

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人李勤夫、主管会计工作负责人沈焜及会计机构负责人（会计主管人员）沈焜声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况			
2.1 基本情况简介			
股票简称	九龙山		
股票代码	600555		
股票上市交易所	上海证券交易所		
股票简称	九龙山B		
股票代码	900955		
股票上市交易所	上海证券交易所		
董事会秘书	陈海洲	财务负责人	陈海洲
姓名	陈海洲	姓名	陈海洲
联系地址	上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦4F	联系地址	上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦4F
电话	021-68407880-8962	电话	021-68407880-8966
传真	021-68407909	传真	021-68407909
电子邮箱	chenhaijun@nineadragon.com.cn	电子邮箱	chenhaijun@nineadragon.com.cn

2.2 主要财务数据和指标			
2.2.1 主要会计数据和财务指标			

单位：元 币种：人民币			
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	2,868,999,916.49	2,921,917,567.34	-1.81
所有者权益(或股东权益)	1,815,491,626.58	1,798,388,889.01	0.98
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.3028	1.3797	0.948
营业收入	16,404,374.98	112,334,222.60	-85.42
利润总额	16,210,782.11	104,058,573.15	-84.62
归属于上市公司股东的净利润	17,781,513.26	98,065,567.54	-81.82
归属于上市公司股东的非经常性损益的净利润	17,975,106.13	71,344,401.56	-74.81
基本每股收益(元)	0.01	0.08	-87.50
稀释每股收益(元)	0.01	0.05	-80.04
加权平均净资产收益率(%)	1.00	5.47	减少4.47个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-27,156,865.10	55,431,224.66	-148.99
投资活动产生的现金流量净额	-0.0208	0.0425	-148.94

2.2.2 非经常性损益项目			
√适用 □不适用			
单位：元 币种：人民币			
非经常性损益项目	金额		
非流动资产处置损益	789.52		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-194,382.39		
合计	-193,592.87		

§3 股本变动及股东情况			
3.1 股份变动情况表			
□适用 √不适用			
3.2 股东数量和持股情况			

单位：股			
报告期末股东总数	84,010		
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
航发航空装备(集团)有限公司	境内非国有法人	13.77	179,492,000
上海大新实业发展有限公司	境内非国有法人	8.97	116,928,000
Ocean Garden Holdings Ltd.	境外法人	8.38	109,209,525
香港海航航空控股(集团)有限公司	境外法人	7.16	93,355,175
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	境内非国有法人	5.92	77,328,844
上海九龙山海渡度假休闲服务有限公司	境内非国有法人	4.89	63,771,835
SHENYI WANGUO NOMINEES (HK) LTD.	其他	0.52	6,781,000
李少静	境内自然人	0.38	5,000,000
李少华	境内自然人	0.38	4,900,000
前十名无限售条件股东持股情况			
持有无限售条件股份数量	179,492,000	人民币普通股	179,492,000
上海大新实业发展有限公司	116,928,000	人民币普通股	116,928,000
Ocean Garden Holdings Ltd.	109,209,525	境内上市外资股	109,209,525
香港海航航空控股(集团)有限公司	93,355,175	境内上市外资股	93,355,175
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	77,328,844	人民币普通股	77,328,844
上海九龙山海渡度假休闲服务有限公司	63,771,835	人民币普通股	63,771,835
SHENYI WANGUO NOMINEES (HK) LTD.	6,781,000	人民币普通股	6,781,000
李少静	6,200,000	境内上市外资股	6,200,000
李少华	4,900,000	人民币普通股	4,900,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一、第二、第四流通股股东均为海航航空投资有限公司委员会持有的控股子公司“三老”之一海航航空装备(集团)有限公司、上海大新实业发展有限公司和香港海航航空控股(集团)有限公司。公司前六流通股股东与第七至第十流通股股东之间不存在关联关系，也非一致行动人。公司第七至第十流通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否为一行动人。公司第七至第十流通股股东与公司发起人股东之间不存在关联关系，也非一致行动人，与公司前十大大股东中其他流通股股东是否存在关联关系，亦未知是否为一行动人。		

3.3 控股股东及实际控制人变更情况			
□适用 √不适用			
§4 董事、监事和高级管理人员情况			
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动			
□适用 √不适用			

§5 董事会报告			
5.1 主营业务分行业、产品情况表			
单位：元 币种：人民币			
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)
分行业			
房地产业	111,044,512.00	49,054,201.15	55.82
旅游服务业	3,184,445.86	3,548,042.95	-11.42
分产品			
房地产业	111,044,512.00	49,054,201.15	55.82
旅游服务业	3,184,445.86	3,548,042.95	-11.42

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额0万元。

5.2 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明			
□适用 √不适用			
5.3 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明			
□适用 □不适用			
报告期，会计科目变动较大项目及原因分析如下：			
资产负债表：			

项目	期末余额	年初余额	变动比率	变动原因
货币资金	67,247,014.48	113,551,740.54	-40.78%	本期支付工程款
预付账款	40,983,463.77	131,553,622.48	-68.85%	本期预付工程款结转至固定资产
短期借款	79,898,823.00	24,900,000.00	220.88%	本期向银行借款增加
应收账款	86,162,548.36	93,654,660.36	-55.51%	本期部分预收工程款结转至营业收入
应交税费	27,772,579.61	19,868,983.97	39.78%	本期预付营业收入增加所致
未分配利润	-33,275,996.62	-51,057,509.88	-34.83%	本期利润增加所致
利润表：				
营业收入	115,170,774.94	259,265,122.26	-55.58%	本期结转房产销售收入减少
营业成本	52,602,244.10	134,088,138.80	-60.77%	本期结转房产销售面积减少
销售费用	962,687.69	3,123,146.71	-69.18%	本期营业收入减少
管理费用	1,586,202.09	-162,162.68	1078.15%	本期银行借款增加
投资收益(损失以“-”号填列)	9,407,861.13	43,554,205.35	-78.40%	上期出售“景林纸业”股票
利润总额	16,210,782.11	104,058,573.15	-84.42%	本期结转房产收入减少所致
净利润	16,133,934.28	97,070,916.59	-83.38%	本期结转房产收入减少所致

5.4 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析			
□适用 √不适用			
5.5 募集资金使用情况			
5.5.1 募集资金运用			
□适用 √不适用			
5.5.2 变更项目情况			
□适用 √不适用			
5.6 非募集资金项目情况			
报告期内，公司无非募集资金投资项目。			
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划			
□适用 √不适用			
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明			
□适用 √不适用			
5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明			
□适用 □不适用			
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明			
□适用 √不适用			

§6 重要事项			
6.1 收购资产			
□适用 √不适用			
6.2 出售资产			
□适用 √不适用			
6.3 担保事项			
√适用 □不适用			
单位：元 币种：人民币			
公司对非担保情况(不包括对控股子公司的担保)			
担保对象名称	发生日期(协议签署之日)	担保金额	担保类型
杭州华印包装有限公司	2012年5月29日	33,000,000.00	连带责任担保
浙江绿城建设开发有限公司	2011年5月18日	30,000,000.00	连带责任担保
浙江绿城建设开发有限公司	2011年9月19日	20,000,000.00	连带责任担保
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	2011年9月21日	20,000,000.00	连带责任担保
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	2011年10月31日	15,000,000.00	连带责任担保
上海九龙山股份有限公司	2012年7月13日	15,000,000.00	连带责任担保
浙江九龙山开发有限公司	2012年1月17日	20,000,000.00	连带责任担保
杭州九龙山海渡度假休闲服务有限公司	2012年5月11日	60,000,000.00	连带责任担保
报告期末未担保合计		65,000,000.00	
公司对控股子公司担保情况			
报告期末对子公司担保发生额合计		60,000,000.00	
报告期末对子公司担保余额合计		60,000,000.00	
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)			
担保总额		213,000,000.00	
担保总额占公司净资产的比例(%)		11.84	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额		0	
报告期末报告资产/负债率超过70%的担保对象提供担保的债务余额		0	
担保总额超过净资产50%的金额		0	
已计提减值准备金额		0	

上海九龙山股份有限公司			
【2012】半年度报告摘要			
6.4 关联债权债务往来			
√适用 □不适用			
单位：元 币种：人民币			
关联方	向关联方提供资金	关联方上市公司提供资金	
	发生额	发生额	金额
上海九龙山海渡度假休闲服务有限公司		334,500,000	334,500,000
浙江九龙山国际旅游开发有限公司		19,000,000	19,000,000
合计		353,500,000	353,500,000

6.5 重大诉讼仲裁事项			
□适用 √不适用			
6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明			
6.6.1 证券投资情况			
□适用 √不适用			
6.6.2 持有其他上市公司股权情况			
□适用 √不适用			
6.6.3 持有非上市公司金融企业股权情况			
√适用 □不适用			
所持对象名称	最初投资金额(元)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)
平安证券有限责任公司	40,000,000	40.0000	1,858
合计	40,000,000	40.0000	1,858

§7 财务会计报告			
7.1 审计意见			
√未经审计 □审计			

7.2 财务报表			
合并资产负债表			
2012年6月30日			

编制单位：上海九龙山股份有限公司			
单位：元 币种：人民币			
项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		67,247,014.48	113,551,740.54
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		86,162,548.36	93,355,175.15
预付款项		40,983,463.77	131,553,622.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款		240,681,231.01	237,360,023.31
买入返售金融资产			
存货		673,899,175.42	710,494,904.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,023,444,492.98	1,193,766,389.58
非流动资产：			
长期股权投资			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		53,174,273.59	49,174,273.59
投资性房地产		240,684,219.79	237,360,023.31
固定资产		184,543,622.48	145,620,268.65
在建工程		612,836,793.56	534,797,167.98
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		754,316,514.18	761,172,966.18
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,845,555,423.51	1,728,151,177.76
资产总计		2,868,999,916.49	2,921,917,567.34
流动负债：			
短期借款		79,898,823.00	24,900,000.00
应付票据			
应付账款		86,162,548.36	93,355,175.15
预收款项		40,983,463.77	131,553,622.48
应付利息			
应付股利			
其他应付款		240,681,231.01	237,360,023.31
一年内到期的非流动负债			
其他非流动负债			
流动负债合计		1,005,513,804.02	1,073,889,613.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		5,454,545.44	5,454,545.44
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
非流动负债合计		5,454,545.44	5,454,545.44
负债合计		1,010,968,349.46	1,079,341,158.90
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		1,303,500,000.00	1,303,500,000.00
资本公积		403,886,217.50	403,886,217.50
盈余公积			
专项储备			
盈余公积		135,397,703.44	135,397,703.44
未分配利润		-33,275,996.62	-51,057,509.88
所有者权益合计		1,815,491,626.58	1,798,388,889.01
少数股东权益		42,539,940.45	44,187,519.43
所有者权益合计		1,858,031,567.03	1,842,576,408.44
负债和所有者权益总计		2,868,999,916.49	2,921,917,567.34

法定代表人：李勤夫 主管会计工作负责人：沈焜 会计机构负责人：沈焜			
母公司资产负债表			
2012年6月30日			
编制单位：上海九龙山股份有限公司			
单位：元 币种：人民币			
项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		4,545,015.78	6,758,582.24
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		1,957,606,860.57	1,926,801,976.94
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,962,151,476.35	1,933,860,559.18
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期股权投资			
长期股权投资		285,350,892.26	285,350,892.26