

西藏城市发展投资股份有限公司

2012年半年度报告摘要

合并资产负债表

2012年6月30日

编制单位：西藏城市发展投资股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		337,411,798.65	1,170,798,953.40
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		21,237,402.37	33,740,403.95
应收账款		1,813,070.00	92,280.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		188,080,711.93	350,643,028.20
存货		7,490,019,520.40	6,397,886,105.82
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,038,582,503.35	7,953,160,741.37
流动资产合计		15,766,803,616.35	19,544,049,505.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		314,121,630.99	301,077,801.42
投资性房地产		88,593,409.57	
固定资产		6,813,141.38	7,184,914.11
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产		27,293,321.71	38,452,630.50
非流动资产合计		431,763,196.12	435,309,155.60
资产总计		16,198,576,812.47	20,000,000,000.00
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款		2,571,841,287.80	1,695,063,446.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款		27,293,321.71	38,452,630.50
一年内到期的非流动负债		250,000,000.00	910,000,000.00
长期借款		3,943,738,396.74	3,642,963,937.44
应付债券			
长期应付款		3,384,750,000.00	3,508,150,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债		2,895,190.40	2,973,271.31
流动负债合计		13,876,065,190.65	13,511,123,271.31
负债合计		13,876,065,190.65	13,511,123,271.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		575,704,998.00	575,704,998.00
资本公积		8,757,833.88	7,666,274.31
盈余公积		66,912,604.69	67,048,695.35
未分配利润		482,733,249.43	450,118,487.70
所有者权益合计		1,140,511,621.82	1,488,876,728.69
负债和所有者权益总计		15,016,677,812.47	15,000,000,000.00

法定代表人：朱贤麟 主管会计工作负责人：王信普 会计机构负责人：侯平

合并利润表

2012年1-6月

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业收入		136,080,770.01	461,488,919.34
减：营业成本		917,976,307.85	337,539,425.06
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用		656,444.89	729,361.40
财务费用		47,048,159.36	229,897,899.32
资产减值损失		6,753,678.48	8,224,785.50
公允价值变动损益		13,400,738.35	
投资收益		2,571,841,287.80	1,695,063,446.78
营业利润		250,000,000.00	910,000,000.00
加：营业外收入		3,943,738,396.74	3,642,963,937.44
减：营业外支出		3,384,750,000.00	3,508,150,000.00
利润总额		2,895,190.40	2,973,271.31
减：所得税费用		3,387,645,190.65	3,511,123,271.31
净利润		7,311,401,587.23	7,154,087,208.75
归属于母公司所有者的净利润		575,704,998.00	575,704,998.00
少数股东损益		8,757,833.88	7,666,274.31
每股收益		66,912,604.69	67,048,695.35

法定代表人：朱贤麟 主管会计工作负责人：王信普 会计机构负责人：侯平

母公司资产负债表

2012年6月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		28,063,266.48	18,831,235.80
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,578,070.00	2,000,000.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		188,329,304.95	188,684,218.82
存货		188,329,304.95	188,684,218.82
流动资产合计		218,750,742.43	209,525,704.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,513,244,927.74	1,501,617,933.16
投资性房地产		371,439.48	427,457.28
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		1,513,616,367.28	1,502,065,370.74
非流动资产合计		1,732,367,088.63	1,711,398,075.36
资产总计		1,951,117,831.06	1,920,923,780.00
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款		2,571,841,287.80	1,695,063,446.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款		27,293,321.71	38,452,630.50
一年内到期的非流动负债		250,000,000.00	910,000,000.00
长期借款		3,943,738,396.74	3,642,963,937.44
应付债券			
长期应付款		3,384,750,000.00	3,508,150,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债		2,895,190.40	2,973,271.31
流动负债合计		13,876,065,190.65	13,511,123,271.31
负债合计		13,876,065,190.65	13,511,123,271.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		575,704,998.00	575,704,998.00
资本公积		8,757,833.88	7,666,274.31
盈余公积		66,912,604.69	67,048,695.35
未分配利润		482,733,249.43	450,118,487.70
所有者权益合计		1,140,511,621.82	1,488,876,728.69
负债和所有者权益总计		15,016,677,812.47	15,000,000,000.00

法定代表人：朱贤麟 主管会计工作负责人：王信普 会计机构负责人：侯平

母公司利润表

2012年1-6月

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业收入		3,107,235.45	3,166,733.82
减：营业成本		133,933.33	115,938.33
营业税金及附加		13,401,768.35	33,682,307.90
销售费用			
管理费用		58,175,083.96	36,965,000.14
财务费用			
资产减值损失			
公允价值变动损益			
投资收益		111,000,000.00	90,000,000.00
营业利润		111,000,000.00	90,000,000.00
加：营业外收入			
减：营业外支出			
利润总额		111,000,000.00	90,000,000.00
减：所得税费用			
净利润		111,000,000.00	90,000,000.00
归属于母公司所有者的净利润		111,000,000.00	90,000,000.00
少数股东损益			
每股收益			

法定代表人：朱贤麟 主管会计工作负责人：王信普 会计机构负责人：侯平

合并现金流量表

2012年1-6月

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		399,141,086.10	449,915,673.23
收到的税费返还			
其他经营活动收到的现金		399,141,086.10	449,915,673.23
经营活动现金流入小计		798,282,172.20	899,831,346.46
购买商品、接受劳务支付的现金		306,529,246.09	312,068,665.76
支付给职工以及为职工支付的现金		227,832,342.97	231,694,838.62
支付的各项税费			
支付的其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		534,361,589.06	543,763,504.38
经营活动产生的现金流量净额		263,920,583.14	356,067,842.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		47,364,846.10	59,986,983.83
取得投资收益收到的现金		2,434,755.02	2,138,218.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,956,209.68	20,512,586.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		19,121,448.58	18,707,441.58
收到其他与投资活动有关的现金		201,198.74	-982,465.16
投资活动现金流入小计		157,406,457.82	178,965,559.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,364,846.10	59,986,983.83
投资支付的现金		2,434,755.02	2,138,218.61
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		49,800,601.12	62,125,202.44
投资活动产生的现金流量净额		107,605,856.70	116,840,356.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		575,704,998.00	575,704,998.00
发行债券收到的现金		921,312,755.04	921,312,755.04
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,497,027,753.04	1,497,027,753.04
偿还债务支付的现金		25,448,761.11	25,448,761.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,725,565.82	61,966,561.07
支付的其他与筹资活动有关的现金		1,563,192,079.67	1,584,433,075.22
筹资活动现金流出小计		1,629,386,406.60	1,671,848,397.40
筹资活动产生的现金流量净额		-132,358,653.56	-174,820,644.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		108,257,785.28	110,427,553.67
现金及现金等价物期初余额		1,170,798,953.40	1,170,798,953.40
现金及现金等价物期末余额		1,279,056,738.68	1,281,226,507.07

法定代表人：朱贤麟 主管会计工作负责人：王信普 会计机构负责人：侯平

合并所有者权益变动表

2012年1-6月

其他权益工具：	28,117,500.00	28,162,000.00
资本公积	111,000,000.00	90,000,000.00
专项应付款		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项储备		
其他综合收益		
所有者权益合计	111,000,000.00	90,000,000.00
负债合计	169,175,008.96	126,965,541.07
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	575,704,098.00	575,704,098.00
资本公积	921,312,755.04	921,312,755.04
专项储备		
盈余公积	25,448,761.11	25,448,761.11
未分配利润	40,725,365.51	61,966,561.07
所有者权益合计	1,563,230,674.66	1,563,230,674.66