

中国国际贸易中心股份有限公司

2012 年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本半年度报告摘要系半年度报告全文，报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司2012年半年度报告摘要由全体董事以书面决议方式审议通过。

1.3 公司2012年中期财务报告未经审计，但经普华永道中天会计师事务所有限公司审阅。

1.4 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

1.5 公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

1.6 公司负责人、董事长洪敏南先生、主管会计工作负责人林南春先生及会计机构负责人王京京女士声明：保证本半年度报告财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

公司简称		中国国贸
股票代码		600007
股票上市交易所		上海证券交易所
董事会秘书		证券事务代表
姓名		王京京
联系电话		010-65052288
传真		010-65053862
电子信箱		dongji@cwt.com

2.1 公司基本情况简介

报告期间，国贸大酒店管理有限公司坚持“安全第一，预防为主，品牌至上”的基本工作原则，认真分析内部、外部环境，明确了2012年的管理工作指导思想为“关注细节，精细管理，塑造精品，提升品质”。该公司在确保无安全责任事故的同时，继续发挥国贸品牌的优秀，以管理促销售。该公司现有各类管理项目43个，其中，物业项目30个，酒店管理及咨询服务类项目13个，管理面积610万平方米。报告期内，公司实现营业收入人民币65,678,289元，比上年同期增长15.9%，实现净利润人民币5,652,450元，比上年同期增长4.0%。

5.3 参股公司经营情况 适用投资收益占净利润10%以上的情况)

√适用 □不适用

金额单位：人民币元

公司名称	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
国贸大酒店管理有限公司	主要从事写字楼、高档公寓、高档综合物业项目及酒店项目的管理服务。	10,000,000	73,051,137	5,652,450

报告期内，国贸大酒店管理有限公司坚持“安全第一，预防为主，品牌至上”的基本工作原则，认真分析内部、外部环境，明确了2012年的管理工作指导思想为“关注细节，精细管理，塑造精品，提升品质”。该公司在确保无安全责任事故的同时，继续发挥国贸品牌的优秀，以管理促销售。该公司现有各类管理项目43个，其中，物业项目30个，酒店管理及咨询服务类项目13个，管理面积610万平方米。报告期内，公司实现营业收入人民币65,678,289元，比上年同期增长15.9%，实现净利润人民币5,652,450元，比上年同期增长4.0%。

5.4 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√适用 □不适用

在增持计划实施期间，国贸有限公司严格履行其承诺，未减持其所持有的本公司股份。

6.6.4 重大合同

□适用 √不适用

6.6.5 重大非募集资金项目情况

√适用 □不适用

国贸三期工程的建设分为A、B两个阶段，A阶段已与2010年8月30日全部投入使用。

国贸三期B阶段项目是公司继2010年8月30日正式投入使用后的三期A阶段之后的又一重要建设发展项目，设计内容包括购物中心、写字楼、酒店、文化休闲娱乐设施等，由世界著名设计公司Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)负责总体方案设计。

国贸三期B阶段工程建设已于2012年5月9日举行启动仪式，目前正在进行场地平整及方施工工作。

6.6.6 其他重大事项的说明

□适用 √不适用

§ 7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告 √未经审计 □审计

7.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表附后。

7.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

7.4 本报告期无会计差错更正。

7.5 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事长：洪敏南

2012年8月30日

中国国际贸易中心股份有限公司 2012年6月30日合并及公司资产负债表

除特别注明外，金额单位为人民币元

项目	2012年1-6月	2011年1-6月	增减额	增减比例
营业收入	961,453,809	752,386,704	209,067,105	27.79%
销售费用	20,583,410	9,416,587	11,166,823	118.59%
投资收益	6,556,094	169,062	6,387,032	3,777.92%
营业外收入	13,878,311	1,001,727	12,876,584	1,285.44%
营业外支出	858,417	3,175,012	-2,316,595	-72.96%
利润总额	260,810,711	82,965,352	177,845,359	214.36%
所得税	65,125,846	20,699,073	44,426,773	214.63%
归属于母公司股东的净利润	195,402,242	61,994,606	133,407,636	215.19%

说明：①营业收入、利润总额、所得税、净利润增加，主要是国贸三期写字楼、商城出租率及公司各投资性物业租金水平稳步提升，以及国大酒店客房及餐饮收入增加，公司营业收入与上年同期相比有较大幅度的增长。

②销售费用增加，主要是宣传推广费增加。

③投资收益增加，主要是购买和赎回出售金融资产并取得投资收益。

④营业外收入增加，主要是本报告期收到的违约罚款收入以及政府补助增加。

⑤营业外支出减少，主要是上年同期处置固定资产净损失金额较大。

⑥募集资金使用情况

□适用 √不适用

⑦资金变更项目情况

□适用 √不适用

⑧董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

⑨预测年初至下一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√适用 □不适用

⑩营业收入、利润总额、所得税、净利润增加，主要是国贸三期写字楼、商城出租率及公司各投资性物业租金水平稳步提升，以及国大酒店客房及餐饮收入增加，公司营业收入与上年同期相比有较大幅度的增长。

⑪销售费用增加，主要是宣传推广费增加。

⑫投资收益增加，主要是购买和赎回出售金融资产并取得投资收益。

⑬营业外收入增加，主要是本报告期收到的违约罚款收入以及政府补助增加。

⑭营业外支出减少，主要是上年同期处置固定资产净损失金额较大。

⑮募集资金运用

□适用 √不适用

⑯资金变更项目情况

□适用 √不适用

⑰董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

⑲预测年初至下一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√适用 □不适用

⑳营业收入、利润总额、所得税、净利润增加，主要是国贸三期写字楼、商城出租率及公司各投资性物业租金水平稳步提升，以及国大酒店客房及餐饮收入增加，公司营业收入与上年同期相比有较大幅度的增长。

㉑公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

㉒公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

㉓与控股股东国贸有限公司的关联交易事项

□适用 √不适用

㉔报告期末股东总人数

32,586户

单位：股

㉕报告期末股东户数

9,764,917

金额单位：人民币元

项目	金额
违约罚款收入	9,471,315
政策奖励款	4,400,000
处置投资性房地产、固定资产及其他长期资产净损失	-855,983
其他营业外收支净额	-4,562
所得税影响	-3,254,973
少数股东损益的影响	-4
合计	9,764,917

㉖2.2 非经常性损益项目和金额：

√适用 □不适用

项目	金额
非流动资产处置损益	9,471,315
政策奖励款	4,400,000
处置投资性房地产、固定资产及其他长期资产净损失	-855,983
其他营业外收支净额	-4,562
所得税影响	-3,254,973
少数股东损益的影响	-4
合计	9,764,917

㉗3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

股东名称	股东性质	期末持股数量	持股比例(%)	持有限售股份数	质押或冻结的股份数量
中国国贸中心有限公司	境内非国有法人	812,360,241	80.65%	0	无
中国工商银行-诺安股票型证券投资基金	其他	25,013,549	2.48%	0	未知
YALE UNIVERSITY	其他	16,292,587	1.62%	0	未知
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	10,425,502	1.04%	0	未知
恒天投资管理有限公司	其他	9,686,000	0		