

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？
否
1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否
1.6 公司负责人田建国、主管会计工作负责人田建国及会计机构负责人（会计主管人员）张成禄声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

股票简称	空港股份
股票代码	600463
股票上市交易所	上海证券交易所
姓名	刘彦明
联系地址	北京市顺义区空港工业区B区裕民大街6号
电话	010-80489305
传真	010-80491684
电子信箱	yanm_liu@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币			
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	2,252,057,934.31	2,380,338,134.02	-5.39
所有者权益(或股东权益)	698,487,811.46	682,504,055.40	2.34
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.77	2.71	2.34
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	61,642,655.07	56,542,938.34	9.02
利润总额	62,514,309.38	56,976,587.94	9.72
归属于上市公司股东的净利润	41,132,453.06	40,478,121.61	1.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,490,168.41	40,274,437.94	0.54
基本每股收益(元)	0.16	0.16	1.62
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.16	0.16	1.62
稀释每股收益(元)	0.16	0.16	1.62
加权平均净资产收益率(%)	5.85	6.26	减少0.41个百分点
经营活动产生的现金流量净额	150,867,052.63	46,879,161.61	221.82
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.60	0.19	221.82

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	53,869.22
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	826,140.93
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,355.84
所得税影响额	-220,502.54
少数股东权益影响额(税后)	-8,867.12
合计	642,284.65

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	18,732户				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	无
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853	0	未知
周志生	未知	0.39	973,954	0	未知
江海	未知	0.37	929,200	0	未知
沈浩青	未知	0.35	885,800	0	未知
邓佑华???????	未知	0.30	760,400	0	未知
北京空港广远金属材料有限公司???????????	其他	0.30	752,393	0	未知
北京华大基因研究中心有限公司???????????	其他	0.30	752,393	0	质押 752,392
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	未知	0.27	678,386	0	未知
刘定超	未知	0.24	608,014	0	未知

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
北京天竺空港工业开发公司	146,781,790	人民币普通股146,781,790
深圳市空港油料有限公司	2,783,853	人民币普通股2,783,853
周志生	973,954	人民币普通股973,954
江海	929,200	人民币普通股929,200
沈浩青	885,800	人民币普通股885,800
郭旭华	760,400	人民币普通股760,400
北京空港“透金属材料有限公司”	752,393	人民币普通股752,393
北京华大基因研究中心有限公司	752,393	人民币普通股752,393
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	678,386	人民币普通股678,386
刘定超	608,014	人民币普通股608,014

上述股东关联关系或一致行动的说明 公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
园区开发建设	106,877,910.45	65,879,986.48	38.36			增加7.36个百分点
房地产开发	73,158,672.00	36,482,804.46	50.13	1.04	-11.96	减少3.15个百分点
建筑施工	219,072,243.58	197,071,793.15	10.04	-6.01	-2.61	减少3.15个百分点
租赁	22,482,070.11	8,401,473.04	62.63	2.37	-11.70	增加5.95个百分点
分产品						
园区土地开发	106,877,910.45	65,879,986.48	38.36			
房产销售	73,158,672.00	36,482,804.46	50.13	1.04	-11.96	增加7.36个百分点
建筑施工	219,072,243.58	197,071,793.15	10.04	-6.01	-2.61	减少3.15个百分点
房产出租	22,482,070.11	8,401,473.04	62.63	2.37	-11.70	增加5.95个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额0万元。

5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京地区	329,825,133.50	10.26
5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明		
√适用 □不适用		
报告期内因园区土地开发收入为106,877,910.45元，去年同期为0。主要是因为土地开发业务没有规律性，今年上半年公司土地开发业务实现了销售，去年同期没有相关销售。		
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明		
□适用 √不适用		
5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析		
√适用 □不适用		
报告期内来源于园区土地开发的利润为25,156,243.26元，去年同期为0。主要是因为土地开发业务没有规律性，今年上半年公司土地开发业务实现了销售，去年同期没有相关销售。		
5.6 募集资金使用情况		
5.6.1 募集资金运用		
□适用 √不适用		
5.6.2 变更项目情况		
□适用 √不适用		
5.7 非募集资金项目情况		
报告期内，公司无非募集资金投资项目。		
5.8 董事会下半年度的经营计划修改计划		
□适用 √不适用		
5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明		
□适用 √不适用		

§6 重要事项

5.10 会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

6.1 收购资产

□适用√不适用

6.2 出售资产

□适用√不适用

6.3 担保事项

√适用□不适用

√适用□不适用		单位：万元 币种：人民币
公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)		
报告期内担保发生额合计		0
报告期末担保余额合计		0
公司对控股子公司的担保情况		
报告期内对子公司担保发生额合计		1,000
报告期末对子公司担保余额合计		4,000
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)		
担保总额		4,000
担保总额占公司净资产的比例(%)		5.86
其中:		
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额		0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额		4,000
担保总额超过净资产50%部分的金额		0
上述三项担保金额合计		4,000
6.4 关联债权债务往来		
□适用√不适用		
6.5 重大诉讼仲裁事项		
□适用√不适用		
6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明		
6.6.1 证券投资情况		
□适用√不适用		
6.6.2 持有其他上市公司股权情况		
□适用√不适用		
6.6.3 持有非上市金融企业股权情况		
□适用√不适用		
57 财务会计报告		
7.1 审计意见		
财务报告	√未经审计	□审计

北京空港科技园区股份有限公司

2012 半年度报告摘要

7.2 财务报表

合并资产负债表
2012年6月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	380,361,501.95	291,067,983.12
结算备付金			
交易性金融资产			
应收票据	2	103,637,041.08	1,500,000.00
应收账款	3	115,207.47	276,482,486.33
预付款项	4		2,178,117.29
应收保费			
应收分保账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	2,805,737.65	2,030,253.10
买入返售金融资产			
存货	6	1,311,968,491.60	1,346,865,403.71
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,798,488,380.65	1,920,124,605.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期股权投资	7	6,322,285.98	6,510,308.80
投资性房地产	8	376,252,476.60	381,449,374.35
固定资产	9	29,161,997.12	30,222,027.12
在建工程	10	684,000.00	684,000.00
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	8,174,828.33	6,605,604.39
递延所得税资产	12	32,572,965.63	34,741,613.81
其他非流动资产			
非流动资产合计		453,169,553.66	460,213,528.47
资产总计		2,252,057,934.31	2,380,338,134.02
流动负债：			
短期借款	14	255,000,000.00	155,000,000.00
应付票据			
应付账款	16	374,185,347.76	469,929,488.73
预收款项	17	148,933,380.50	184,774,933.31
应付职工薪酬			
应交税费	18	406,175.59	356,070.33
应付利息	19	5,301,496.39	1,431,140.44
应付股利	20		
其他应付款	21	53,661,347.38	38,983,068.38
其他非流动负债	22	48,433,488.07	50,695,706.90
应付债券			
其他非流动负债	23		
流动负债合计		900,200,135.69	1,049,288,571.29
非流动负债：			
长期借款	24	600,000,000.00	600,000,000.00
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
递延所得税负债	12	607,513.68	607,513.68
其他非流动负债	25	17,660,494.64	16,882,135.57
流动负债合计		618,268,108.32	616,080,440.25
负债和所有者权益总计		1,518,468,144.01	1,668,378,230.54
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	26	252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积	27	98,126,888.50	98,075,585.50
减：库存股			
盈余公积	28	57,957,927.33	57,957,927.33
一般风险准备			
未分配利润	29	290,402,995.63	274,470,542.57
所有者权益合计		608,487,811.46	682,504,055.40
少数股东权益	30	35,101,978.84	29,455,858.08
所有者权益合计		713,589,790.30	711,959,913.48
归属于母公司所有者权益合计		2,252,057,934.31	2,380,338,134.02

法定代表人：田建国 主管会计工作负责人：田建国 会计机构负责人：张成禄

母公司资产负债表
2012年6月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		95,855,007.36	112,254,013.16
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1	11,549,947.03	144,244,162.39
预付款项		115,207.47	299,889.54
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	789,409,208.76	667,164,178.79
存货		55,298,235.16	55,214,573.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		952,227,605.78	992,376,817.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	132,739,078.12	132,927,100.94
投资性房地产		385,366,955.14	390,695,604.76
固定资产		8,449,412.57	9,234,513.36
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		720,000.00	
递延所得税资产		3,534,209.68	3,752,034.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		530,809,655.51	536,609,253.60
资产总计		1,483,037,261.29	1,528,986,070.64
流动负债：			
短期借款		215,000,000.00	125,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		108,590,865.00	110,185,875.00
预收款项		1,282,286.42	1,306,536.78
应付职工薪酬		101,166.18	41,218.94
应交税费		784,588.22	52,193.14
应付利息		1,156,093.40	
应付股利		53,661,247.38	38,983,068.38
其他应付款		10,871,744.37	10,913,595.57
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		390,291,897.57	412,638,581.21
非流动负债：			
长期借款		450,000,000.00	450,000,000.00
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
递延所得税负债		607,513.68	607,513.68
其他非流动负债		12,260,494.64	13,082,135.57
非流动负债合计		462,868,008.32	463,689,649.25
负债和所有者权益总计		853,159,905.89	876,328,230.46
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积		105,027,073.96	104,975,770.96
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		57,957,927.33	57,957,927.33
一般风险准备			
未分配利润		214,892,354.11	237,724,141.89
所有者权益(或股东权益)合计		629,877,355.40	652,657,840.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,483,037,261.29	1,528,986,070.64

法定代表人：田建国 主管会计工作负责人：田建国 会计机构负责人：张成禄

合并利润表
2012年1—6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	31	342,828,569.22	355,950,143.60
其中：营业收入		342,828,569.22	355,950,143.60
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		280,946,588.33	299,088,186.63
其中：营业成本	31	218,776,182.19	252,196,988.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	32	18,102,441.10	14,770,819.06
销售费用	33	4,447,199.81	4,327,917.67
管理费用	34	26,639,673.41	23,795,240.90
财务费用	35	11,913,134.54	6,564,160.16
资产减值损失	36	1,067,957.28	-2,566,939.51
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	37	-239,325.82	-319,018.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-239,325.82	-319,018.63
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,642,655.07	56,542,938.34
加：营业外收入	38	901,062.85	910,693.34
减：营业外支出	39	29,408.54	477,043.74
其中：非流动资产处置损失		19,052.70	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		62,514,309.38	56,976,587.94
减：所得税费用	40	15,735,735.56	14,643,265.11
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		46,778,573.82	42,333,322.83
归属于母公司所有者的净利润		41,432,453.06	40,478,121.61
少数股东损益		5,346,120.76	1,855,201.22
六、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.16	0.16
(二)稀释每股收益		0.16	0.16
七、其他综合收益	41	51,303.00	
八、综合收益总额		46,829,876.82	42,333,322.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		41,183,756.06	40,478,121.61
归属于少数股东的综合收益总额		5,646,120.76	1,855,201.22
法定代表人：田建国	主管会计工作负责人：田建国	会计机构负责人：李成林	