

## 上海新梅置业股份有限公司

## 2012半年度报告摘要

编制单位:上海新梅置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	五、1	34,650,333.42	73,484,135.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	668,909.46	253,951.85
预付款项	五、4	4,074,931.50	16,474,194.50
应收股利			
应收利息			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收保费			
应收分保合同准备金			
应收股利			
应收利息			
其他应收款	五、3	128,359,221.54	136,047,492.09
买入返售金融资产			
存货	五、5	947,358,781.75	891,461,102.44
一年内到期的非流动资产			
流动资产合计		1,115,112,177.67	1,117,720,876.58
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期股权投资			
长期股权投资	五、6	118,607,479.96	120,399,250.74
投资性房地产			
固定资产	五、7	13,648,586.57	13,900,267.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、8	2,405,322.97	328,295.56
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		1,249,773,567.17	1,252,348,690.62

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度期末	本报告期比上年度期末增减(%)
总资产	1,249,773,567.17	1,252,348,690.62
所有者权益(或股东权益)	547,107,351.91	556,124,921.70
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.2062	-1.62
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

营业利润 -13,664,724.67 96,988,414.57 -114.09

利润总额 -13,664,724.67 96,687,603.05 -114.13

归属于上市公司股东的净利润 -9,017,569.79 59,606,945.51 -115.13

扣除非经常性损益的净利润 -9,017,569.79 14,613,636.85 -161.71

基本每股收益(元) -0.0364 0.2404 -115.14

扣除非经常性损益后的基本每股收益(元) -0.0364 0.0589 -161.80

稀释每股收益(元) -0.0364 0.2404 -115.14

加权平均净资产收益率(%) -1.6348 10.6379 减少12.27个百分点

经营活动产生的现金流量净额 -7,571,115.90 -418,537,208.81 不适用

每瓶经营活产生的现金流量净额(元) -0.0305 -1.6877 不适用

2.2.2 非经常性损益项目

□适用 √不适用

## § 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数		31,497 <sup>1)</sup>
前十名股东持股情况		
股东名称		
上海兴盛实业发展(集团)有限公司	持股比例(%)	55.70
杨杰	境内自然人	0.37
杨永杰	境内自然人	0.31
秦永水	境内自然人	0.28
陈国龙	境内自然人	0.25
高国敬	境内自然人	0.24
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.21
山西信托有限公司	境内自然人	0.21
山西信托有限公司-丰收十一号	境内自然人	0.20
陈能依	境内自然人	0.20
前十名无限售条件股东持股数量		
上海兴盛实业发展(集团)有限公司	138,126,189	
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙4号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙5号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙6号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙7号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙8号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙9号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙10号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙11号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙12号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙13号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙14号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙15号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙16号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙17号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙18号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙19号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙20号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙21号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙22号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙23号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙24号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙25号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙26号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙27号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙28号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙29号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙30号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙31号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙32号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙33号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙34号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙35号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙36号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙37号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙38号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙39号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙40号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙41号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙42号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙43号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙44号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙45号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙46号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙47号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙48号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙49号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙50号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙51号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙52号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙53号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙54号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙55号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙56号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙57号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙58号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙59号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙60号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙61号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙62号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙63号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙64号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙65号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙66号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙67号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙68号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙69号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙70号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙71号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙72号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙73号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙74号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙75号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙76号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙77号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙78号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙79号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙80号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙81号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙82号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙83号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙84号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙85号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙86号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙87号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙88号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙89号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙90号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙91号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙92号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙93号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙94号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙95号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙96号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙97号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙98号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙99号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙100号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙101号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙102号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙103号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙104号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙105号集合资金信托计划	3,199,130	
山西信托有限公司-泽熙106号集合资金信托计划	3,199,130</	