

§ 1 重要提示
 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 本年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
 1.2 公司全体董事出席董事会会议。
 1.3 公司年度报告未获董事会审议通过。
 1.4 是否在最近定期报告中对次募集资金用途发生变更的情况
 否
 1.5 是否在最近定期报告中对次募集资金用途发生变更的情况
 否
 1.6 公司负责人徐京付、主管会计工作负责人姜爱芸及会计机构负责人高京兰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。
 § 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	京能置业
股票代码	600791
股票上市交易所	上海证券交易所
董秘会秘书	王凤华
姓名	朱兆梅
联系地址	北京市海淀区彩和坊路8号天科创投
电话	010-62698639
传真	010-62698709
电子信箱	JNZY@BEIH-ZY.COM

2.2 主要财务数据和财务指标

	单位：元 币种：人民币		
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	4,765,176,075.38	4,663,140,119.21	2.19
所有者权益(或股东权益)	1,159,901,535.26	1,120,160,230.07	3.55
归属于上市公司股东的每 股净资产(元/股)	2.56	2.47	3.64
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)	
营业利润	122,235,373.55	126,506,604.44	-3.35
利润总额	122,235,373.55	124,972,851.75	-2.19
归属于上市公司股东的净 利润	53,327,705.19	55,793,326.10	-4.42
归属于上市公司股东的扣 除非经常损益的净利润	53,299,705.19	54,412,948.68	-2.03
基本每股收益(元)	0.1178	0.1232	-4.38
稀释每股收益(元)	0.1177	0.1201	-2.00
加权平均净资产收益率(%)	4.68	5.80	减少1.12个百分点
经营活动产生的现金流量 净额	-510,225,440.61	120,264,388.24	不适用
投资活动产生的现金 流量净额(元)	-1.13	0.27	不适用

2.2 非经常性损益项目

	金额
非经常性损益项目	-40,000.00
少数股东权益影响数(税后)	-12,000.00
合计	-28,000.00

§ 3 股本变动及股东情况

	单位：股
报告期末股东总数	27,348

前二十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结的股份数 量
北京能源投资(集团)有限公司	国有法人	45.26	204,983,645	0	无
招商证券股份有限公司	其他	3.35	15,182,736	0	未知
华泰证券股份有限公司	其他	1.93	8,751,600	0	未知
信达证券股份有限公司	其他	1.32	5,956,314	0	未知
广东富盈建设有限公司	其他	0.97	4,402,948	0	未知
王秋玲	境内自然人	0.86	3,900,000	0	未知
中国光大银行股份有限公司-摩根士丹利基金	其他	0.75	3,409,600	0	未知
信达证券股份有限公司	其他	0.73	3,314,666	0	未知
宋世鹏	境内自然人	0.57	2,570,000	0	未知
陕西工业技术研究院	其他	0.52	2,345,486	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份数量及种类			
北京能源投资(集团)有限公司	204,983,645	人民币普通股204,983,645			
招商证券股份有限公司客户信用 保证金账户	15,182,736	人民币普通股15,182,736			
贵州省水钢钢铁(集团)公司	8,751,600	人民币普通股8,751,600			
信达证券股份有限公司	5,956,314	人民币普通股5,956,314			
广东富盈建设有限公司	4,402,948	人民币普通股4,402,948			
王秋玲	3,900,000	人民币普通股3,900,000			
中国光大银行股份有限公司-摩 根士丹利基金	3,409,600	人民币普通股3,409,600			
中国中投证券有限公司	3,314,666	人民币普通股3,314,666			
宋世鹏	2,570,000	人民币普通股2,570,000			
陕西工业技术研究院	2,345,486	人民币普通股2,345,486			
上述股东关联关系或一致行动的 说明					

3.1 股东股本情况

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

	单位：股
报告期末股东总数	27,348

3.3 财务报告被审计情况

□适用 √不适用

3.4 董事、监事和高级管理人员情况

□适用 √不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同 期增减(%)	营业成本比上年同 期增减(%)	营业利润率比上年同 期增减(%)
分行行业或产 品分部						
地区	营业收入	营业成本	营业收入比上 年同期增 减(%)			
北京市	330,688,388.00	288,000.00	31.70			
呼和浩特市	49,018,462.90	40,000.00	-84.97			
小计						

5.2 主营业务及其它构成发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.3 营业收入、营业成本、利润总额、净利润等主要指标同比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.5 集中资金使用情况

□适用 √不适用

5.6 资金结构变动情况

□适用 √不适用

5.7 表外项目情况

□适用 √不适用

5.8 非募集资金项目情况

□适用 √不适用

5.9 非募集资金项目情况

□适用 √不适用

5.10 公司董监会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董监会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购资产

□适用 √不适用

6.2 出售资产

□适用 √不适用

6.3 保理业务

□适用 √不适用

6.4 关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.5 持有或出售企业产权情况

□适用 √不适用

6.6 投资设立合营企业

□适用 √不适用

6.7 购买或出售子公司

□适用 √不适用

6.8 其他重大事件及影响和解决办法的分析说明

□适用 √不适用

6.9 证券投资情况

□适用 √不适用

6.10 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

6.11 持有或处置对子公司的长期股权投资

□适用 √不适用

6.12 持有或处置对联营企业的长期股权投资

□适用 √不适用

6.13 持有或处置对合营企业的长期股权投资

□适用 √不适用

6.14 无形资产投资情况

□适用 √不适用

6.15 固定资产投资情况

□适用 √不适用

6.16 在建工程情况

□适用 √不适用

6.17 工程物资

□适用 √不适用

6.18 预付款项

□适用 √不适用

6.19 其他应收款

□适用 √不适用