饮服务方面,2008年公司通过拍卖取得了恒大大厦,通过市场调研与设计,根据项目规划,兰州红楼时代广场项目主要建筑功能为商场、酒店及办公,由裙楼和超高层塔楼组成,总建筑面积约13.8万平方米,其中最高塔楼59层,楼高266米。

本公司最近三年一期的营业收入构成情况如下表所示:

金额:万元

2012年1-6月 2011年度 2010年度 2009年度

营业收入 比例(%) 营业收入(%) 比例(%) 营业收入(%) 比例(%)

批发、零售 65,182.32 94.76 110,022.50 92.58 84,124.10 91.35 65,747.61 90.09

餐饮、住宿 3,604.54 5.24 6,818.45 5.74 5,557.50 6.03 4,348.42 5.96

其他 0.00 0.00 1,997.15 1.68 2,408.34 2.62 2,883.12 3.95

合计 68,786.86 100 118,818.10 100.00 92,089.94 100.00 72,979.14 100.00

注:2012年1-6月的数据未经审计。

五、公司控股子公司情况:

本公司共有一家全资子公司,1家控股子公司,各子公司情况如下:

序号 公司名称 持股比例(%) 注册资本(万元) 主营业务

1 兰州红楼化工科技发展有限公司 97.23 2,000.00 提供化工(不含危险化学品)、塑料、橡胶、建筑设备及产品的技术信息咨询服务;以下不含中介服务)投资及咨询服务,财务咨询服务。(以上不含中介服务)塑料制品。

2 兰州万豪投资有限公司 100.00 3,090.00 房屋开发、商品销售、物业管理;室内装饰;装饰材料、建材、金属材料、化工原料及产品(不含易燃易爆及危险化学品);五金交电、普通机械、百货、家用电器、电子产品、文化用品、工艺品、饰品、矿产品、办公设备、家具、金银饰品、工艺美术品及珠宝首饰;计算机软件开发。

3 兰州民百置业有限公司 100.00 560.00 房屋开发、商品销售;物业管理;室内装饰;装饰材料、建材、金属材料、化工原料及产品(不含易燃易爆及危险化学品);五金交电、普通机械、百货、家用电器、电子产品、文化用品、工艺品、饰品、矿产品、办公设备、家具、金银饰品、工艺美术品及珠宝首饰;计算机软件开发。

4 兰州红楼房地产开发有限公司 100.00 8,200.00 房屋开发、商品销售;物业管理;室内装饰;装饰材料、办公设备、家具、工艺美术品批发零售;楼宇对讲系统安装。

注:1.兰州民百投资有限公司除代兰州民百收取部分物业的物业费外,无具体业务。

2.兰州红楼房地产开发有限公司是为建设运营“兰州红楼时代广场”而设立的项目公司,“兰州红楼时代广场”项目在拆除原“兰百大楼”后在原址新建的一座集商场、酒店和办公于一体的大型商业物业项目。

六、公司最近三年一期的主要会计数据

(一)合并资产负债表的主要数据

金额:元

2012年6月30日 2011年12月31日 2010年12月31日 2009年12月31日

资产总计 1,055,196,267.74 1,083,370,938.26 942,705,391.37 1,007,139,729.64

负债总计 601,117,609.33 667,547,093.64 573,896,619.16 532,917,471.49

归属于母公司所有者的权益 453,935,560.55 415,680,746.76 368,665,676.41 471,124,840.00

少数股东权益 143,097.86 143,097.86 143,096.10 100,416.15

股东权益合计 454,078,658.41 415,823,844.62 368,808,772.21 474,222,258.15

(二)合并利润表的主要数据

金额:元

2012年1-6月 2011年度 2010年度 2009年度

营业收入 696,223,869.29 1,188,181,022.16 920,899,447.85 791,743,336

营业利润 52,618,019.05 68,627,097.97 60,646,311.42 35,512,656.90

利润总额 51,183,009.21 67,434,133.84 48,840,827.43 32,704,224.35

归属于母公司所有者的净利润 38,254,813.79 47,015,070.65 37,955,885.50 23,576,831.41

基本每股收益 0.146 0.179 0.144 0.090

(三)合并现金流量表的主要数据

金额:元

2012年6月30日 2011年12月31日 2010年12月31日 2009年12月31日

经营活动产生的现金流量净额 -9,918,579.57 206,100,171.60 221,086,415.83 181,711,589.35

投资活动产生的现金流量净额 -11,965,860.47 -14,507,157.05 -62,105,915.12 -45,532,922.18

筹资活动产生的现金流量净额 -1,510,437.50 -52,810,702.12 -111,699,963.89 -93,757,937.50

现金及现金等价物净增加额 -23,394,823.54 138,782,312.43 47,190,536.82 42,420,729.67

注:2012年1-6月的数据未经审计。

七、公司控股股东、实际控制人概况

(一)控股股东基本情况

本公司控股股东为红楼集团,红楼集团基本情况详见本报告书“第五节交易对方情况”。

(二)实际控制人情况

本公司实际控制人为朱宝良先生,朱宝良先生的简历如下:

朱宝良,男,1962年生,1985年毕业于兰州理工大学,获学士学位,历任兰州红楼针织厂厂长,1993年成立杭州金都贸易公司并担任总经理,1996年担任浙江富春江旅游股份有限公司董事兼董事长,现任红楼集团董事长,总经理。

(三)公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系

截至本报告书签署日,公司控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下图所示:

说明:朱宝良先生和洪一丹女士为夫妻关系,洪一丹的曾用名为洪涛,2009年9月更为现名。

第二节 交易对方情况

一、红楼集团基本情况

(一)基本情况

公司名称:红楼集团有限公司

注册地址:杭州新华路218号

法定代表人:朱宝良

公司类型:有限责任公司

注册资本:48,000.00万元

成立日期:1995年12月15日

营业执照注册号:330103000022918

税务登记证号:浙财字3301031918288号

说明:许可经营项目:服务、停车业务(详见《临时机动车停车场业营业登记证》有效期至2014年2月29日),批发、零售;预包装食品(有效期至2014年4月13日);

C)实际控制人情况

本公司实际控制人为朱宝良先生,朱宝良先生的简历如下:

朱宝良,男,1962年生,1985年毕业于兰州理工大学,获学士学位,历任兰州红楼针织厂厂长,1993年成立杭州金都贸易公司并担任总经理,1996年兼任浙江富春江旅游股份有限公司董事兼董事长,现任红楼集团董事长,总经理。

(三)公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系

截至本报告书签署日,公司控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下图所示:

说明:朱宝良先生和洪一丹女士为夫妻关系,洪一丹的曾用名为洪涛,2009年9月更为现名。

第三节 交易对方情况

一、红楼集团基本情况

(一)基本情况

公司名称:红楼集团有限公司

注册地址:杭州新华路218号

法定代表人:朱宝良

公司类型:有限责任公司

注册资本:48,000.00万元

成立日期:1995年12月15日

营业执照注册号:330103000022918

税务登记证号:浙财字3301031918288号

说明:许可经营项目:服务、停车业务(详见《临时机动车停车场业营业登记证》有效期至2014年2月29日),批发、零售;预包装食品(有效期至2014年4月13日);

C)实际控制人情况

本公司实际控制人为朱宝良先生,朱宝良先生的简历如下:

朱宝良,男,1962年生,1985年毕业于兰州理工大学,获学士学位,历任兰州红楼针织厂厂长,1993年成立杭州金都贸易公司并担任总经理,1996年兼任浙江富春江旅游股份有限公司董事兼董事长,现任红楼集团董事长,总经理。

(三)公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系

截至本报告书签署日,公司控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下图所示:

说明:朱宝良先生和洪一丹女士为夫妻关系,洪一丹的曾用名为洪涛,2009年9月更为现名。

第四节 交易对方情况

一、红楼集团基本情况

(一)基本情况

公司名称:红楼集团有限公司

注册地址:杭州新华路218号

法定代表人:朱宝良

公司类型:有限责任公司

注册资本:48,000.00万元

成立日期:1995年12月15日

营业执照注册号:330103000022918

税务登记证号:浙财字3301031918288号

说明:许可经营项目:服务、停车业务(详见《临时机动车停车场业营业登记证》有效期至2014年2月29日),批发、零售;预包装食品(有效期至2014年4月13日);

C)实际控制人情况

本公司实际控制人为朱宝良先生,朱宝良先生的简历如下:

朱宝良,男,1962年生,1985年毕业于兰州理工大学,获学士学位,历任兰州红楼针织厂厂长,1993年成立杭州金都贸易公司并担任总经理,1996年兼任浙江富春江旅游股份有限公司董事兼董事长,现任红楼集团董事长,总经理。

(三)公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系

截至本报告书签署日,公司控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下图所示:

说明:朱宝良先生和洪一丹女士为夫妻关系,洪一丹的曾用名为洪涛,2009年9月更为现名。

第五节 交易对方情况

一、红楼集团基本情况

(一)基本情况

公司名称:红楼集团有限公司

注册地址:杭州新华路218号

法定代表人:朱宝良

公司类型:有限责任公司

注册资本:48,000.00万元

成立日期:1995年12月15日

营业执照注册号:330103000022918

税务登记证号:浙财字3301031918288号

说明:许可经营项目:服务、停车业务(详见《临时机动车停车场业营业登记证》有效期至2014年2月29日),批发、零售;预包装食品(有效期至2014年4月13日);

C)实际控制人情况

本公司实际控制人为朱宝良先生,朱宝良先生的简历如下:

朱宝良,男,1962年生,1985年毕业于兰州理工大学,获学士学位,历任兰州红楼针织厂厂长,1993年成立杭州金都贸易公司并担任总经理,1996年兼任浙江富春江旅游股份有限公司董事兼董事长,现任红楼集团董事长,总经理。

(三)公司与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系

截至本报告书签署日,公司控股股东、实际控制人之间的产权控制关系如下图所示:

说明:朱宝良先生和洪一丹女士为夫妻关系,洪一丹的曾用名为洪涛,2009