

银监会完善银行金融机构高管任职资格管理办法

银行高管及家庭财务须稳健

不能有数额较大逾期债务

□本报记者 陈莹莹

银监会30日发布的《银行业金融机构董事（理事）和高级管理人员任职资格管理办法》（征求意见稿）要求，个人及家庭财务稳健是银行业金融机构拟任、现任董事（理事）和高级管理人员的任职资格基本条件之一。

征求意见稿要求，在财务稳健

与独立性方面，银行业金融机构拟任、现任董事（理事）和高管不能出现多种情形，其中包括：截至申请任职资格时，本人或其配偶仍有数额较大的逾期债务未能偿还，包括但不限于在该金融机构的逾期贷款；本人及其近亲属合并持有该金融机构5%以上股份，且从该金融机构获得的授信总额明显超过其持有的该金融机构股权净值；本人及

其所控股的股东单位合并持有该金融机构5%以上股份，且从该金融机构获得的授信总额明显超过其持有的该金融机构股权净值；本人或其配偶在持有该金融机构5%以上股份的股东单位任职，且该股东单位从该金融机构获得的授信总额明显超过其持有的该金融机构股权净值，董事（理事）和高级管理人员能够证明授信与本人或其配

偶没有关系的除外。

银监会有关部门负责人表示，征求意见稿还新增了任职资格撤销、失效等终止形式。

针对征求意见稿对银行董事（理事）、高管个人及家庭财务稳健的相关要求，有观点认为金融高管原本就拥有高薪，但中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示，金融高管薪酬虽高，并不意味着

着可以避免其产生道德风险。

他认为，征求意见稿的规定将使银行业金融机构的监管体系趋于完善，“个人及家庭财务稳健”是合理、正常的要求。高管是金融机构的利益关联方，其所持任职机构的股份必须有限且信息必须公开透明，从而最大限度地防范内幕交易、贪污腐败以及金融机构经营的潜在风险。

抑制商业地产炒作过热

深圳存量商业地产交易将按参考价计税

□本报记者 张昊

深圳市相关部门8月29日发出通知，自10月1日起，对存量非住宅类房产实行按计税参考价格征税。这是深圳自去年实行存量住宅按评估价格征税之后，对存量房地产市场出台的又一项调控政策。也是深圳此轮调控中出台的第一项针对存量商业地产的调控政策。

“阴阳合同”彻底消灭

如果说深圳去年出台的二手住宅交易新规消灭了住宅市场规避交易税费的“阴阳合同”，那么即将施行的存量非住宅房产交易按参考价格计税，就将深圳存量市场的“阴阳合同”问题彻底消灭。

由深圳地税局、深圳规划和国土资源委员会颁布的《关于实施非住宅类房产交易计税价格核定工作有关事项的通告》（下称《通告》）规定，存量非住宅类房产交易的计税价格，以交易双方签订的合同成交价格为依据。但申报的成交价格低于我市制定的计税参考价格且无正当理由的，按计税参考价格核定计征交易环节各项税款。”

关于参考计税价格的制定，《通告》指出，“存量非住宅类房产

效果有待观察

虽然从表面上看，非住宅房产交易按参考价格计税增加了其交易成本，但是否起到抑制商业地

产投资过热的效果还是个未知数。

去年7月深圳实行二手住宅按评估价征税之后，二手住宅交易量大幅下降，随后引发深圳二手中介门店的关门潮，二手住宅的价格也随之松动。不过，随着今年上半年楼市成交的回暖，深圳二手住宅的成交量也出现反弹，截至7月深圳二手房的成交量已经恢复至二手住宅交易新规出台前的水平。

实际上，目前深圳二手住宅按评估价征税的执行力度并没有当初业内人士想象的那样严格。有深圳二手中介人士对中国证券

温州8宗土地“晒太阳”

五成面积被收回将重新出让

□本报记者 周文天

中国证券报记者30日从温州市土地开发提速专项行动领导小组办公室获悉，今年温州第一批通报的市区闲置土地进入处置阶段，共有8宗土地，其中3宗土地被收回；4宗土地被收土地闲置费，延期开工1年；1宗土地以置换方式处理。据称，这是温州有史以来闲置土地处置力度最大、处置数量最多的一次。

此次被通报的8宗闲置土地，总面积为511.8亩，涉及温州哈衫鞋业有限公司、温州中希纳米特种材料有限公司、温州奥华特鞋业有限公司、浙江雪歌服饰有限公司、永兴南园A-15a地块、龙湾中学、英博双鹿啤酒集团有限公司、温州索乐新能源科技有限公司。

8宗闲置土地中，3宗土地276.2亩被收回，约占总面积54%，4宗土地230.5亩被收土地闲置费，约占总面积的45%，延期开工1年；1宗5.1亩土地以置换方式处理。

温州市土地开发提速办工作人员表示，土地是否被收回主要取决于企业是否有继续开发的能力和意愿，如果无力开发的，政府采取无偿收回或协商有偿收回。

此外，温州市土地开发提速办近日又通报拟处置的6宗市区闲置土地，面积达122.57亩，相关负责人表示，争取年内处置完毕。

新公布的6宗拟处置地块中，温州生态园管理委员会涉及3宗，总面积70.42亩，约定开工时间为2010年2月20日。温州市华生能源环保科技有限公司1宗9.54亩，约定2011年9月26日开工。温州扶贫经济开发区管理委员会办公室1宗17.01亩，约定开工时间为2007年6月1日。温州丑鸭实业有限公司1宗，25.30亩，约定开工时间为2008年1月30日。

中集“B转H”方案获股东大会高票通过

□本报记者 马庆圆

中集集团31日发布公告称，股东大会审议通过了公司B股转香港H股上市（简称“B转H”）的相关议案。市场人士表示，中集集团提出的“B转H”方案，对解决B股遗留历史问题的创新性尝试，再向前跨出一步。

“B转H”获股东支持

在中集集团8月30日举行的股东大会上，“B转H”相关七项议案皆以超过99%的赞成率通过。据了解，为保护B股股东，中集集团的“B转H”方案除正常股东大会程序外，同时须经出席股东大会的B股股东所持表决权的三分之二以上表决通过。在8月30日的股东大会上，出席股东大会的B股股东所持表决权的99%以上对相关议案投了赞成票。

此外，中集集团的“B转H”方案为除招商局国际、COSCO及其关联企业Long Honour之外的全体B股股东提供了高出B股8月15日复牌前价格5%的现金选择权。B股投资者可选择中集B股在香港联交所挂牌前行使现金选择权，将其持有的全部或部分B股转让给提供现金选择权的第三方，也可选择继续持有并保留至股票在香港联交所挂牌上市。

在股东大会上，有股东提出“B转H”后中小股东只能持有不能买入等问题。中集集团总裁麦伯良表示，公司在力所能及范围内，充分考虑了B股中小股东的利益，如今提出的方案已是多方努力共同结果。在目前法律规定下，境内投资者未来通过境内证券公司交易系统交易的股东交易操作方式除股票代码变更外基本保持不变，但在H股市场

仅有持有或卖出股票的权利。

获得股东大会表决通过之后，中集集团“B转H”方案尚需通过证监会和香港联交所等监管部门批准方可成行。安信证券分析师张仲杰表示，从管理层角度分析，在鼓励金融创新的大背景下，B股转为H股可以彻底甩掉历史包袱，有利于中集更快发展。

拓展融资平台助推中长期发展

公开资料显示，中集集团目前总股本26.62亿股，其中A股12.32亿股，B股14.30亿股。而且，在股份数量高于A股的前提下，中集集团B股交易一直处于极度不活跃状态。统计数据显示，2012年1月1日至7月13日期间，中集集团B股的成交额、成交量、换手率分别只占同期A股的8.13%、13.82%和11.89%。

中集集团相关负责人表示，对为全球市场提供物流装备和能源

装备的中集集团而言，若“B转H”方案能够顺利完成，公司将成为同时拥有A股和H股的跨市场、跨交易所上市公司，国际影响力会得到提升。安信证券分析报告指出，由于此次转换上土地公司不发行新股也不支付现金，因此中集集团A股股东的利益短期不受影响；长期看，H股的平台有益于公司的国际化发展，在新的股权结构下不排除国际战略投资者的高度关注，符合A股股东的长期利益。

平安证券分析师叶国际认为，中集“B转H”有利于公司增强在全球影响力及便于公司融资。据介绍，中集业务分布国内、欧洲和美国，H股有利于中集增强在全球影响力；同时，中集年现金分红比例30%-35%，按2012年业绩预测及历年分红比例，目前B股股价对应分红收益率约4%，对海外投资者有一定吸引力。

上交所“蓝筹新动力活动”走进中南传媒

□本报记者 周松林

上海证券交易所“蓝筹新动力——中小投资者走进上市公司”系列活动日前走进中南传媒，众多中小投资者参加了此次

活动。

活动中，中小投资者就中南传媒的发展战略、主业经营、财务状况等问题与公司管理层积极互动。中南传媒董事长龚曙光从传统主业、数字出版、内控建设、现金分红等方面介绍了公司情况，并表示公司一直致力于打造一个“风险自控、战略自主、动力自生”的好公司，推动公司健康持续快速发展，回报投资者的关注和支

持。据悉，中南传媒今年上半年实现利息净收入369.29亿元，同比增长23.9%。截至6月末，中信银行不良贷款余额较去年底增长9.98%达93.93亿元，不良贷款率上升0.01个百分点，至0.61%。

中信银行方面称，今年上半年该行地方融资平台贷款余额为1774亿元，较年初减少143亿元。而且，今年平台类贷款到期的高峰集中在上半年，目前存量贷款都是贷给比较好的地区，因此该行对下半年此类贷款质量有信心。孙建林表示，中信银行坚持主动退出政策，去年和前半共退出360亿元。该行还加大了结构调整力度，退出风险较大的地区和行业的平台类贷款，对经济发达的省级平台类贷款予以适当支持。

中信银行计划财务部总经理王康表示，央行自今年6月起两

度降息，是推进利率市场化改革的重要一步，对商业银行影响较大。但长期来看，随着利率市场化进一步发展，息差未必一定会收窄，利率市场化改革的长期影响仍有待观察。该行将强化利率定价授权管理，改善贷款定价水平；并调整内部资金转移价格，优化资产负债结构；合理控制负债成本，并严控高成本存款业务。

大病保险补偿支付比例不低于50%

国家发改委、卫生部、财政部、人社部、民政部、保监会30日公布《关于开展城乡居民大病保险工作的指导意见》。意见》提出，要以力争避免城乡居民发生家庭灾难性医疗支出为目标，合理确定大病保险补偿政策，实际支付比例不低于50%；按医疗费用高低分段制定支付比例，原则上医疗费用越高支付比例越高。随着筹资、管理和保障水平的不断提高，逐步提高大病报销比例，最大限度地减轻个人医疗费用负担。

意见》称，要采取向商业保险机构购买大病保险的方式。地方政府卫生、人力资源社会保障、财政、发展改革部门制定大病保险的筹资、报销范围、最低补偿比例，以及就医、结算管理等基本政策要求，并通过政府招标选定承办大病保险的商业保险机构。招标主要包括具体补偿比例、盈亏率、配备的承

办和管理力量等内容。符合基本准入条件的商业保险机构自愿参加投标，中标后以保险合同形式承办大病保险，承担经营风险，自负盈亏。商业保险机构承办大病保险的保费收入，按现行规定免征营业税。已开展城乡居民大病保障、补充保险等的地区，要逐步完善机制，做好衔接。

国家发改委副主任、国务院医改办公室主任孙志刚在答记者问时表示，大病保险的保障对象是城镇居民医保、新农合的参保人，所需要的资金从城镇居民医保基金、新农合基金中划出，不再额外增加群众个人缴费负担。在设计大病保险的保障范围和目标时，参考了世界卫生组织关于“家庭灾难性医疗支出”的定义。总的想法是，在平均水平上，使个人不得不支出的医疗费用低于家庭灾难性医疗支出的标准。（王颖春）

广东证监局与人行广州分行 共建共享信用信息平台

广东证监局与人民银行广州分行日前签署《关于加强金融诚信建设合作备忘录》，共同推进广州辖区金融诚信建设、共建共享信用信息平台、完善诚信激励和约束机制、开展金融诚信文化建设、建立日常联络机制等方面工作。

根据合作备忘录，广东证监局和人民银行广州分行相互开放广东辖区监管信息资源，广东证监局依照有关规定及时向信平台提供相关监管信息，并可通过人民银行广州分行向金融业统一征信平台查询有关信用报告。双方将依托征信平台，加大对守信行为的扶持力度，提高违法失信行为的成本，共同构建“守信受益、失信惩戒”的信用约束机制。广东证监局侯外林局长在

出席签字仪式时表示，诚信是资本市场的基石，中国证监会近期颁布了资本市场首部诚信监管规章，对开展证券期货市场诚信监管作出了明确的规定。2008年以来，广东证监局在行政许可、日常监管和行政处罚等工作中累计查询使用诚信档案4370多次，并按照“一处失信、处处受限”的原则，根据相关法律规定，对存在失信记录的单位和个人采取了不予行政许可、加重行政处罚等监管措施。

广东证监局和人民银行广州分行的负责人均表示，将以加强金融诚信建设合作为契机，探索在金融监管、金融稳定、投资者保护等更深更广泛领域的合作，推进广东金融市场监管体系建设。（傅豪）

江苏证监局：

上市公司要利用好资本市场平台

江苏证监局8月28日至29日在南京举办上市公司规范发展暨高管培训班，要求江苏上市公司认清资本市场发展态势、强化责任意识、把握机遇，进一步提升依法运作水平和可持续发展能力。

江苏证监局局长王明伟在开班仪式上剖析了江苏资本市场发展形势、改革方向和发展机遇，就上市公司利用好资本市场平台进行可持续发展做出全面动员。

王明伟指出，经过20余年的发展，江苏已成为当之无愧的资本市场大省，但发展中“喜中有忧”，存在“三多三少”的问题：上

市公司数量多，规模大的少；首发融资多，再融资少；想上市的多，上市后借助资本市场再发展的少。他要求上市公司充分把握资本市场改革方向，深刻认识资本市场功能及发展机遇，做到“注重三强化”：一是注重树立责任与机遇意识，强化对资本市场的运用；二是注重厘清规范与发展关系，强化对资本市场的敬畏；三是注重提升组织与保障能力，强化与资本市场的对接。

全省234家上市公司的董事长、总经理、董事及高管等近500人参加此次培训。证监会发行部、上市部，上交所和深交所有关负责人进行政策讲解。（李巍）

海南证监局：

推进辖区资本市场诚信建设

海南证监局30日召开2012年辖区资本市场诚信建设大会。海南证监局党委书记、局长周四波出席会议时表示，强化诚信意识，加强诚信监管，推动海南资本市场诚信建设工作深入开展。海南证监局、海南各上市公司、证券期货机构分别现场签署了《诚信承诺》、《诚信公约》。

会议部署了当前和今后一个时期海南资本市场诚信建设的工作任务，并提出海南资本市场诚信建设要逐步形成监管部门组织推动、行业协会引导督促、市场主体积极参与的工作格局。一是监管部门要带头讲诚信，健全诚信监管工作机制，做好诚信日常监管工作，充分利用

诚信信息服务监管执法，加强诚信监管工作的协调配合。二是行业协会要充分发挥自律管理优势，积极开展行业诚信文化建设，督促会员单位履行《诚信公约》，加强诚信建设信息交流和经验总结工作，引导、督促会员讲诚信。三是市场主体要积极参与，坚持不懈地做好诚信教育和培训工

作，建立完善本单位的诚信约束与激励机制，不折不扣地把诚信要求体现、落实在各项业务活动中。

同时，会议分别对上市公司、证券期货经营机构、证券期货服务机构提出了贯彻落实《证券期货市场诚信监督管理暂行办法》的具体要求。（蒋文萃）



台前年户均资产和负债同创新高

台统计部门30日公布2010年“财富”统计，2010年底台湾平均每户资产为新台币1,032万元，较2009年增加新台币53万元，不过，平均每户负债也随资产增加攀升到新台币160万元，同创历史新高。2010年推升居民资产成长主因是房地产。

统计显示，台湾2010年底“财富”总额较2009年底增加新台币9.5兆元，增幅是5.8%；扣除折旧后的“财富”净额则较2009年底增加新台币7.1兆元，

年增5.5%，增幅是近四年来次低，仅高于2009年国际金融危机年。若以家庭部门来看，2010年底平均每户资产（土地按市价计算）是新台币1032万元，较2009年的新台币979万元，增加新台币53万元。不过，负债与资产一同增加，2010年每户负债包括房贷、车贷等各式贷款多达新台币160万元，较前年增加新台币7万元，创历史新高。（台湾《经济日报》供本报专稿）